

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ
Одељење за грађевинске
и комуналне послове
ROP-SAV-24709-CPI-3/2017
Број:351-99/2017
17.02.2017. године
Београд, Кнеза Милоша бр. 69

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву ЛД из Београда, _____, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на доградњи и реконструкцији стамбеног објекта у ул. Виле Равијојле бр.11, на кат.парцели 20797/1 КО Савски венац у Београду, на основу чл. 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09...и 145/14), и чл.17. став 1,2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015, 96/16), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, БР. 113/2015, 96/16), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник“ бр. 23/15, 77/15, 58/2016 и 96/16), доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев ЛД из Београда, _____, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на доградњи и реконструкцији стамбеног објекта у ул. Виле Равијојле бр.11, на кат.парцели 20797/1 КО Савски венац у Београду.

О б р а з л о ж е њ е

Одељењу за грађевинске и комуналне послове градске општине Савски венац у Београду, обратио се ЛД из Београда, захтевом преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС евидентиран под ROP-SAV-24709-CPI-3/2017, заведен на писарници овог органа управе дана 06.02.2017. године под бр. 351-99/2017, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на доградњи и реконструкцији стамбеног објекта у ул. Виле Равијојле бр.11, на кат.парцели 20797/1 КО Савски венац у Београду.

Уз захтев је приложена следећа документација: доказ о уплаћеној накнади за услуге Централне евиденције обједињене процедуре за издавање решења, доказ о уплаћеној републичкој административној такси за подношење захтева, правни основ за предметне радове, Локацијске услове издате од Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда ROP-BGDU-24709-LOCH-2/2016, интерни број IX-15бр.350-1206/2016 од 02.12.2016.године, Уверење Одељења за имовинско-правне, стамбене, грађевинске и комуналне послове ГО Савски венац бр.351-18/2016 од 01.03.2016.године, Геодетски снимак постојећег стања, Енергетска дозвола, Извештај ревизионе комисије, Пројекат за грађевинску

дозволу и Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађени од „Атељеа Личина“ доо са седиштем у Београду, ул.Крунска бр.83а, главни пројектант Александар Личина, дипл.инг.арх. Лиценца бр.300 5331 03.

Чл. 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09.....98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Одредбом члана 17 став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015), прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је надлежан за поступање по захтеву, подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом, захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона, уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Поступајући по поднетом захтеву, овај Орган је испитао испуњеност формалних услова за поступање по истом и утврдио да подносилац захтева није поступио у складу са одредбама чл. 135. Закона о планирању и изградњи, чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник“ бр. 23/15 ...96/16), на основу којих одредаба се издаје грађевинска дозвола, из следећих разлога:

- Графички прилози су достављени у dwf формату без електронског потписа,
- Графички прилози постојећег стања, графички прилози геотехничког елабората и геодетски снимак нису у складу са архивским пројектом,
- Потребно је доставити доказ о уплаћеној републичкој административној такси за израду решења у износу од 770,00 динара уплаћена на рачун: 840-742221843-57, позив на број: 50-016.

Поменута документација мора бити достављена у свему у складу са са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 113/2015), Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. Гласник РС“ бр. 23/2015 и 77/2015), Упутством-формати електронских докумената и њихово достављање у ЦЕОП-у из априла 2016.год., које представља упутство за креирање докумената који се размењују у оквиру Централне евиденције обједињене процедуре (ЦЕОП) до усвајања закона о електронском пословању, као и са Правилником о начину размене докумената и поднесака

електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром ("Службени гласник РС", бр. 113/15).

Ово Одељење обавештава подносиоца захтева, да ће ако отклони утврђене недостатке у остављеном року, овај орган управе да цени имовинско правни основ за издавање грађевинске дозволе за предметне радове на наведеној локацији, па ће у поступку обједињене процедуре прибавити лист непокретности за предметни објекат на к.п. 20797/1 КО Савски венац, сагласно одредбама чл. 135. став 2. Закона о планирању и изградњи, а у вези са 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

На основу напред утврђеног и наведеног чињеничног стања, овај Орган је утврдио да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење горе описаних радова, па је одлучио као у диспозитиву овог закључка.

Чланом 8ђ. став 4. Закона о планирању и изградњи прописано је да ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев у року од десет дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страни надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Чланом 29. став 12. Правилника о поступку о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде и накнаде централном регистру.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу Градске општине Савски венац а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, у року од 3 дана од дана пријема истог, уз наплату републичке административне таксе у износу од 440,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

-пуномоћнику подносиоца захтева,
-у евиденцију.

Обрадиле:

Маја Зечевић, дипл.правник
Лепосава Петровић, дипл. инг.арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Дејан Фурјановић, дипл.правник