

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ  
Одељење за грађевинске  
и комуналне послове  
ROP-SAV-2994-CPI-1/2017  
бр. 351-121/2017  
20.02.2016. године  
Београд, Кнеза Милоша бр. 69

Одељење за, грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву инвеститора ГМ, ГН из Београда, и КМ из Београда поднетог преко пуномоћникаМЖ из Београда \_\_\_\_\_ за издавање решења за изградњу слободностојећег стамбено-пословног објекта у ул. Добропољска бр.35 у Београду на кат.парцели 3152/1 КО Савски венац на основу чл. 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015,96/16), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 77/2015, 96/16), доноси

### ЗАКЉУЧАК

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев инвеститора ГМ, ГН обоје из Београда \_\_\_\_\_ и КМ из Београда \_\_\_\_\_, за издавање решења за изградњу слободностојећег стамбено-пословног објекта у ул. Добропољска бр.35 у Београду на кат.парцели 3152/1 КО Савски венац.

### Образложење

Одељењу за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду поднео је захтев инвеститор ГМ и ГН обоје из Београда \_\_\_\_\_ и КМ из Београда \_\_\_\_\_, за издавање решења за изградњу слободностојећег стамбено-пословног објекта у ул. Добропољска бр.35 у Београду на кат.парцели 3152/1 КО Савски венац преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, евидентиран под ROP-SAV-2994-CPI-1/2017 заведен на писарници овог органа управе дана 13.02.2017.године под бр. 351-121/2017.године. Уз захтев је приложена следећа документација: Доказ о уплаћеној накнади за услуге Централне евиденције обједињене процедуре и такса за подношење захтева и израду решења, Извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском, Локацијски услови Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре IX–15 број 350-684/16 од 07. 09. 2016. године, пуномоћје за заступање.

Чланом 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09.....98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Одредбом члана 17 став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015,96/16), прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је подносилац захтева лице које је означено инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер; да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у члану 16. став 2. тачка 3) овог правилника. Ставом 2. истог члана прописано је да у овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

На основу увида у поднети захтев за издавање решења за издавање решења за изградњу слободностојећег стамбено-пословног објекта у ул. Добропољска бр.35 у Београду на кат.парцели 3152/1 КО Савски венац, поступајући у складу са чланом 16. став 2 овог Правилника којим је прописано да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, утврђено је да подносилац захтева није поступио у складу са наведеним одредбама.

Наиме, увидом у извештај техничког лица овог Одељења бр. 351-121/17 од 14.02.2017.године утврђује се да је Увидом у захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу слободностојећег стамбено-пословног објекта у ул. Добропољска бр. 35, у Београду, на к.п. 3152/1 КО Савски венац, утврђено следеће:

- У приложеним Локацијским условима дозвољена је градња објекта категорије Б, класификационог броја 112221, док су у Главној свесци Извода из пројекта за грађевинску дозволу уписане три класификационе ознаке (112221, 122011 и 124210),
- У графичким прилозима Извода из пројекта за грађевинску дозволу, на левој бочној фасади објекта гледано из ул. Добропољска, налазе се двокрилна врата у приземљу, што није у складу са текстуалним делом Локацијских услова у делу који се односи на положај објекта и хоризонталну регулацију, где се наводи да је, уколико је растојање објекта од бочне границе парцеле мање од 4м, дозвољено отварање отвора само помоћних просторија мин. висине парапета 1,8м.

На основу напред утврђеног чињеничног стања, овај орган је утврдио да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву за издавање решења за изградњу слободностојећег стамбено-пословног објекта у ул. Добропољска бр. 35, у Београду, на к.п. 3152/1 КО Савски венац.

Чланом 8ђ. став 4. истог закона прописано је да ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев у року од десет дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страни надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Чланом 18. став 5. Правилника о поступку о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде наведене у чл. 16. став 2. тачка 3) овог правилника.

Ово Одељење обавештава подносиоца захтева да ће након испуњености формалних услова, у поступку обједињене процедуре прибавити лист непокретности и увидом у исти, ценити имовинско правни основ за подношење захтева у складу са одредбама чл. 135. став 2. Закона о планирању и изградњи и чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу Градске општине Савски венац а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, у року од 3 дана од дана пријема истог, уз наплату републичке административне таксе у износу од 440,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Дејан Фурјановић

Доставити:

-пуномоћнику  
-у евиденцију.

Обрадиле:

*Ивана Ђековић, дипл.правник*  
*Лепосава Петровић, дипл.инж.арх*