

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ
Одељење за грађевинске
и комуналне послове
ROP-SAV-2598-CPI-1/2017
бр. 351-105/2017
28.02.2017. године
Београд, Кнеза Милоша бр. 69

Одељење за имовинско-правне, грађевинске и комунално-стамбене послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву НЈ, _____, преко пуномоћника ЂС из Београда ул. _____, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи слободностојећег стамбеног објекта на кат.парцели 21559 КО Савски венац, у ул.Славка Ћурувије бб у Београду, на основу чл. 8ђ., 135., 140. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015 и 96/2016), чл. 33. и чл. 52.став1.тачка 2. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, бр. 23/2015, 77/2015 и 58/2016) и чл. 17. и 192. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“, бр. 33/97,31/01, „Сл. гласник“ бр. 30/10), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА **СЕ** инвеститору НЈ _____, из Београда, _____, извођење радова на изградњи слободностојећег стамбеног објекта спратности По+Су+П+1+Пс, са 6 (шест) стамбених јединица и 2 (два) атељеа, категорије Б, класификациони број 112212, укупне БРГП 1703,48 м2, од чега надземне БРГП 776,94 м2, са пратећим хидротехничким, електроенергетским, телекомуникационим и сигналним инсталацијама, на кат.парцели 21559 КО Савски венац, у ул.Славка Ћурувије бб у Београду.

Саставни део овог Решења су Локацијски услови IX-15 бр. 350-1338/2016 од 27.12.2016. године, издати од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре, чији је саставни део идејно решење бр. 335/16 од 18.08.2016.године, Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу, који су израђени од стране „ БГ ИНВЕСТ“ доо са седиштем у Београду, ул. Немањина бр. 20, потписани и оверени од стране главног пројектанта ЂС, дипл.инж.арх. број лиценце 300 5828 03.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да се приликом извођења радова у свему придржава техничке документације која је саставни део овог решења, важећих законских прописа, правила грађења, норматива и стандарда чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе којим се одобрава извођење радова на изградњи слободностојећег стамбеног објекта спратности По+Су+П+1+Пс, са 6 (шест) стамбених јединица и 2 (два) атељеа, на кат.парцели 21559 КО Савски венац, у ул.Славка Ћурувије бб у Београду, по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП бр. 9847/6-03 од 27.02.2017. године, а на основу изјашњења инвеститора о једнократној уплати, утврђен је у износу од 18.728.417,00 динара. Уколико инвеститор изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 14.03.2017. године умањени допринос за уплату износи 13.109.892,00 динара.

Инвеститор је дужан да најкасније осам дана пре почетка извођења радова поднесе Одељењу за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду пријаву радова, и уз исту поднесе доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, у складу са законом, изјаву инвеститора о датуму почетка и року завршетка грађења, односно извођења радова.

Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из чл. 133. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/09...50/13, Одлука УС, 132/14 и 145/14) и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Орган надлежан за издавање ове грађевинске дозволе, сходно законским одредбама вршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити испитивао веродостојност докумената које је прибавио у обједињеној процедури.

Орган надлежан за издавање ове грађевинске дозволе не одговара за податке наведене у техничкој документацији која чини саставни део грађевинске дозволе, те у случају штете настале као последица примене исте, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Одељењу за грађевинске и комуналне послове градске општине Савски венац у Београду, поднела је захтев инвеститор НЈ, ул._____, преко пуномоћника ЋС из Београда ул. _____, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, евидентиран под ROP-SAV-2598- CPI-1/2017 заведен на писарници овог органа управе дана 07.02.2017.године под бр. 351-105/2017, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу слободностојећег стамбеног

објекта спратности По+Су+П+1+Пс, на кат.парцели 21559 КО Савски венац, у ул.Славка Ћурувије бб у Београду.

Уз захтев је приложена следећа документација: доказ о уплаћеној накнади за услуге Центалне евиденције обједињене процедуре, доказ о уплати републичких такси за подношење захтева и за израду решења, пуномоћја за заступање, Извод из пројекта за грађевинску дозволу, Пројекат за грађевинску дозволу, Пројекат архитектуре, Пројекат конструкције, Елаборат енергетске ефикасности, Елаборат геомеханике, Локацијски услови IX-15 бр. 350-1338/2016 од 27.12.2016. године, издати од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре.

