

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ  
Одељење за, грађевинске  
и комуналне послове  
ROP-SAV-2581-ISAВНА-2/2017  
351-184/2017  
17.03.2017. године  
Београд, Кнеза Милоша бр. 69

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду поступајући по усаглашеном захтеву ББ и МБ обоје из Београда поднетом преко пуномоћника ОЈ из Београда \_\_\_\_\_, за издавање решења којим се одобрава, извођење радова на припајању заједничке терасе стану бб на поткровљу стамбено-пословне зграде у ул. Балканска бр. 38 у Београду, на к.п. 816/1 КО Савски венац, у смислу чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) а у вези са чл.8д, 8ђ. наведеног закона, чл. 29. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015,96/16), чл. 42.-49. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник“ бр. 23/15 и 77/15,96/16), чл. 17. и 192. Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ“, бр.33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“ бр.30/10) доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститорима ББ и БМ обоје из Београда, \_\_\_\_\_ извођење радова на припајању заједничке терасе стану бб на поткровљу стамбено-пословне зграде у ул. Балканска бр. 38 у Београду, на к.п. 816/1 КО Савски венац, којим радовима се од двособног стана површине  $P=47 \text{ m}^2$ , формира стан исте структуре површине  $P=102$ , а у свему према Главној свесци бр. 3-3/17 од 03.03.2017. године и Идејном пројекту, који су израђени од стране Студиа за пројектовање, дизајн и завршне радове у грађевинарству „MS PRO“ са седиштем у Београду, ул. Хусинских рудара бр. 45, и потписани, оверени и електронски потписани од стране главног пројектанта Оливера Петронијевић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 1735 03.

Предрачунска вредност радова 106.000,00 динара.

**ОБАВЕЗУЈУ СЕ** инвеститори да се приликом извођења радова у свему придржава техничке документације која је саставни део овог решења, важећих законских прописа, правила грађења, норматива и стандарда чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Инвеститори су дужани да најкасније осам дана пре почетка извођења радова поднесе Одељењу за имовинско-правне, грађевинске и комунално-стамбене послове Градске општине Савски венац у Београду пријаву радова, изјаву инвеститора о датуму почетка и року завршетка извођења радова.

Рок за завршетак радова на припајању заједничке терасе стану бб, почиње да тече од дана подношења пријаве.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда бр. 14828/6-03 од 16.03.2017.године у поступку издавања решења којим се одобрава извођење радова на припајању заједничке терасе стану бб на поткровљу стамбено-пословне зграде у ул. Балканска бр. 38 у Београду, на к.п. 816/1 КО Савски венац, а којим радовима се од двособног стана површине  $P=47 \text{ m}^2$ , формира стан исте структуре површине  $P=102$ , по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда а на основу изјашњења инвеститора о једнократној уплати утврђен је у износу од 1.021.756,00.

Орган надлежан за издавање овог решења, не одговара за податке наведене у техничкој документацији која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститори.

### Образложење

Одељењу за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду поднели су усаглашен захтев ББ и МБ обоје из Београда преко пуномоћника ОЈ из Београда \_\_\_\_\_, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, евидентиран под, ROP-SAV-2581-ISAWHA-2/2017 заведен на писарници овог органа управе дана 03.03.2017.године под бр. 351-184/2017 за издавање решења којим се одобрава инвеститорима ББ и МБ из Београда извођење радова на припајању заједничке терасе стану бб на поткровљу стамбено-пословне зграде у ул. Балканска бр. 38 у Београду, на к.п. 816/1 КО Савски венац.

Закључком Одељења за грађевинске и комуналне послове бр. ROP-SAV-2581-ISAW-1/2017 интерни број 351-104/2017 од 14.02.2017. године одбачен је захтев инвеститора ББ и МБ за издавање решења којим се одобрава, извођење радова на припајању заједничке терасе стану бб на поткровљу стамбено-пословне зграде у ул. Балканска бр. 38 у Београду, на к.п. 816/1 КО Савски венац.

Чланом 18 став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015,96/16) прописано је да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

Поступајући по примедбама овог Одељења из Закључка. ROP-SAV-2581-ISAW-1/2017 интерни број 351-104/2017 од 14.02.2017. инвеститор је поднео усаглашен захтев те је ослобођен од поновног плаћања административне таксе, односно накнаде у смислу чл.18 став 5. наведеног Правилника.

Уз захтев је приложена следећа документација: доказ о уплаћеној накнади за услуге Центалне евиденције обједињене процедуре, доказ о уплаћеној републичкој административној такси за подношење захтева и издавање решења, Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 14828/6-03 од 16.03.2017.године, Идејни пројекат, Главна свеска и пуномоћје.

