

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ
Одељење за грађевинске
и комуналне послове
ROP-SAV-2891-IUP-1/2017
Инт. број:351-114/2017
13.03.2017. године
Београд, Кнеза Милоша бр. 69

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву инвеститора АТ из Београда, _____ чији је пуномоћник „Дарт“ Д.О.О. из Београда преко законског заступника РР из Београда ул. _____ за издавање решења о употребној дозволи на основу чл. 8ђ. ст. 1, 2, 3, и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 45. и 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015,96/16), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. Гласник РС“ бр. 77/15, 96/16) и чл. 192. Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ“, бр.33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“ 30/10), доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору ТА из Београда, ЈМБГ _____ употреба изведених радова на доградњи-надзиђивању постојећег објекта, надградњом поткровља над габаритом спратне-повучене етаже, у оквиру кога ће се формирати проширење стана са доњих етажа, на кат. парцели 20035/7, КО Савски венац, у ул. Симе Лукина Лазића бр.10а у Београду, којим радовима се од објекта спратности Су+П+Пс формира објекат спратности Су+П+Пс+Пк, укупне БРГП=366,43 м², са једним троетажним станом на приземљу, повученом спрату и поткровљу, укупне површине П=345,26м², са помоћним просторијама у сутерену, укупне површине П=105,61м², са пратећим инсталацијама водовода, канализације и електрике, а у свему према документацији овереној од стране овог Одељења под бр. 58/14.

Саставни део овог решења чини Извештај комисије за технички преглед бр. ТР-09/16 од 07.06.2016. године, који је израдио Привредно друштво за техничке прегледе и консалтинг „DART“ са седиштем у Београду, ул. Кнеза Милоша бр. 82, Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, Главна свеска пројекта за извођење, израђена од стране „JAP studio“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Краљевића Марка бр. 12, главни пројектант Јасминка Протић, дипл.инг.арх., број лиценце 300 9950 04, Елаборат геодетских радова израђен од стране „Геолинк“ са седиштем у Београду ул. Нехруова бр. 64/55. , Главни архитектонско-грађевински пројекат за надзиђивање постојеће породичне стамбене зграде са овереном и потписаном првом страном, од стране инвеститора Ане Тодоровић, одговорног извођача радова Владимира Вуковића, дипл.грађ.инж. број лиценце 410 6248 04 и стручног надзора Драгана Смиљанића, дипл.инж.арх., број лиценце 410 8226 05, да је изведено стање у складу са пројектованом документацијом.

Радови су одобрени правоснажним решењем Одељења за имовинско правне, грађевинске и комунално стамбене послове градске општине Савски венац у Београду бр. 351-205/14 од 08.12.2014.године.

Гарантни рок за објекат из ст. 1 диспозитива овог решења, утврђен је на основу одредаба Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и минималним грантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15).

Образложење

Одељењу за грађевинске и комуналне послове ГО Савски венац обратила се инвеститор АТ из Београда _____, чији је пуномоћник „Дарт“ Д.О.О. из Београда преко законског заступника РР из Београда _____ за издавање решења о употребној дозволи за изведене радове одобрене правоснажним решењем Одељења за имовинско-правне, грађевинске и комунално-стамбене послове Градске општине Савски венац у Београду бр. 351-205/14 од 08.12.2014.године а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, евидентиран под ROP-SAV-2891-IUP-1/17, заведен на писарници овог органа управе дана 10.02.2017.године под бр. 351-114/2017.

Уз захтев је достављена следећа документација: доказ о уплаћеној републичкој административној такси за подношење захтева и републичкој административној такси у износу од 0,2 % на предрачунску вредност објекта, односно радова, и накнади за услуге Центалне евиденције обједињене процедуре, Главна свеска пројекта изведеног објекта урађену од стране „JAP studio“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Краљевића Марка бр. 12, Главни архитектонско-грађевински пројекат за надзиђивање постојеће породичне стамбене зграде са овереном и потписаном првом страном, од стране инвеститора АТ, одговорног извођача радова Владимира Вуковића, дипл.грађ.инж. број лиценце 410 6248 04 и стручног надзора Драгана Смиљанића, дипл.инж.арх., број лиценце 410 8226 05, да је изведено стање у

складу са пројектованом документацијом. Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова, да је изведено стање једнако пројектованом, Извештај комисије за технички преглед бр. TP-09/16 од 07.06.2016. године, Сертификат о енергетским својствима – енергетски пасош бр. 55-2016 од септембра 2016. год., Елаборат геодетских радова израђен од стране „Геолинк“ са седиштем у Београду ул. Нехруова бр. 64/55.