Поступајући по поднетом захтеву, утврђено је следеће чињенично стање:

Прегледом Извода из пројекта са главном свеском бр.26/17 од 23.01.2016.године стручно лице овог Одељења утврдило је да је исти израђен од стране „БГ ИНВЕСТ“ са седиштем у Београду, ул. Небојшина бр. 20, да је главни пројектант за израду пројекта за грађевинску дозволу, извода из пројекта и главне свеске, као и одговорни пројектант пројекта архитектуре и хидротехничких инсталација Ћурице Савичића, дипл.инж.арх. број лиценце 300 5828 03, да је за пројекат конструкција одговорни пројектант Милан Мандић, дипл.инж.грађ., бр.лиценце 310 G135 08, за пројекат електроенергетских инсталација одговорни пројектант је Бранислав Гуцулић, дип.инж.ел., бр.лиценце 350 5420 03, за пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација Горан Целатовић, дипл.инж.ел., бр.лиценце 353 D407 06, елаборат енергетске ефикасности израђен од „ЈНД АРТ БИРО“ доо са седиштем у Београду, ул.Максима Горког 16/2, овлашћено лице је Душан Баруџија, дипл.инж.арх. бр.лиценце 381 0658 13 и елаборат о геотехничким условима изградње израђен од „ГЕОМЕХАНИКА“ доо из Београда, ул. Добропољска бр.21, одговорни пројектант Снежана Пауновић, дипл.инж.геол., бр.лиценце 391 L178 14, а да је техничку контролу за грађевинску дозволу извршио „ОКЕМА“ доо са седиштем у Београду, одговорни вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре је Иван Павићевић, дипл.инж.арх. бр.лиценце 300 7781 04, а за пројекат конструкције Катарина Кукобат, дипл.инж.грађ. бр.лиценце 311 H794 09.

Овај орган управе је у поступку спровођења обједињене процедуре прибавио Препис листа непокретности број 2884 Републичког геодетског завода Службе за катастар непокретности Савски венац бр. 952-5-16/17 од 21.02.2017. године, увидом у који се констатује да је у Б листу – Подаци о носиоцу права на земљишту, као валник предметне кат. парцеле уписана инвеститор ЈН са обимом удела 1/1. Списима предмета је приложен потписани Препис листа непокретности бр.2884 КО Савски венац у папирној форми, будући да Препис у електронској форми није био потписан електронским потписом.

Чланом 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09.....98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Одредбом члана 17. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015), прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона, уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Увидом у обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП бр. 9847/6-03 од 27.02.2017. године утврђено је да обрачун на основу изјашњења инвеститора о једнократној уплати износи 18.728.417,00 динара. Уколико инвеститор изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 14.03.2017. године, умањени допринос за уплату износи 13.109.892,00 динара. Уплату је потребно извршити на рачун бр. 840-741538843-29 назив рачуна допринос за уређивање грађевинског земљишта, по моделу 97, са позивом на број 55-016-0505948715710, шифра плаћања 153.

У складу са чланом 8ђ наведеног Закона овај орган управе није се упуштао у оцену техничке документације, нити испитивао веродостојност докумената прибављених у обједињеној процедури, већ је ценио формалне услове прописане наведеним чланом, те је утврдио да је надлежан за поступање по поднетом захтеву, да је подносилац захтева, лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева, да захтев, односно пријава садржи све прописане податке, да је уз захтев, приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона, да је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе, да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са локацијским условима.

Имајући у виду да инвеститори испуњавају услове за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи слободностојећег стамбеног објекта спратности По+Су+П+1+Пс, са 6 (шест) стамбених јединица и 2 (два) атељеа, укупне БРГП 1703,48 м², од чега надземне БРГП 776,94 м², са пратећим хидротехничким, електроенергетским, телекомуникационим и сигналним инсталацијама, на кат.парцели 21559 КО Савски венац, у ул.Славка Ђурувије бб у Београду, у смислу одредбе члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09 и 24/11...50/13 Одлука УС, 132/14 и 145/14), одлучено је као у диспозитиву решења.

У складу са чл. 28а став 1 тачка 3 Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015) наплаћена је накнада за Централну евиденцију, а према тарифном бр. 1 и 165. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03....5/09, 93/12, 65/13, 57/14, 45/2015-усклађени дин. изн, 83/2015 и 112/2015), наплаћене су таксе за подношење захтева и издавање решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове, Сектор за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију Градске управе града Београда, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 440,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

-грађевинској инспекцији
-пуномоћнику
-инвеститорима
-у евиденцију

Обрадили:

Тања Вујачић, дипл.инж.арх
Маја Зечевић, дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Дејан Фурјановић