

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ
Одељење за грађевинске
и комуналне послове
ROP-SAV-2994-CPA-6/2017
Број:351-1504/2017
18.12.2017. године
Београд, Кнеза Милоша бр. 69

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву ГМ а, ГН из Београда, и КМ из Београда поднетог преко пуномоћника МЖ из -----, за издавање решења о измени решења о грађевинској дозволи којим се одобрава извођење радова на изградњи слободностојећег стамбено-пословног објекта са 8 (осам) стамбених јединица и 1 (једним) атељеом на к.п. 3152/1 КО Савски венац, у Београду, у ул. Добропољска бр. 35 у Београду, на основу чл. 8ђ. и 135. и 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09...и 145/14), и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015, 96/16), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015, 96/16), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник“ бр. 23/15, 77/15, 58/2016 и 96/16), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев ГМ, ГН из Београда, и КМ из Београда, за издавање решења о измени решења о грађевинској дозволи којим се одобрава извођење радова на изградњи слободностојећег стамбено-пословног објекта са 8 (осам) стамбених јединица и 1 (једним) атељеом на к.п. 3152/1 КО Савски венац, у Београду, у ул. Добропољска бр. 35 у Београду.

Образложење

Одељењу за грађевинске и комуналне послове градске општине Савски венац у Београду, обратили су се ГМ, ГН из Београда, и КМ из Београда, преко пуномоћника МЖ из ----- захтевом преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС евидентиран под ROP-SAV-2994-CPA-6/2017, заведен на писарници овог органа управе дана 15.12.2017. године под бр. 351-1504/2017, за издавање решења о измени решења о грађевинској дозволи којим се одобрава извођење радова на изградњи слободностојећег стамбено-пословног објекта на к.п. 3152/1 КО Савски венац, у Београду, у ул. Добропољска бр. 35 у Београду.

Уз захтев је приложена следећа документација: доказ о уплаћеној накнади за услуге Централне евиденције обједињене процедуре, доказ о уплаћеној републичкој административној такси за

подношење захтева и израду решења, Извод из пројекта и Сепарат пројекта за грађевинску дозволу и пуномоћје.

Чланом 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09.....98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Одредбом члана 17. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015 и 96/2016), прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер; да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона, уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде у чл. 16. став 2. тачка 3) овог правилника. Ставом 2. истог члана прописано је да у овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима, при чему се проверава усклађеност са идејним решењем само у погледу елемената битних за утврђивање локацијских услова, односно услова за пројектовање и прикључење (у зависности од врсте објекта, односно радова нпр: намена, БРГП, габарит, хоризонтална и вертикална регулација, положај на парцели, приступ парцели, број функционалних јединица, капацитет и начин прикључења на комуналну и другу инфраструктуру и сл.)

Поступајући по поднетом захтеву и увидом у извештај техничког лица овог Одељења бр. 351-1504/2017 од 18.12.2017. године, утврђено је да је техничко лице на основу увида у захтев за издавање решења о измени решења о грађевинској дозволи којим се одобрава извођење радова на изградњи слободностојећег стамбено-пословног објекта на к.п. 3152/1 КО Савски венац, у Београду, у ул. Добропољска бр. 35 у Београду, утврдило следеће недостатке:

Увидом у Извод из пројекта са Главном свеском у делу „*основни подаци о објекту и локацији*“ и у технички опис из Сепарата ПГД-а, утврђено је да се предметни радови односе на измену положаја и величине тераса, а којим радовима се не мења габарит објекта и урбанистички параметри.

Увидом у графички део техничке документације, утврђено је да је габарит објекта промењен у односу на одобрено стање, односно да су измене које су настале у току изградње предметног објекта условиле промену габарита и урбанистичких параметара.

Такође је утврђено да дограђене терасе са уличне и дворишне стране прелазе грађевинску линију.

На основу наведеног утврђено је да предметни радови нису у складу са важећим Локацијским условима, па је потребно доставити нове Локацијске услове односно измењене важеће Локацијске услове.

На основу напред утврђеног чињеничног стања, овај орган је утврдио да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву за издавање решења о измени решења о грађевинској дозволи за изградњу слободностојећег стамбено-пословног објекта на к.п. 3152/1 КО Савски венац, у Београду, у ул. Добропољска бр. 35 у Београду.

Чланом 8ђ. став 4. истог закона прописано је да ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев у року од десет дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страни надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Ово Одељење обавештава подносиоца захтева да ће након испуњености формалних услова, у поступку обједињене процедуре прибавити лист непокретности и увидом у исти, **ценити имовинско правни основ за подношење захтева** у складу са одредбама чл. 135. став 2. Закона о планирању и изградњи и чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Упутство о правном средству: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу Градске општине Савски венац у року од 3 дана од дана пријема истог, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 440,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

-пуномоћнику подносиоца захтева,
-у евиденцију.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Дејан Фурјановић

Обрадиле:

Ивана Ђековић, дипл.правник
Тања Вујачић, инг.грађ.