Коначан обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта утврђен је по Анексу уговора Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП бр. 12170/24803-2-2-03 од 06.03.2017.године уз уговор бр. 60664/24803-2-II-3 од 27.11.2014.године. Чланом 2 наведеног Анекса констатује се да се наведеним Анексом уговора врши коначан обрачун накнаде за изведене радове на доградњи – надзиђивању постојећег објекта, надграњи поткровља над габаритом спратне-повучене етаже у оквиру кога ће се формирати проширење стана са доњих етажа, на кат парцели 20035/7 КО Савски венац у ул. Симе Лукин Лазића бр. 10а и констатује се да нето изграђена површина стамбеног простора одговара уговореној површини за коју је плаћена накнада за уређење грађевинског земљишта.

Увидом у Извештај техничког лица бр. 351-114/2017 од 21.02.2017. утврђено је да је техничко лице овог Одељења утврдило да је уз захтев достављена следећа документација:

- Извештај комисије за технички преглед бр. TP-09/16 од 07.06.2016. године, који је израдио Привредно друштво за техничке прегледе и консалтинг „DART“ са седиштем у Београду, ул. Кнеза Милоша бр. 82,
- Главну свеску пројекта изведеног објекта урађену од стране „JAP studio“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Краљевића Марка бр. 12, главни пројектант Јасминка Протић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 9950 04,
- Изјаву да је изведено стање у складу са пројектованом документацијом потписану од стране инвеститора АТ, одговорног извођача радова Владимира Вуковића, дипл.грађ.инж. број лиценце 410 6248 04 и стручног надзора Драгана Смиљанића, дипл.инж.арх., број лиценце 410 8226 05 и
- Главни архитектонско-грађевински пројекат за надзиђивање постојеће породичне стамбене зграде са овереном и потписаном првом страном, од стране инвеститора Ане Тодоровић, одговорног извођача радова Владимира Вуковића, дипл.грађ.инж. број лиценце 410 6248 04 и стручног надзора Драгана Смиљанића, дипл.инж.арх., број лиценце 410 8226 05, да је изведено стање у складу са пројектованом документацијом.
- Сертификат о енергетским својствима – енергетски пасош бр. 55-2016 од септембра 2016. год., израђен од стране Друштва за трговину и услуге „ШИПИНГ“ д.о.о., са седиштем у Београду ул. Драгана Ракића бр. 20 Е, оверен и електронски потписан од стране одговорног пројектанта Зорана Шипетића, дипл.инж.ел. број лиценце 381 0274 12 и

- Елаборат геодетских радова израђен од стране „Геолинк“ са седиштем у Београду ул. Нехруова бр. 64/55.

Како се предметни радови изводе на већ постојећем објекту и нема интервенција на подземним инсталацијама нити на прикључцима, уз захтев није достављен елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Овај орган управе извршио је увид у оригиналне примерке признаница о уплаћеној републичкој административној такси за подношење захтева и републичкој административној такси у износу од 0,2 % на предрачунску вредност објекта, односно радова, накнади за услуге Центалне евиденције обједињене процедуре, као и у изјаву инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова од 31.05.2016.године.

Комисија за технички преглед изведених радова Привредно друштво за техничке прегледе и консалтинг „DART“ са седиштем у Београду, ул. Кнеза Милоша бр. 82, прегледала је предметни објекат и сачинила Извештај бр. TP-09/16 од 07.06.2016. године. Наведеним извештајем предложено је да ово Одељење донесе решење о употреби изведених радова ближе описаних у диспозитиву овог решења.

Ово Одељење ће по службеној дужности, у складу са чл. 158. ст. 11. Закона о планирању и изградњи по правоснажности решења о употребној дозволи овог Одељења доставити предметно решење и Елаборат геодетских радова органу надлежном за послове државног премера и катастра.

Чл. 158. ст. 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, ... 145/14) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже: извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат погодан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, а ст. 4. да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко – технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Имајући у виду да је Комисија за технички преглед утврдила да се објекат може користити сагласно својој намени, да су радови изведени у складу са решењем овог Одељења бр. 351-205/14 од 08.12.2014.године и овереном техничком документацијом, у складу са законом и прописима, техничким нормативима и стандардима, да је објекат погодан за употребу, да је урађен Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, и да је предложено издавање решења о употребној дозволи, одлучено је као у диспозитиву овог решења, а све у складу са чл. 158. Закона о планирању и изградњи.

Таксе за издавање решења по тарифном броју 1 и 170. став 3. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03...5/09, 93/12, 65/13 и 57/14..112/15 и

50/16) и накнада за услуге Центалне евиденције обједињене процедуре по чл.27а став 1 тачка 7 по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015) наплаћена је.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове Градске управе града Београда, Сектор за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 440,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Дејан Фурјановић

Доставити:

- пуномоћнику
- Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу ЈП,
ул. Његошева 84, Београд,
- Грађ. инспекцији ГО Савски венац,
- евиденцији, у збирке исправа, у предмет.

Обрадиле:

Ивана Ђековић, дипл. правник
Тања Вујачић, инг. грађ.