

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ
Одељење за грађевинске
и комуналне послове
ROP-SAV-28878-ISAW-1/2017
Број: 351-1084/2017
26.09.2017. године
Београд, Кнеза Милоша бр. 69

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву МД -----однетом преко пуномоћника ЛИ -----, за издавање решења којим се одобрава уградња унутрашњих гасних инсталација за потребе стана бр. 5 у објекту у ул. Чолак Антина бр. 12 у Београду, на к.п. 10962 КО Савски венац, на основу чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09...и 145/14), чл. 29. став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015 и 96/2016), чл.136 и 141. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист РС", бр. 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБИЈА СЕ захтев МД ----- за издавање решења којим се одобрава уградња унутрашњих гасних инсталација за потребе стана бр. 5 у објекту у ул. Чолак Антина бр. 12 у Београду, на к.п. 10962 КО Савски венац, као неоснован.

Образложење

Одељењу за грађевинске и комуналне послове градске општине Савски венац у Београду, обратила се МД -----захтевом преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС евидентиран под ROP-SAV-28878-ISAW-1/2017, заведен на писарници овог органа управе дана 21.09.2017. године под бр. 351-1084/2017, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација за потребе стана бр. 5 у објекту у ул. Чолак Антина бр. 12 у Београду, на к.п. 10962 КО Савски венац.

Уз захтев је приложена следећа документација: доказ о уплаћеној накнади за услуге Централне евиденције обједињене процедуре, доказ о уплаћеној републичкој административној такси за подношење захтева и израду решења, Идејни пројекат са главном свеском израђен од стране „PMN“ са седиштем у Београду, ул. Јагодинска бр. 2, Уговор о изградњи гасног прикључка бр. 17-3/395 од 30.08.2017. год, Решење бр. 17-2/395 од 11.08.2017. год, Потврда бр. 17/56 од 19.09.2017. год. и пуномоћје.

Одредбом члана 145. став. 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09...и 145/14), прописано је да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу. Чланом 135. истог Закона прописано је да се као одговарајуће право на земљишту сматра право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана законом.

Одредбом члана 29. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015 и 96/2016), прописано је да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, а ставом 3. да проверава постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, сходном применом одредбе која се односи на прибављање листа непокретности у поступку издавања грађевинске дозволе из чл. 20 Правилника. Ставом 6. истог члана прописано је да кад надлежни орган, увидом у достављену документацију, утврди да нису испуњени услови из става 3.истог члана, доноси решење којим се одбија захтев, у року од осам дана од дана подношења захтева.

Након што је утврђено да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву инвеститора, овај Орган је сходно одредбама чл.29.став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015 и 96/2016), прибавио Препис листа непокретности бр. 1170, издат од РГЗ, Служба за катастар непокретности Савски венац под бр.952-5-116/2017 од 25.09.2017.године, на основу ког је, увидом у Б лист, утврђено да је к. п. 10962 КО Савски венац, у државној својини РС са носиоцима права коришћења: АР, БС, КМ, КН и РМ сви из Београда и ПА из Херцег Новог.

Увидом у Извештај техничког лица овог Одељења бр. 351-1084/2017 од 26.09.2017. год., утврђено је да се предметни радови односе на уградњу унутрашњих гасних инсталација за потребе стана бр. 5 у поткровљу стамбене зграде за колективно становање у ул. Чолак Антина бр. 12 у Београду, на к.п. 10962 КО Савски венац. Такође је утврђено да се инсталација од КМРС (на огради) до објекта вуче по парцели, из ког разлога је потребно прибавити сагласност свих напред наведених сукорисника на парцели уписаних у Препис листа непокретности.

Будући да је овај Орган управе у поступку спровођења обједињене процедуре у складу са напред наведеним одредбама Закона о планирању и изградњи и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, утврдио да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и прибавио Препис листа непокретности бр. 1170, увидом у који је констатовано да недостаје сагласност сувласника на предметној кат.парцели, донео је одлуку као у диспозитиву решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове, Сектор за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију Градске управе града Београда а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, уз наплату републичке административне таксе у износу од 460,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

-пуномоћнику подносиоца захтева,
-у евиденцију.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Дејан Фурјановић

Обрадиле:

Маја Зечевић, дипл.правник
Тања Вујачић, инг.грађ.