

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ
Одељење за грађевинске и комуналне послове
ROP-SAV-2581-IUPH-6/2017
Инт. број: 351-1360/2017
23.11.2017. године
Београд, Кнеза Милоша бр. 69

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву инвеститора ББ и БМ обоје из Београда, поднетом преко пуномоћника РЉ из Београда, за издавање решења о употребној дозволи на основу чл. 8ђ. ст. 1, 2, 3, и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 45. и 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015,96/16), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. Гласник РС“ бр. 77/15, 96/16) и чл. 136. и 141. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ бр.18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститорима ББ ----- и БМ-----, употреба изведених радова на унутрашњој адаптацији стана бб и припајању заједничке терасе стану бб на поткровљу стамбено-пословне зграде у ул. Балканска бр. 38 у Београду, на к.п. 816/1 КО Савски венац, којим радовима се од двособног стана површине П=47 м², формира стан исте структуре површине П=102.

Радови су одобрени правоснажним решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац ROP-SAV-26038-ISAW-3/2016 бр. 351-909/2016 од 21.11.2016. год. и решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац ROP-SAV-2581-ISAWHA-2/2017 бр. 351-184/2017 од 17.03.2017. год.

Гарантни рок за објекат из ст. 1 диспозитива овог решења, утврђен је на основу одредаба Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и минималним грантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15).

Образложење

Одељењу за грађевинске и комуналне послове ГО Савски венац обратили су се инвеститори ББ и БМ ----- за издавање решења о употребној дозволи за изведене радове одобрене правоснажним решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац ROP-SAV-26038-ISAW-3/2016 бр. 351-909/2016 од 21.11.2016. год. и решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац ROP-SAV-2581-ISAWHA-2/2017 бр. 351-184/2017 од 17.03.2017. год, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, евидентиран под ROP-SAV-2581-IUPH-6/2017 заведен на писарници овог органа управе дана 17.11.2017.године под број: 351- 1360/2017.

Уз захтев је достављена следећа документација: доказ о уплаћеној републичкој административној такси за подношење захтева и републичкој административној такси у износу од 0,2 % на предрачунску вредност објекта, односно радова, и накнади за услуге Централне евиденције обједињене процедуре, Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта израђен од стране Радње за геодетске послове „MS PREMIER“ са седиштем у Београду, Главну свеску пројекта за извођење бр. 52/17 од 05.04.2017.год. и Пројекат за извођење израђени од стране „Горјан “ д.о.о. из Београда, ул. Цвијићева бр. 40а, оверену од стране главног пројектанта Ерор Славка, дипл.инг.арх., број лиценце 300 3957 03и Извештај комисије за технички преглед бр. 30-1/2017 од 09.11.2017. године, који је израдило Предузеће за инжењеринг, трговину, пројектовање и извођење грађевинских и занатских радова „БЕО ПРОЈЕКТАНТИ“ д.о.о., са седиштем у Београду, ул. Капетан Мишина бр. 23а.

Увидом у коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изведене радове у поступку добијања употребне дозволе по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП бр. 72328/6-03 од 22.11.2017. године, утврђено је да је изведена нето површина стамбене намене од 102,05 м² једнака обрачунатој и регулисаној површини по Обрачуну доприноса заведеног у Дирекцији под бр. 14828/6-03 од 16.03.2017. год.

Увидом у Извештај техничког лица о прегледу достављене документације поводом поднетог захтева за издавање решења којим се одобрава издавање употребне дозволе за изведене радове на основу правоснажног решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац ROP-SAV-26038-ISAW-3/2016 бр. 351-909/2016 од 21.11.2016. год. и решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац ROP-SAV-2581-ISAWHA-2/2017 бр. 351-184/2017 од 17.03.2017. год., утврђено је да је техничко лице овог Одељења утврдило да је уз захтев достављена следећа документација и то:

- Извештај комисије за технички преглед бр. 30-1/2017 од 09.11.2017. године, који је израдило Предузеће за инжењеринг, трговину, пројектовање и извођење грађевинских и занатских радова „БЕО ПРОЈЕКТАНТИ“ д.о.о., са седиштем у Београду, ул. Капетан Мишина бр. 23а,

- Главну свеску пројекта за извођење бр. 52/17 од 05.04.2017.год. и Пројекат за извођење израђени од стране „Горјан“ д.о.о. из Београда, ул. Цвијићева бр. 40а, оверену од стране главног пројектанта Ероп Славка, дипл.инг.арх., број лиценце 300 3957 03,
- Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта израђен од стране Радње за геодетске послове „MS PREMIER“ са седиштем у Београду.

Чл. 158. ст. 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, ... 145/14) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже: извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, а ст. 4. да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко – технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Ово Одељење ће по службеној дужности, у складу са чл. 158. ст. 11. Закона о планирању и изградњи по правоснажности решења о употребној дозволи овог Одељења доставити предметно решење и Елаборат геодетских радова органу надлежном за послове државног премера и катастра.

Таксе за издавање решења по тарифном броју 1 и 170. став 3. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03...5/09, 93/12, 65/13 и 57/14..112/15 и 50/16) и накнада за услуге Централне евиденције обједињене процедуре по чл.27а став 1 тачка 7 по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015) наплаћена је.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове Градске управе града Београда, Сектор за другостепени поступак и управно- правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 460,00 динара на рачун бр. 840-742221843- 57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

- инвеститору
- Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу ЈП, ул. Његошева 84, Београд,
- Грађ. инспекцији ГО Савски венац,
- евиденцији, у збирке исправа, у предмет

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Дејан Фурјановић

Обрадиле:

Маја Зечевић, дипл.правник
Тања Вујачић, инг. грађ.