

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ
Одељење за грађевинске
и комуналне послове
ROP-SAV-1711-IUPH-4/17
Број: 351-1378/2017
01.12.2017. године
Београд, Кнеза Милоша бр. 69

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву инвеститора ДМи ПМ ----- поднетом преко пуномоћника ГО -----, за издавање решења о употребној дозволи на основу чл. 8ђ. ст. 1, 2, 3, и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 45. и 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015,96/16), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. Гласник РС“ бр. 77/15, 96/16) и чл.136 и 141. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист РС", бр. 18/2016). доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститорима ДМ и ПМ ----- употреба изведених радова на основу правоснажног решења Одељења за грађевинске и комуналне послове бр. 351-79/2012 од 11.06.2012.године, којим решењем се одобрава инвеститорима МП и МД -----извођење радова на надзиђивању и реконструкцији и санацији породичне стамбене зграде, означене у копији плана под бројем 2, у ул. Штипска бр. 4 у Београду, на к.п. 10848, КО Савски венац, којим радовима се од објекта спратности Су+П формира објекат спратности Су+П+Пк, укупне БРГП= 156,80 м² са укупно два стана и то:

- стан бр. 1, двоетажни, у приземљу и поткровљу, по структури трособан, укупне површине P=82,21 м² и
- стан бр. 2, двоетажни, у приземљу и поткровљу, по структури двоипособан, укупне површине P=63,00 м²,

са заједничким просторијама у сутерену укупне површине P=52,17 м²,

Радови су одобрени правоснажним решењем Одељења за имовинско-правне, грађевинске и комунално-стамбене послове Градске општине Савски венац бр. 351-79/2012 од 11.06.2012.године

Гарантни рок за објекат из ст. 1 диспозитива овог решења, утврђен је на основу одредаба Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и минималним грантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15).

Образложење

Одељењу за грађевинске и комуналне послове градске општине Савски венац у Београду обратили су се инвеститори ДМ и ПМ из Београда преко пуномоћника ГО -----, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, евидентиран под ROP-SAV-1711-IUPH-4/17, заведен на писарници овог органа управе под бројем 351-1378/2017 за издавање решења о употребној дозволи за изведене радове на основу правоснажног решења Одељења за грађевинске и комуналне послове бр. 351-79/2012 од 11.06.2012.године.

Уз захтев је достављена следећа документација: доказ о уплаћеној републичкој административној такси за подношење захтева и републичкој административној такси у износу од 0,2 % на предрачунску вредност објекта, односно радова, и накнади за услуге Централне евиденције обједињене процедуре, Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта израђен од стране Геодетске агенције „УРБИМ“ д.о.о. са седиштем у Београду ул. Илије Ђуричића 44/11, Потврда за објекте А категорије оверена од стране одговорног извођача радова Горана Обрадовића, дипл. инг. грађ., број лиценце 410 4909 04.

Коначан обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта утврђен је по II Анексу уговора Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП бр.74179/23667-2-2-03 од 29.11.2017.године уз уговор бр. 54433/23667-2-II-3 12.09.2011.године. Чланом 2 наведеног Анекса констатује се да се наведеним Анексом уговора врши коначан обрачун накнаде за изведене радове за за изграђени стамбени простору ул. Штипска бр.4 на кат.парцели 10848 КОСавски венац и констатује се да изграђена стамбена површина одговара уговореној стамбеној површини за коју је плаћена накнада за уређивање грађевинског земљишта.

Увидом у Извештај техничког лица о о прегледу достављене документације поводом поднетог захтева за издавање решења којим се одобрава издавања употребне дозволе за изведене радове на основу правоснажног Решења бр. 351-79/2012 од 11.06.2012. године утврђено је да је подносиоц захтева доставио сву потребну документацију и то:

- Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта израђен од стране Геодетске агенције „УРБИМ“ д.о.о. са седиштем у Београду ул. Илије Ђуричића 44/11.
- Потврда за објекте А категорије оверена од стране одговорног извођача радова Горана Обрадовића, дипл. инг. грађ., број лиценце 410 4909 04.

Имајући у виду да предметни објекат спада у објекте „А“ категорије према приложеној изјави овлашћеног пројектанта, то у конкретном случају није потребно вршити технички преглед за радове наведене у диспозитиву решења већ се прилаже потврда издата од стране лица који испуњава услове прописане законом за одговорног пројектанта а на основу чл. 5 „Правилника о објектима“ на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи“Сл.гласник РС бр. 85/2015)

Како се предметни радови изводе на већ постојећем објекту и нема интервенција на подземним инсталацијама нити на прикључцима, уз захтев није достављен елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Ово Одељење ће по службеној дужности, у складу са чл. 158. ст. 11. Закона о планирању и изградњи по правоснажности решења о употребној дозволи овог Одељења доставити предметно решење и Елаборат геодетских радова органу надлежном за послове државног премера и катастра.

Чл. 158. ст. 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, ... 145/14) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже: извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, а ст. 4. да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко – технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Таксе за издавање решења по тарифном броју 1 и 170. став 3. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03...5/09, 93/12, 65/13 и 57/14..112/15 и 50/16) и накнада за услуге Центалне евиденције обједињене процедуре по чл.27а став 1 тачка 7 по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015) наплаћена је.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове Градске управе града Београда, Сектор за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 440,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Дејан Фурјановић

Доставити:

- пуномоћнику
- Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу ЈП,
ул. Његошева 84, Београд,
- Грађ. инспекцији ГО Савски венац,
- евиденцији,у збирке исправа,у предмет.

Обрадиле:

Ивана Ђековић, дипл.правник
Тања Вујачић,инг.грађ.