

УГОВОР

о заједничком улагању средстава на инвестиционом и текућем одржавању стамбених зграда на територији општине Савски венац

закључен _____ године између

1. Градска општина Савски венац, Београд, ул. Кнеза Милоша број 69, коју заступа Председник општине Томислав Ђорђевић (у даљем тексту : Општина)

2. Стамбена зграда број _____, ул. _____, Београд, коју заступа Председник Скупштине станара зграде/ Савета станара зграде _____, (у даљем тексту: Скупштина/Савет станара зграде)

Предмет уговора: Регулисање права и обавеза уговорних страна у реализацији заједничког улагања средстава у оквиру акције: „ Савски венац - Наша кућа“ – извођење радова на текућем одржавању улаза стамбених зграда на територији општине Савски венац

Претходне напомене :

Општина је спровела акцију “ Савски венац - Наша кућа“ којом је предвиђено сређивање улаза стамбених зграда или заједничких дворишта на територији општине Савски венац у сарадњи са Скупштинама/ Советима станара зграда. Акцијом су обухваћени радови:

1. замена улазних врата
2. замена прозора на ходницима
3. увођење или замена интерфона
4. уградња видео надзора
5. поправка или замена светла изнад улаза
6. молерски радови: кречење ходника и (по потреби и процени) целог степеништа, фарбање гелендера и светларника са заменом стакала на светларнику и ходницима зграде;
7. Фарбање дрвених, металних и лифтовских врата
8. садња растиња и са обављањем свих потребних радова у предулазу у смислу озелењавања
9. замена поштанских сандучића
10. керамичарски радови у улазном холу
11. чишћење светларника и подрума (само заједнички простор)

Уговорене стране су се споразумеле о заједничком финансијском улагању и то :70 % Општина , а 30% Скупштина или Савет станара зграде

Уговорне стране су се споразумеле да се радови који ће бити предмет појединачног уговора о заједничком улагању дефинишу у члану 1. уговора, а да разрађена техничка спецификација са јединичним и укупном ценом уговора буде у прилогу уговора и чини његов саставни део.

Уговорне стране сагласне су да радови отпочну одмах након уплате износа средстава на име учешћа Скупштине /Савета зграде у заједничком финансирању.

Уплата средстава, готовински, или преко рачуна, врши се на наменски подрачун Буџета градске општине Савски венац.

Члан 1.

Овим уговором уговорне стране регулишу права и обавезе поводом заједничког финансирања текућег одржавања улаза у ул. _____ бр. _____, на основу Уговора са извођачем радова бр. _____ од _____ и спецификације радова по врсти, јединичним и укупној цени радова, која је у прилогу уговора и чини његов саставни део.

Врсте радова које су предмет уговора су:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

Члан 2.

Вредност радова уз члана 1 уговора износи _____ динара, (словима: _____)
Вредност радова из става један овог члан увећана је за износ ПДВ обрачунатог по стопи од 18%.

Члан 3.

Скупштина / Савет зграде је дужна:

- да уплати 30 % новчаних средстава од утврђене вредности радова, што износи _____ динара (словима: _____) бруто са урачунатим износом на име ПДВ обрачунатог по стопи од 18% и да их уплати на текући рачун општине Савски венац број 840-1651741-53 .по моделу 97, позив на број 50-016;
- да омогући Извођачу радова приступ и несметано извођење радова
- да председник Скупштине / Савета зграде потпише овај уговор, или лице које овласти Скупштина / Савет станара:
- да одреди лице које ће бити особа за контакт и о томе обавести Општину.
- да обезбеди воду и струју потребну за извођење радова

Члан 4.

Обавезе Општине су да :

- обезбеди 70 % новчаних средстава за извођење тих радова, што за улаз у ул. _____ бр. _____ износи _____ динара (словима: _____) са урачунатим ПДВ-ом од 18 %
- одабере извођача радова са којим ће закључити уговор
- обавести Скупштину / Савет станара зграде у вези са датумом почетка извођења радова
- обавести Скупштину / Савет станара зграде о избору надзорног органа
- обавести Скупштину станара о имену и особе за контакт која ће у име Општине примати и прослеђивати информације у вези са реализацијом акције "Наша кућа";
- врши исплате Извођачу по доспелим обрачунским ситуацијама, овереним од стране одговорног лица инвеститора и надзорног органа.
- на захтев Скупштине / Савета станара зграде пружи на увид документацију о утрошеним средствима
- да сачини записник о примопредаји радова са извођачем

Члан 5.

У случају спора који би евентуално настао по овом Уговору, надлежан је Привредни суд у Београду.

Члан.6

Овај уговор је сачињен у 6 (шест) истоветних примерака од којих 3 (три) за сваку уговорну страну.

ЗА ГРАДСКУ ОПШТИНУ САВСКИ ВЕНАЦ

Председник општине

ЗА СКУПШТИНУ/САВЕТ СТАНАРА ЗГРАДЕ

Председник Скупштине /Савета станара
зграде

ул. _____

бр. _____