Поступајући по поднетом захтеву утврђено је следеће чињенично стање:

Увидом у извештај техничког лица овог Одељења бр. 351-184/2017 од 17.03.2016.године утврђује се да је прегледом Прегледом Главне свеске бр. 3-3/17 од 03.03.2017. год. и Идејног пројеката стручно лице овог Одељења утврдило је да је исти израђен од стране Студиа за пројектовање, дизајн и завршне радове у грађевинарству „MS PRO“ д.о.о., са седиштем у Београду, ул. Хусинских рудара бр. 45, да је главни пројектант и одговорни пројектант пројекта архитектуре Оливера Петронијевић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 1735 03 и да се предвиђени радови из пројекта односе на радове за које се издаје Решење у складу са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09.....98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), и да је исти израђен у складу са чл. 42.-49. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр. 23/15, 77/15 и 58/16, 96/16), и чланом 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 113/2015,96/16), и да је достављена документација потписана, оверена и електронски потписана у складу са Упутством-формати електронских докумената и њихово достављање у ЦЕОП-у из априла 2016.год., које представља упутство за креирање докумената који се размењују у оквиру Централне евиденције обједињене процедуре (ЦЕОП) до усвајања закона о електронском пословању.

Одредбом члана 145. став. 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) прописано је да решење о одобрењу извођења радова се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Овај орган управе је у поступку спровођења обједињене порцедуре прибавио Извод из листа непокретности број 866 Републичког геодетског завода Службе за катастар непокретности Савски венац 952-5-26/17 од 10.03.2017.године у коме је утврђено да су у В листу 2 део на стану бб у поткровљу стамбено-пословне зграде у ул. Балканска бр.38 као власници уписани ББ и БМ ул. \_\_\_\_\_.

Увидом у Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда бр. 14828/6-03 од 16.03.2017.године у поступку издавања решења којим се одобрава извођење радова на припајању заједничке терасе стану бб на поткровљу стамбено-пословне зграде у ул. Балканска бр. 38 у Београду, на к.п. 816/1 КО Савски венац, а којим радовима се од двособног стана површине П=47 м<sup>2</sup>, формира стан исте структуре површине П=102, по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда а на основу изјашњења инвеститора о једнократној уплати утврђен је у износу од 1.021.756,00. Уколико инвеститор изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 30.03.2017. године, умањени допринос за уплату износи 715.229,00. Уплату је потребно извршити на рачун бр. 840-741538843-29 или код електронског плаћања бр. 840000074153884329, назив рачуна „Допринос за уређивање грађевинског земљишта“по моделу 97, са позивом на број 90-016-0909956710153 шифра плаћања 153. Коначним обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта утврдиће се евентуална разлика између изграђене површине у односу на обрачунату овим обрачуном.

У складу са чл. 148. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 24/11.,50/13 Одлука УС, 132/14 и 145/14) инвеститор је у обавези да најкасније осам дана пре почетка извођења радова поднесе

овом Одељењу пријаву радова у складу са законом, изјаву инвеститора о датуму почетка и року завршетка извођења радова.

Имајући у виду да инвеститори ББ и МБ обоје из Београда испуњавају услове за издавање решења којим се одобрава извођење радова на припајању заједничке терасе стану бб на поткровљу стамбено-пословне зграде у ул. Балканска бр. 38 у Београду, на к.п. 816/1 КО Савски венац у смислу одредбе члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09 и 24/11..,50/13 Одлука УС, 132/14 и 145/14) одлучено је као у диспозитиву.

У складу са чл. 28а став 1 тачка 5 Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015) наплаћена је накнада за Централну евиденцију, а према тарифном бр. 9. и 165. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС", бр. 43/03....5/09, 93/12, 65/13, 57/14, 45/2015-усклађени дин. изн, 83/2015 и 112/2015,50/16), наплаћене су таксе за подношење захтева и издавање решења.

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове градске управе града Београда, Сектору за другостепени поступак и управно – правне послове, за грађевинску и урбанистичку инспекцију у року од 8 дана од дана пријема истог, а преко овог Одељења, уз наплату републичке таксе у износу од 440,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57, модел 97, позив на број 50-016, прималац буџет ГО Савски венац.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

**Дејан Фурјановић**

Доставити:

- Пуномоћнику
- Грађ. инспекцији ГО Савски венац,
- у евиденцију.

Обрадиле:

Ивана Ђековић, дипл. правник  
Тања Вујачић, инг. грађ.