

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ  
Одељење за грађевинске  
и комуналне послове  
ROP-SAV-13951-IUPH-3/2017  
Инт. број: 351-1234/2017  
01.10.2017. године  
Београд, Кнеза Милоша бр. 69

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву инвеститора ДЧ ----- за издавање решења о употребној дозволи на основу чл. 8ђ. ст. 1, 2, 3, и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 45. и 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015,96/16), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. Гласник РС“ бр. 77/15, 96/16) и чл. 192. Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ“, бр.33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“ 30/10), доноси

## РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститору ДЧ,----- употреба изведених радова на извођење радова на претварању заједничке просторије у сутерену у атеље и припајање исте стану бр. 40 у сутерену стамбене зграде за колективно становање у ул. Милована Миловановића бр. 3 у Београду, на к.п. 497/1 , КО Савски венац, којим радовима се од једнособног стана површине  $P=19 \text{ м}^2$  формира једнособан стан површине  $P=19,41 \text{ м}^2$  са атељеом површине  $P= 18,40 \text{ м}^2$ , са пратећим инсталацијама водовода, канализације и електрике.

Радови су одобрени правоснажним решењем Одељења за имовинско-правне, грађевинске и комунално-стамбене послове Градске општине Савски венац бр. 351-72/2013 од 12.12.2013.године

Гарантни рок за објекат из ст. 1 диспозитива овог решења, утврђен је на основу одредаба Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15).

## Образложење

Одељењу за грађевинске и комуналне послове ГО Савски венац обратио се инвеститор ДЧ из Београда-----за издавање решења о употребној дозволи за изведене радове одобрене правоснажним решењем Одељења за имовинско-правне, грађевинске и комунално-стамбене послове Градске општине Савски венац у Београду бр. 351-72/2013 од 12.12.2013.године а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, евидентиран под РОП-САВ-13951-ИУПХ-3/2017 заведен на писарници овог органа управе дана 20.10.2017.године под број: 351-1234/2017

Уз захтев је достављена следећа документација: доказ о уплаћеној републичкој административној такси за подношење захтева и републичкој административној такси у износу од 0,2 % на предрачунску вредност објекта, односно радова, и накнади за услуге Централне евиденције обједињене процедуре, Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта израђен од стране Геодетске агенције „ГЕА“ са седиштем у Београду ул. Владимира Поповића бр. 28.,Потврда за објекте А категорије оверена од стране Небојше Илића, Извештај о извршеним мерама заштите од пожара израђен од стране дипл.грађ.инж Мусо Садику.

Коначан обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта утврђен је по II Анексу уговора Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП бр. 65613/2-03 од 27.10.2017.године уз уговор бр. 71072/5427-2-ИИ-3 од 07.12.2013.године. Чланом 2 наведеног Анекса констатује се да се наведеним Анексом уговора врши коначан обрачун накнаде за изведене радове за изграђени комерцијални простор у ул. Милована Миловановића бр.3 на кат.парцели 497/1 , КО Савски венац и констатује се да нето изграђена површина простора комерцијалне делатности одговара уговореној површини за коју је плаћена накнада за уређивање грађевинског земљишта.

Увидом у Извештај техничког лица о прегледу достављене документације поводом поднетог захтева за издавање решења којим се одобрава издавања употребне дозволе за изведене радове на основу правоснажног Решења бр. 351-72/2013 од 12.12.2013. године утврђено је да је техничко лице овог Одељења утврдило да је уз захтев достављена следећа документација и то:

- Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта израђен од стране Геодетске агенције „ГЕА“ са седиштем у Београду ул. Владимира Поповића бр. 28.
- Потврда за објекте А категорије оверена од стране Небојше Илића
- Извештај о извршеним мерама заштите од пожара израђен од стране дипл.грађ.инж Мусо Садику

Имајући у виду да предметни објекат спада у објекте „А“ категорије према приложеној изјави овлашћеног пројектанта, то у конкретном случају није потребно вршити технички преглед за радове наведене у диспозитиву решења већ се прилаже потврда издата од стране лица који испуњава услове прописане законом за одговорног пројектанта а на основу чл. 5 „Правилника о објектима“ на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи“Сл.гласник РС бр. 85/2015)

Како се предметни радови изводе на већ постојећем објекту и нема интервенција на подземним инсталацијама нити на прикључцима, уз захтев није достављен елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Ово Одељење ће по службеној дужности, у складу са чл. 158. ст. 11. Закона о планирању и изградњи по правоснажности решења о употребној дозволи овог Одељења доставити предметно решење и Елаборат геодетских радова органу надлежном за послове државног премера и катастра.

Чл. 158. ст. 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, ... 145/14) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже: извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, а ст. 4. да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко – технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Таксе за издавање решења по тарифном броју 1 и 170. став 3. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03....5/09, 93/12, 65/13 и 57/14..112/15 и 50/16) и накнада за услуге Централне евиденције обједињене процедуре по чл.27а став 1 тачка 7 по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015) наплаћена је.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове Градске управе града Београда, Сектор за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 440,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

**Дејан Фурјановић**

Доставити:

- инвеститору
- Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу ЈП,  
ул. Његошева 84, Београд,
- Грађ. инспекцији ГО Савски венац,
- евиденцији, у збирке исправа, у предмет.

Обрадиле:

Ивана Ђековић, дипл.правник  
Тања Вујачић, инг.грађ.