

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ
Одељење за грађевинске
и комуналне послове
ROP-SAV-23484-ISAW-2/2017
интерни бр. 351-938/2017
16.08.2017. године
Београд, Кнеза Милоша бр. 69

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву ВР из Београда, -----за издавање решења којим се одобрава адаптација и припајање дела заједничког ходника и оставе стану бр. 21 у поткровљу стамбене зграде за колективно становање у ул. Војводе Миленка бр. 42 у Београду, на к.п. 1239/4 КО Савски венац, на основу чл. 8ђ. и чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015 и 96/2016), чл. 42.-48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, бр. 77/2015 и 96/2016), чл. 136. и 141. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр.18/2016) и овлашћења бр. 112-25/17 од 07.08.2017. год., доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору ВР ----- извођење радова на адаптацији и припајању дела заједничког ходника и оставе стану бр. 21 у поткровљу стамбене зграде за колективно становање у ул. Војводе Миленка бр. 42 у Београду, на к.п. 1239/4 КО Савски венац, којим радовима се од двоипособног стана површине $P=62,85 \text{ m}^2$, формира стан исте структуре површине $P=70,96 \text{ m}^2$, а у свему према Идејном пројекту са главном свеском бр. 05 од 08.08.2017. год., који су израђени од стране Студија за архитектонско пројектовање „КООПЕРАТИВА STUDIO“ са седиштем у Панчеву, ул. Љубомира Ковачевића бр. 22, и потписани, оверени и електронски потписани од стране главног пројектанта Милосављевић Милоша, дипл.инж.арх. број лиценце 300 О907 16 и који је саставни део решења.

Саставни део овог решења је Идејни пројекат са главном свеском бр. 05 од 08.08.2017. год., који је израђен од стране Студија за архитектонско пројектовање „КООПЕРАТИВА STUDIO“ са седиштем у Панчеву, ул. Љубомира Ковачевића бр. 22, потписан, оверен и електронски потписани од стране главног пројектанта Милосављевић Милоша, дипл.инж.арх. број лиценце 300 О907 16.

Предрачунска вредност радова износи 650.200,00 динара.

ОБАВЕЗУЈУ СЕ инвеститори да се приликом извођења радова у свему придржава техничке документације која је саставни део овог решења, важећих законских прописа, правила грађења, норматива и стандарда чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања решења којим се одобрава извођење радова на адаптацији и припајању дела заједничког ходника и оставе стану бр. 21 у поткровљу стамбене зграде за колективно становање у ул. Војводе Миленка бр. 42 у Београду, на к.п. 1239/4 КО Савски венац, по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП бр. 51369/6-03 од 16.08.2017. године, а на основу изјашњења инвеститора о једнократној уплати, утврђен је у износу од 182.032,00 динара. Уколико инвеститор изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 30.08.2017. године умањени допринос за уплату износи 109.220,00 динара.

Инвеститор је дужан да најкасније осам дана пре почетка извођења радова поднесе Одељењу за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду пријаву радова, изјаву инвеститора о датуму почетка и року завршетка извођења радова.

Рок за завршетак радова из ст. 1 диспозитива овог решења почиње да тече од дана подношења пријаве.

Образложење

Одељењу за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поднео је захтев ВР из Београда,----- преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, евидентиран под РОП-SAV-23484-ISAW-2/2017, заведен на писарници овог органа дана 09.08.2017. године под бр. 351-938/2017, за издавање решења којим се одобрава адаптација и припајање дела заједничког ходника и оставе стану бр. 21 у поткровљу стамбене зграде за колективно становање у ул. Војводе Миленка бр. 42 у Београду, на к.п. 1239/4 КО Савски венац.

Уз захтев је приложена следећа документација: доказ о уплаћеној накнади за услуге Централне евиденције обједињене процедуре, доказ о уплаћеној републичкој административној такси за подношење захтева и издавање решења, Услови за предузимање мера техничке заштите Завода за заштиту споменика културе града Београда бр. 0707/17 од 26.07.2017. год., Сагласност Завода за заштиту споменика културе града Београда бр. 0707/17 од 04.08.2017. год., Уговор о уступању и припајању станарске оставе и дела заједничког ходника од 15.04.2016. год., Анекс уговора о уступању и припајању станарске оставе и дела заједничког ходника од 31.05.2017. год., Одлуку, сагласност посебних физичких делова у згради и Идејни пројекат.

Поступајући по поднетом захтеву утврђено је следеће чињенично стање:

Увидом у извештај стручног лица овог Одељења бр. 351-938/2017 од 16.08.2017. године, утврђено је да је стручно лице овог Одељења на основу увида у приложену документацију достављену уз захтев за адаптацију и припајање дела заједничког ходника и оставе стану бр. 21 у поткровљу стамбене зграде за колективно становање у ул. Војводе Миленка бр. 42 у Београду, на к.п. 1239/4 КО Савски венац, утврдило да се предвиђени радови односе на радове на адаптацији и припајању, односно на радове за које се издаје решење у складу са чл.145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09.....98/13-одлука УС, 132/14 И 145/14).

Увидом у Сагласност Завода за заштиту споменика културе града Београда бр. 0707/17 од 04.08.2017. год, утврђено је да је наведени орган утврдио да је Идејно решење урађено у складу са Условима за предузимање мера техничке заштите за адаптацију стана бр. 21 и припајање дела ходника и заједничке оставе.

Увидом у Препис листа непокретности број 2790 Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Савски венац, издат под бр. 952-5-99/17 од 10.08.2017. године, утврђено је да се у поткровљу стамбене зграде за колективно становање у ул. Војводе Миленка бр. 42 у Београду, к.п. 1239/4 КО Савски венац налази двоипособан стан бр. 21, површине П=63 м², у приватној својини ВР из Београда.

Увидом у Уговор о уступању и припајању станарске оставе и дела заједничког ходника од 15.04.2016. год., Анекс уговора од 31.05.2017. год., Одлуку скупштине станара донете на основу потребног броја сагласности власника посебних физичких делова у згради, утврђено је даје подносилац захтева доказао правни основ.

Увидом у обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП бр. 51369/6-03 од 16.08.2017. године утврђено је да обрачун на основу изјашњења инвеститора о једнократној уплати износи 182.032,00 динара. Уколико инвеститор изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 30.08.2017. године, умањени допринос за уплату износи 109.220,00 динара. Уплату је потребно извршити на рачун бр. 840-741538843-29 или код електронског плаћања број 840000074153884329 назив рачуна допринос за уређивање грађевинског земљишта, по моделу 97, са позивом на број 35-016-1-2002669, шифра плаћања 153.

Одредбом члана 145. став. 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) прописано је да се решење о одобрењу издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

У складу са чл. 148. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 24/11..50/13 Одлука УС, 132/14 и 145/14) инвеститор је у обавези да најкасније осам дана пре почетка извођења радова поднесе овом Одељењу пријаву радова у складу са законом, изјаву инвеститора о датуму почетка и року завршетка извођења радова.

У складу са чл. 27 став 1 тачка 5 Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015) наплаћена је накнада за Централну евиденцију, а према тарифном бр. 1. и 165. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03 61/2017), наплаћене су таксе за подношење захтева и издавање решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове, Сектор за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију Градске управе града Београда, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 460,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

-инвеститору
-Грађевинској инспекцији ГО Савски венац
-у евиденцију, у збирке исправа.

ШЕФ ОДСЕКА
Маја Зечевић

Обрадиле:

Ивана Ђековић, дипл. правник
Тања Вујачић, инг.грађ.