

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ
Одељење за, грађевинске
и комуналне послове
ROP-SAV-9835-CPIN-4/2017
351-744/2017
06.07.2017.године
Београд, ул. Кнеза Милоша бр. 69

Одељење за грађевинске и комуналне послове градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву инвеститора СМ из Београда,поднет преко пуномоћника ТН, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи слободностојеће једнопородичне стамбене виле, спратности По+П+1+Пк а на основу члана 8д, 8ђ, 135, 140. и 148. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09 и 24/11...50/13 Одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 22.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС”, бр. 113/2015,96/16), чл.33. и чл.52. став 1. тачка 2. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник“ бр. 23/15 и 77/15,96/16) и чл. 17. и 192. Закона о општем управном поступку,(„Сл. гласник“ бр.18/16) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору СМ из Београда,извођење радова на изградњи слободностојеће једнопородичне стамбене виле, спратности По+П+1+Пк, категорије Б, класификациони број 111012, укупне БРГП 586,27 м2, од чега надземно 409,40 м2, на катастарској парцели 20952/1 КО Савски венац у ул. Сметанина бр.14, а у свему према Изводу из пројекта и Пројекту за грађевинску дозволу који су израђени од стране „О2 СТУДИО“ са седиштем у Лазаревцу, ул. Орашачка бр. 22, потписани и оверени од стране главног пројектанта Татјане Негић Пауновић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 7212 04.

ОДОБРАВА СЕ инвеститору СМ из Београда,, извођење радова на рушењу породичне стамбене зграде у ул. Сметанина бр. 14 у Београду, на к.п. 20952/1 КО Савски венац, а у свему према Пројекту рушења који је израђен од старне „О2 СТУДИО“ са седиштем у Лазаревцу, ул. Орашачка бр. 22, потписани и оверени од стране одговорног пројектанта Ивановић Велимира, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 5114 03.

Предрачунска вредност радова износи 29.520.000,00 динара.

Саставни део овог Решења су Локацијски услови ROP-BGDU-9835-LOCH-2/2017 IX-15 бр. 350-815/2017 од 14.06.2017. год. издати од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре, чији је саставни део Идејно решење бр. 01-2017 и 02-2017 од марта 2017. године, Извод из пројекта са главном свеском бр. 0601-17 од јуна 2017. год. и Пројекат за грађевинску дозволу, израђени од стране „О2 СТУДИО“ са седиштем у Лазаревцу, ул. Орашачка бр. 22, потписани и оверени од стране главног пројектанта Татјане Негић Пауновић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 7212 04.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да се приликом извођења радова у свему придржава техничке документације која је саставни део овог решења, важећих законских прописа, правила грађења, норматива и стандарда чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи слободностојећој једнопородичној стамбеној вили, спратности По+П+1+Пк, у ул. Сметанина бр.14, на катастарској парцели 20952/1 КО Савски венац по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП бр. 43972/6-03 од 05.07.2017.године а на основу изјашњења инвеститора о једнократној уплати утврђен је у износу од 4.863.560,00 динара. Уколико инвеститор изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 20.07.2017.године умањени допринос за уплату износи 2.918.136,00 дин.

Инвеститор је дужан да најкасније осам дана пре почетка извођења радова поднесе Одељењу за грађевинске и комуналне стамбене послове Градске општине Савски венац у Београду пријаву радова, и уз исту поднесе доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, у складу са законом, изјаву инвеститора о датуму почетка и року завршетка грађења, односно извођења радова.

Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из чл. 133. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/09...50/13, Одлука УС, 132/14 и 145/14) и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Орган надлежан за издавање ове грађевинске дозволе, сходно законским одредбама вршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити испитивао веродостојност докумената које је прибавио у обједињеној процедури.

Орган надлежан за издавање ове грађевинске дозволе не одговара за податке наведене у техничкој документацији која чини саставни део грађевинске дозволе, те у случају штете настале као последица примене исте, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Одељењу за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду поднео је захтев СМ из Београда,, преко пуномоћника ТН-П, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, евидентиран под, ROP-SAV-9835-CPIN-4/2017, заведен на писарници овог органа управе дана 29.06.2017. године под бр. 351-744/2017, за издавање решења којим се одобрава инвеститору СМ из Београда, ул. _____, извођење радова на изградњи слободностојеће једнопородичне стамбене виле, спратности По+П+1+Пк. Такође предметни захтев односи се и на издавање решења за извођење радова на рушење породичне стамбене зграде у ул. Сметанина у Београду, на к.п. 20952/1 КО Савски венац.

