

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ
Одељење за грађевинске
и комуналне послове
ROP-SAV-22238-CPI-2/2017
Заводни број: 351-1224/2017
25.10.2017.године
Београд, Кнеза Милоша бр. 69

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву ВС ----- уложен преко пуномоћника БМ из Београда, ----- за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи породичног стамбеног објекта у ул. Миленка Веснића бр. 8 (угао Толстојеве) у Београду, на основу чл. 8ђ., 135., 140. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 22.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015 и 96/2016), чл. 33. и чл. 52.став1.тачка 2. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015 и 58/2016) и чл. 136. и 141. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору ВС ----- извођење радова на изградњи породичног стамбеног објекта спратности По+П+1+Пс, категорије Б, класификациони број 111012, са 1 (једним) станом, укупне БРГП 886 м², од чега надземне БРГП 633,10 м² и подземне гараже за 3 (три) возила БРГП 90,15 м² са приступом из ул. Толстојеве, у ул. Миленка Веснића бр. 8 (угао Толстојеве) у Београду, на катастарској парцели 20213/2 КО Савски венац, а у свему према Изводу из пројекта и Пројекту за грађевинску дозволу који су израђени од стране Пројектног бироа „ВЕРТИГО“ са седиштем у Београду, ул. Шуматовачка бр. 38, потписани и оверени од стране главног пројектанта Бојовић Милене, дипл.инж.арх., број лиценце 300 9364 04.

ОДОБРАВА СЕ инвеститору ВС -----, извођење радова на рушењу породичне стамбене зграде, означене као објекат бр. 1 и помоћне зграде означене као објекат бр. 2 у ул. Миленка Веснића бр. 8 у Београду, на к.п. 20213/2 КО Савски венац, а у свему према Пројекту рушења који је израђен од старне Пројектног бироа „ВЕРТИГО“ са седиштем у Београду, ул. Шуматовачка бр. 38, потписани и оверени од стране одговорног пројектанта Бојовић Ивана, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 7521 04.

Предрачунска вредност радова износи 41.976.000,00 динара.

Саставни део овог Решења су Локацијски услови ROP-BGDU-22238-LOC-1/2017 ,интерни бр. IX-15 бр. 350-1227/2017 од 28.08.2017. год. који су издати од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре, чији је саставни део идејно решење бр.А2-0/17 и А2-1/17 од 19.07.2017. год. урађено од стране „ВЕРТИГО“ са седиштем у Београду, ул. Шуматовачка бр.38, главни пројектант Милена Бојовић, диа, Лиценца бр. 300 9364 04.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да се приликом извођења радова у свему придржава техничке документације која је саставни део овог решења, важећих законских прописа, правила грађења, норматива и стандарда чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе којим се одобрава извођење радова на изградњи породичног стамбеног објекта спратности По+П+1+Пс, на кат.парцели 20213/2 КО Савски венац, у ул. Миленка Веснића бр.8 (угао са Толстојевом) у Београду, по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП бр. 65184/6-03 од 25.10.2017. године, а на основу изјашњења инвеститора о једнократној уплати, утврђен је у износу од 9.806.995,00 динара. Уколико инвеститор изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 08.11.2017. године умањени допринос за уплату износи 5.884.197,00 динара.

Инвеститор је дужан да најкасније осам дана пре почетка извођења радова поднесе Одељењу за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду пријаву радова, и уз исту поднесе доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, у складу са законом, изјаву инвеститора о датуму почетка и року завршетка грађења, односно извођења радова.

Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из чл. 133. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/09...50/13, Одлука УС, 132/14 и 145/14) и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Орган надлежан за издавање ове грађевинске дозволе, сходно законским одредбама вршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити испитивао веродостојност докумената које је прибавио у обједињеној процедури.

Орган надлежан за издавање ове грађевинске дозволе не одговара за податке наведене у техничкој документацији која чини саставни део грађевинске дозволе, те у случају штете

настале као последица примене исте, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Одељењу за грађевинске и комуналне послове градске општине Савски венац у Београду, поднео је захтев инвеститор ВС, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, евидентиран под ROP-SAV-22238-CPI-2/2017, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта описаног у диспозитиву решења, на кат.парцели 202013/2 КО Савски венац, у ул. Миленка Веснића бр.8 у Београду.

Уз захтев је приложена следећа документација: доказ о уплаћеној накнади за услуге Централне евиденције обједињене процедуре, доказ о уплати републичких такси за подношење захтева и за израду решења, пуномоћја за заступање, Извод из пројекта за грађевинску дозволу, Пројекат за грађевинску дозволу, Пројекат рушења, Елаборат енергетске ефикасности, Елаборат геотехничких услова, Геодетски снимак постојећег стања са копијом плана, Локацијски услови ROP-BGDU-22238-LOC-1/2017, интерни бр. IX-15 бр. 350-1227/2017 од 28.08.2017. год. који су издати од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре, Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.65184/6-03 од 25.10.2017.године Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП.

