

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ
Одељење за грађевинске
и комуналне послове
ROP-SAV-28468-ISAW-3/2017
бр. 351-155/2017
27.02.2017. године
Београд, Кнеза Милоша бр. 69

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву инвеститора НБ из Београда, ул. _____ и Предузећа „TSV Brave“ д.о.о., са седиштем у Београду, ул. _____, поднетом преко пуномоћника ИЛ из Београда, ул. Борхесова бр. 18, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације за потребе објекта – пословне зграде за коју није утврђена делатност у ул. Незнаног јунака бр. 28 А у Београду, на основу чл. 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015 и 96/16), чл. 42. - 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 23/2015 и 96/16) и чл. 17., 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и „Сл.гласник РС“ бр.30/10) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститорима БН _____ и Предузећу „TSV Brave“ д.о.о., са седиштем у Београду, ул. _____, извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације за потребе пословне зграде у ул. Незнаног јунака бр. 28 А у Београду, на кат.парцели 20849 КО Савски венац, од кућно мерно регулационог сета КМРС-а (Г-6) до потрошача, у складу са техничком документацијом овереном од стране главног пројектанта ИЛ, дипл. инж. маш. Лиценца бр. 330 Е994 07.

Предрачунска вредност радова износи укупно 190.889,55 динара.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да се приликом извођења радова у свему придржава техничке документације која је саставни део овог решења, важећих законских прописа, правила грађења, норматива и стандарда чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Инвеститор је дужан да најкасније осам дана пре почетка извођења радова поднесе Одељењу за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду пријаву радова, изјаву инвеститора о датуму почетка и року завршетка извођења радова.

Рок за завршетак радова из ст. 1 диспозитива овог решења почиње да тече од дана подношења пријаве.

Орган надлежан за издавање овог решења, не одговара за податке наведене у техничкој документацији која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за

штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, и инвеститор.

Образложење

Одељењу за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду поднели су захтев инвеститори БН из Београда, ул _____ и Предузеће „TSV Brave“ д.о.о., са седиштем у Београду, ул _____, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације за потребе објекта – пословне зграде за коју није утврђена делатност у ул. Незнаног јунака бр. 28 А у Београду, на кат.парцели 20849 КО Савски венац, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, евидентиран под ROP-SAV-28468-ISAW-3/2017 и заведен на писарници овог органа управе дана 27.02.2017.године под бр. 351-155/2017.

Уз захтев је приложена следећа документација: доказ о уплаћеној накнади за услуге Централне евиденције обједињене процедуре, доказ о уплаћеној републичкој административној такси за подношење захтева и за израду решења, Идејни пројекат са Главном свеском бр. 525-10/2016 од 25.10.2016.године, Решење ЈП Србијагас Нови Сад - Сектор дистрибуције РЈ дистрибуција гаса Београд бр. 16-2/336 од 24.10.2016. године, Потврда о прикључењу објекта ЈП Србијагас Нови Сад - Сектор дистрибуције РЈ дистрибуција гаса Београд бр. 02-06/21552 од 25.10.2016. године, Уговора о снабдевању природним гасом између ЈП “Србијагас“ Нови Сад и инвеститора бр. 03-03/1-2020 од 22.11.2016.године, Извод из листа непокретности бр. 3614 издат од РГЗ, Служба за катастар непокретности Савски венац под бр. 952-5-19/17 од 27.02.2017.године и сагласност сувласника.

Поступајући по поднетом захтеву утврђено је следеће чињенично стање:

Идејним пројектом предвиђена је уградња унутрашњих гасних инсталација за потребе објекта - пословне зграде за коју није утврђена делатност у ул. Незнаног јунака бр. 28 А у Београду, на кат.парцели 20849 КО Савски венац, од кућно мерно регулационог сета КМРС-а (Г-6) до потрошача.

Пргледом Идејног пројекта унутрашње гасне инасталације са главном свеском бр. 525-10/2016 од 25.10.2016.године, утврђено је да је исти израђен од стране „PMN“ д.о.о., са седиштем у Београду, ул. Јагодинска бр. 2, потписан и оверен од стране одговорног и главног пројектанта Ивана Лабовића, дипл.инж.маш, лиценца број 330 Е994 07. Идејни пројекат и главна свеска су израђени у складу са чл. 42.- 49. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник“ бр. 23/15 и 96/16) .

Увидом у Потврду о прикључењу објекта у ул. Незманог јунака бр. 28 А у Београду, издату од „Србијагас“-а из Новог Сада број бр. 02-06/21552 од 25.10.2016. године, ово Одељење је утврдило да је објекат у ул. Незнаног јунака бр. 28 А, прикључен на дистрибутивни гасоводни систем ЈП „Србијагас“-а.

Одредбом члана 145. став. 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) прописано је да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Овај орган управе је у току поступка прибавио лист непокретности од РГЗ бр.3614, Служба за катастар непокретности Савски венац заведен под бр. 952-5-19/17 од 27.02.2017.године. Увидом у В лист -1 део, утврђено је да је на к.п. 20849, КО Савски венац, у ул. Незнаног јунака бр. 28 А у Београду уписана пословна зграда за коју није утврђена делатност у приватној својини БН _____ са 72/100 идеална дела и Предузећа за грађевинарство, трговину и услуге „TSV Brave“ д.о.о., са седиштем _____ са 28/100 идеална дела.

Имајући у виду да инвеститори испуњавају услове за издавање решења којим се одобрава извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација од КМРС-а до потрошача, за потребе објекта - пословне зграде за коју није утврђена делатност у ул. Незнаног јунака бр. 28 А у Београду, на кат.парцели 20849 КО Савски венац, у смислу одредбе члана 145. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, бр. 72/09 и 24/11...50/13 Одлука УС, 132/14 и 145/14,) одлучено је као у диспозитиву.

У складу са тар. бр. 9 Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03...5/09, 93/12, 65/13 57/14, 45/15 и 83/15), наплаћене су таксе за издавање решења.

Такође је потребно на рачун РГЗ-а Катастра непокретности Савски венац уплатити таксу за услугу за издати Препис листа непокретности у износу од 877,00 динара и за копију плана у износу од 723,00 динара на рачун 840-742323843-92 и РАТ Републичку административну таксу у износу од 300,00 динара на рачун 840-742221843-57 са позивом на број 97-50016894.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове градске управе града Београда - Сектор за другостепени управни поступак, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко овог Одељења, уз наплату локалне административне таксе у износу од 440,00 динара на рачун бр. 840-742251843-73, модел 97, позив на број 50-016, прималац буџет ГО Савски венац.

Доставити:

-пуномоћнику инвеститора
-Грађ. инспекцији ГО Савски венац.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Дејан Фурјановић

Обрадили:

Тања Вујачић, инж.грађ.
Маја Зечевић,дипл.правник