Уз захтев је достављена следећа документација: доказ о уплаћеној накнади за услуге Центалне евиденције обједињене процедуре и такси за подношење захтева и израду решења, Локацијски услови који су издати од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове IX-15 бр. 350-815/17 од 14.06.2017.године Извод из пројекта са главном свеском бр. 04/17 од јануара 2017. год у pdf формату са графичком документацијом извода из пројекта у dwg формату, и Пројекат за грађевинску дозволу, чији су саставни делови пројекти архитектуре, конструкције, енергетске ефикасности, достављени у pdf формату, елаборат о геотехничким условима, пуномоћје за заступање.

Поступајући по поднетом захтеву, утврђено је следеће чињенично стање:

Прегледом Извода из пројекта са главном свеском бр. 0601-17 од јуна 2017. год., стручно лице овог Одељења утврдило је да је исти израђен од стране „О2 СТУДИО“ са седиштем у Лазаревцу, ул. Орашачка бр. 22, да је главни пројектант за израду пројекта за грађевинску дозволу, извода из пројекта и главне свеске, као и одговорни пројектант пројекта архитектуре Татјана Негић Пауновић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 7212 04, за пројекат конструкције, пројекат рушења и пројекат обезбеђења темељне јаме одговорни пројектант је Велимир Ивановић, дипл.грађ.инж. број лиценце 310 5114 03, за пројекат електроенергетских, телекомуникационих и сигналних инсталација одговорни пројектант Дејан Милојевић, дипл.инж.ел., број лиценце 350 7336 04, за пројекат хидротехничких инсталација Александра Крсмановић, дипл.инж.грађ., број лиценце 300 K013 11, пројекат машинских инсталација израђен од стране „SIDEK INŽENJERING“ са седиштем у Београду, ул. Бежанијских илегалаца бр. 86, одговорни пројектант Дејан Слепчевић, дипл.инж.маш., број лиценце 330 7991 04, елаборат енергетске ефикасности овлашћено лице је Војновић Драгана, дипл.инж.арх., број лиценце 381 1210 14 и елаборат о геотехничким условима израђен од стране „GEOPRO“ д.о.о., са седиштем у Београду, ул. Учитеља Милоша Јанковића бр. 7, одговорни пројектант Срђан Чановић, дипл.инж.геол., број лиценце 391 L621 12, а да је техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу извршила "CEPRO" д.о.о, са седиштем у Београду, ул. Булевар краља Александра 125 и да је одговорни вршиоц техничке контроле за пројекат архитектуре и пројекат хидротехничких инсталација Бојан Ђуровић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 N500 14, за пројекат конструкције, пројекат рушења и пројекат обезбеђења темељне јаме Драган Радић, дипл.грађ.инж. број лиценце 310 M035 13, за пројекат електроенергетских, сигналних и телекомуникационих инсталација Александар Танасковић,

дипл.инж.ел., број лиценце 350 0366 03 и за пројекат машинских инсталација Даница Вучетић Васић, дипл.инж.маш., број лиценце 330 2237 03.

Увидом у достављену документацију утврђено је да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављен Извод из пројекта са главном свеском бр. 0601-17 од јуна 2017. год. у pdf формату са графичком документацијом извода из пројекта у dwg формату, и Пројекат за грађевинску дозволу, чији су саставни делови пројекти архитектуре и конструкције са техничким описима свих инсталација, и са техничком контролом, достављени у pdf формату са графичком документацијом у dwg формату, елаборати о геотехничким условима изградње и енергетске ефикасности, достављени у pdf формату, што је за објекте категорије Б у складу са чл.33. и чл.52. став 1. тачка 2. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник“ бр. 96/2016), и што је такође у складу са чланом 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник“ бр. 96/2016) и са Упутством-формати електронских докумената техничке документације и њихово достављање у ЦЕОП-у, које представља упутство за креирање докумената који се размењују у оквиру Централне евиденције обједињене процедуре (ЦЕОП) до усвајања закона о електронском пословању

Увидом у Извод из пројекта и главну свеску бр. 0601-17 од јуна 2017. год. који су израђени од стране „О2 СТУДИО“ са седиштем у Лазаревцу, ул. Орашачка бр. 22, потписани и оверени од стране главног пројектанта Татјане Негић Пауновић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 7212 04, утврђено је да су подаци наведени у Изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе заведеног под ROP-SAV-9835-СПИН-4/2017, интерни бр. 351-744/2017 у складу са издатим Локацијским условима ROP-BGDU-9835-ЛОСН-2/2017 IX-15 бр. 350-815/2017 од 14.06.2017. год. издатим од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда.

