

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ
Одељење за грађевинске
и комуналне послове
ROP-SAV-2741-ISAWHA-2/2017
Број:351-288/2017
04.04.2017. године
Београд, Кнеза Милоша бр. 69

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву ТШ из Београда, ул. _____, уложен преко пуномоћника ДР из Новог Београда, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији постојећег стамбеног објекта у ул. Чолак Антина бр.3а, на кат.парцели 10905/1 КО Савски венац у Београду, на основу чл. 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09...и 145/14), и чл.29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015, 96/16), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, БР. 113/2015, 96/16), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник“ бр. 23/15, 77/15, 58/2016 и 96/16), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев ТШ из Београда, ул. _____, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији постојећег стамбеног објекта у оквиру габарита и волумена, спратности Су+П+Пк, у ул. Чолак Антина бр.3а, на кат.парцели 10905/1 КО Савски венац у Београду.

Образложење

Одељењу за грађевинске и комуналне послове градске општине Савски венац у Београду, обратио се ТС из Београда, преко пуномоћника ДР, усаглашеним захтевом преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС евидентиран под ROP-SAV-2741-ISAWHA-2/2017,заведен на писарници овог органа управе дана 30.03.2017. године под бр. 351-288/2017, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији постојећег стамбеног објекта у ул. Чолак Антина бр.3а, на кат.парцели 10905/1 КО Савски венац у Београду .

Уз захтев је приложена следећа документација: доказ о уплаћеној накнади за услуге Централне евиденције обједињене процедуре, доказ о уплаћеној републичкој административној такси за израду решења, Уверење Историјског архива Београда, Идејни пројекат са главном свеском урађени од „ДР ИНЖЕЊЕРИНГ“ са седиштем у Београду, ул. Емила Золе бр.15, одговорни пројектант Душан Ранчигај, дипл.инг.грађ. Лиценца бр.311 6647

04.

Чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09.....98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Одредбом члана 29. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015 и 96/2016), прописано је да по пријему захтева за издавање решења из чл. 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднео захтев, поносилац захтева лице које може бити инвеститор односно један од суинвеститора или финансијер, да је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл. 28 став 3 тачка 7), 8) и 9) овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија ако их је прибавио ван обједињене процедуре; приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона, уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл. 28 став 2 тачка 2 овог правилника.

Поступајући по поднетом усаглашеном захтеву, овај Орган је испитао испуњеност формалних услова за поступање по истом и утврдио да подносилац захтева није поступио у складу са одредбама чл. 145. Закона о планирању и изградњи, чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката, на основу којих одредаба се издаје решење, односно није достављен доказ о уплаћеној републичкој административној такси за подношење захтева у износу од 300,00 динара уплаћена на рачун: 840-742221843-57, позив на број: 50-016.

Такође увидом у извештај техничког лица овог Одељења бр. 351-288/2017 од 04.04.2017. године, утврђено је да је техничко лице на основу увида у захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији постојећег стамбеног објекта у оквиру габарита и волумена, спратности Су+П+Пк, у ул. Чолак Антина бр.3а, на кат.парцели 10905/1 КО Савски венац у Београду, утврдило следеће недостатке:

- Техничка документација мора бити достављена и у dwg или dwf формату, без обавезе дигиталног потписа у складу са чл. 3. Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 113/2015 и 96/16)
- Изјава одговорног пројектанта да се предметним радовима не повећава капацитет постојећих инсталација

Поменута документација мора бити достављена у свему у складу са са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 113/2015 и 96/16), Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке

документације према класи и намени објеката („Сл. Гласник РС“ бр. 23/2015 и 77/2015 и 96/16), Упутством-формати електронских докумената и њихово достављање у ЦЕОП-у из априла 2016.год., које представља упутство за креирање докумената који се размењују у оквиру Централне евиденције обједињене процедуре (ЦЕОП) до усвајања закона о електронском пословању, као и са Правилником о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром ("Службени гласник РС", бр. 113/15).

Ово Одељење обавештава подносиоца захтева, да ће ако отклони утврђене недостатке у остављеном року, овај орган управе да ценити имовинско правни основ за издавање грађевинске дозволе за предметне радове на наведеној локацији, па ће у поступку обједињене процедуре прибавити лист непокретности за предметни објекат на к.п. 10905/1 КО Савски венац, сагласно одредбама чл. 135. став 2. Закона о планирању и изградњи, а у вези са 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

На основу напред утврђеног и наведеног чињеничног стања, овај Орган је утврдио да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење горе описаних радова, па је одлучио као у диспозитиву овог закључка.

Чланом 29. став 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде и накнаде из чл.28. став 2 тачка 2) овог Правилника.

На основу напред наведеног, овај орган је утврдио да подносилац захтева ни у усаглашеном захтеву није поступио по примедбама овог Одељења из Закључка ROP-SAV-2741-ISAW-1/2017, интерни бр. 351-109/2017 од 17.02.2017.године, те да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији постојећег стамбеног објекта у оквиру габарита и волумена, спратности Су+П+Пк, у ул. Чолак Антина бр.3а, на кат.парцели 10905/1 КО Савски венац у Београду.

Упутство о правном средству: Против овог закључка може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове Градске управе града Београда, Сектор за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, у року од 15 дана од дана пријема истог, уз наплату републичке административне таксе у износу од 440,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

-пуномоћнику подносиоца захтева,
-у евиденцију.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Дејан Фурјановић

Обрадиле:

Ивана Ђековић, дипл.правник
Тања Вујачић, инг.грађ.