Поступајући по поднетом захтеву, утврђено је следеће чињенично стање:

Прегледом Извода из пројекта са главном свеском А3-0/17 од 09.09.2017 год. стручно лице овог Одељења утврдило је да је исти израђен од стране Пројектног бироа „ВЕРТИГО“ са седиштем у Београду, ул. Шуматовачка бр. 38, да је главни пројектант за израду пројекта за грађевинску дозволу, извода из пројекта и главне свеске, као и одговорни пројектант пројекта архитектуре и пројекта инсталација водовода и канализације Милена Бојовић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 9364 04, за пројекат конструкције и пројекат рушења одговорни пројектант Иван Бојовић, дипл.грађ.инж. број лиценце 310 7521 04, за пројекат електроенергетских инсталација Радомир Кићовић, дипл.ел.инж., број лиценце 350 7364 04, за пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација Срђан Петровић, дипл.ел.инж., број лиценце 353 1555 10, пројекат машинских инсталација Горан Драгољебић, дипл.маш.инж., број лиценце 330 0421 15, за пројекат лифта Сидра Бојовић, дипл.инж.маш., број лиценце 333 0192 03 и Александра Ђорђевић, дипл.инж.ел., број лиценце 350 K153 11, за елаборат о геотехничким условима изградње израђен од стране Агенције за геолошка истраживања „ГЕОЕКСПЛОРЕР“ са седиштем у Београду, ул. Поручника Спасића и Машаре бр. 16, овлашћено лице је Ненад Ристић, дипл.инж.геол., број лиценце 491 4450 04, за елаборат енергетске ефикасности израђен од стране Пројектног бироа „ВЕРТИГО“ са седиштем у Београду, ул. Шуматовачка бр. 38, овлашћено лице је Јадранка Филиповић Јонаш, дипл.инж.арх. број лиценце 381 0140 12, а да је техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу извршио „MEGA PLUS“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Гундулићев венац бр. 5, и да је одговорни вршиоц техничке контроле за пројекат архитектуре Драган Николић, дипл.инж.арх.

број лиценце 300 1674 03, за пројекат конструкције и пројекат рушења Драган Николић, дпл.инж.арх., број лиценце 301 1487 03.

Одредбом члана 17. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015), прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона, уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Овај орган управе је у поступку спровођења обједињене процедуре прибавио Препис листа непокретности број 2444 Републичког геодетског завода Службе за катастар непокретности Савски венац бр. 952-5-137/17 од 20.10.2017. године, увидом у који се констатује да је у Б листу – Подаци о носиоцу права на земљишту, као валник предметне кат. парцеле уписан инвеститор ВС са обимом удела 1/1, а у В листу је ВС уписан као власник на објектима уписаним под бр.1 и 2, породичне стамбене зграде и помоћне зграде, објекти преузети из земљишне књиге.

Чланом 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09.....98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Увидом у обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП бр. 65184/6-03 од 25.10.2017. године утврђено је да обрачун на основу изјашњења инвеститора о једнократној уплати износи 9.806.995,00 динара. Уколико инвеститор изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 08.11.2017. године, умањени допринос за уплату износи 5.884.197,00 динара. Уплату је потребно извршити на рачун бр. 840-741538843-29 назив рачуна допринос за уређивање грађевинског земљишта, по моделу 97, са позивом на број 90-016-1-2002974, шифра плаћања 153.

У складу са чланом 8ђ наведеног Закона овај орган управе није се упуштао у оцену техничке документације, нити испитивао веродостојност докумената прибављених у обједињеној процедури, већ је ценио формалне услове прописане наведеним чланом, те је утврдио да је надлежан за поступање по поднетом захтеву, да је подносилац захтева, лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева, да захтев, односно пријава садржи све прописане податке, да је уз захтев, приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским

актима донетим на основу овог закона, да је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе, да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са локацијским условима.

Имајући у виду да инвеститори испуњавају услове за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи стамбеног објекта описаног у диспозитиву овог решења, у смислу одредбе члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09 и 24/11..,50/13 Одлука УС, 132/14 и 145/14), одлучено је као у диспозитиву решења.

У складу са чл. 28а став 1 тачка 3 Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015) наплаћена је накнада за Централну евиденцију, а према тарифном бр. 1 и 165. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС”, бр. 43/03....5/09, 93/12, 65/13, 57/14, 45/2015-усклађени дин. изн, 83/2015 и 112/2015), наплаћене су таксе за подношење захтева и издавање решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове, Сектор за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију Градске управе града Београда, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 460,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

- грађевинској инспекцији
- пуномоћнику
- инвеститорима
- у евиденцију

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Обрадили:

Тања Вујачић, дипл.инж.арх
Маја Зечевић, дипл.правник

Дејан Фурјановић