Овај орган управе је у поступку спровођења обједињене процедуре прибавио Извод из листа непокретности број 5092 Републичког геодетског завода Службе за катастар непокретности Савски венац бр. 952-5-74/17 од 30.06.2017.године у коме је утврђено да је на породичној стамбеној згради у ул. Сметанина бр. 14 у Београду, на кат. парцели 20952/1, КО Савски венац као власник уписан СМ из Београда, ул. _____

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи слободностојећој једнопородичној стамбеној вили, спратности По+П+1+Пк, у ул. Сметанина бр.14, на катастарској парцели 20952/1 КО Савски венац по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП бр. 43972/6-03 од 05.07.2017.године а на основу изјашњења инвеститора о једнократној уплати утврђен је у износу од 4.863.560,00 динара. Уколико инвеститор изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 20.07.2017.године умањени допринос за уплату износи 2.918.136,00 дин.Уплату је потребно извршити на рачун бр. 840-741538843-29 или код електронског плаћања бр. 840000074153884329, назив рачуна „Допринос за уређивање грађевинског земљишта“ по моделу 97, са позивом на број 47-016-0808975710049 шифра плаћања 153.

Увидом у Локацијске услове Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, Сектор за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре IX-15 бр. 350-815/17 о 14.06.2017.године који су издати у поступку обједињене процедуре, утврђено је да су локацијски услови издати за изградњу слободностојеће једнопородичне стамбене виле, спратности По+П+1+Пк, категорије Б, класификациони број 111012, укупне БРГП 586,27 м2, од чега надземно 409,40 м2, на катастарској парцели 20952/1 КО Савски венац у ул. Сметанина бр.14.

Катастарска парцела 20952/1 КО Савски венац је површине 512,00м² и испуњава услов да представља грађевинску парцелу. Приступ парцели колски и пешачки обезбеђен је из ул. Сметанине преко кат. парцеле 20952/1 КО Савски венац у ул. Сметанина бр.14.

Правила грађења: према регулационом плану просторне целине Дедиње („Сл. Лист града Београда“ бр. 1/2000), предметна кат. парцела налази се у целини „Бањички венац“ блоку 35, зони Б- намењеној за зграде високог стандарда становања, типа ретке изграђености са парцелама површине од 350м² до 800м² где је однос становања и делатности преко 95%: до 5%.

Чланом 8ђ. став 1 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09 и 24/11..,50/13 Одлука УС, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Чл. 8ђ. став 2 овог Закона прописано је да надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

У складу са чланом 8ђ наведеног Закона овај орган управе није се упуштао у оцену техничке документације, нити испитивао веродостојност докумената прибављених у обједињеној процедури, већ је ценио формалне услове прописане наведеним чланом, те је утврдио да је надлежан за поступање по поднетом захтеву, да је подносилац захтева, лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева, да захтев, односно пријава садржи све прописане податке, да је уз захтев, приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона, да је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе, да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са локацијским условима.

Имајући у виду да инвеститор СМ из Београда, испуњава услове за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи слободностојеће једнопородичне стамбене виле, спратности По+П+1+Пк као и на рушењу породичне стамбене зграде, на к.п. 20952/1 КО Савски венац, у смислу одредбе члана 135. Закона о планирању и изградњи, одлучено је као у диспозитиву.

У складу са чл. 27а став 1 тачка 3 Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015) наплаћена је накнада за Централну евиденцију, а према тарифном бр. 1 и 165. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03...5/09, 93/12, 65/13 и 57/14..112/15 и 50/2016-усклађени дин. изн), наплаћене су таксе за подношење захтева и издавање решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове, Сектор за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију Градске управе града Београда, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 440,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Дејан Фурјановић

Доставити:

- Пуномоћнику
- Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП, ул Његошева 84, Београд,
- Грађевинској инспекцији ГО Савски венац,
- евиденцији, у збирке исправа.

Обрадиле:

Ивана Ђековић,дипл.правник
Тања Вујачић,инг.грађ