

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ  
Одељење за грађевинске  
и комуналне послове  
ROP-SAV-28442-ISAW-1/2018  
интерни бр. 351-1043/2018  
01.10.2018. године  
Београд, Кнеза Милоша бр. 69

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву „Immo Inženjering“ д.о.о. са седиштем у Београду - Земун, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Зорана Андрића из Ваљева, [REDACTED], за издавање решења којим се одобрава извођење радова на инвестиционом одржавању дворишног дела стамбене зграде за колективно становање са два улаза, улаз 1 кбр. 15, улаз 2 кбр. 15/в, у ул. Милоја Ђака бр. 15, 15В, у Београду, објект означен бројем 2, на к.п. 21667/4 КО Савски венац, на основу чл. 8ђ. и чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), чл. 42.-48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, бр. 23/2015...96/2016 и 67/2017), чл. 136. и 141. Закона о општем управном поступку ( „Сл. гласник РС“ бр. 18/2016) доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститору „Immo Inženjering“ д.о.о. [REDACTED], извођење радова на инвестиционом одржавању дворишног дела стамбене зграде за колективно становање са два улаза, улаз 1 кбр. 15, улаз 2 кбр 15/в, у ул. Милоја Ђака бр. 15 и 15В, у Београду, објект означен бројем 2, на к.п. 21667/4 КО Савски венац, а који радови се састоје у поправци оштећења на фасади, замени фасадне столарије истог типа, облика и димензија, поправци оштећења на бетонским фасадним венцима, изради нове хидроизолације на терасама објекта, замени оштећених олучних вертикала и лимених опшивки и поправци оштећених тротоара, а у свему према техничком опису и попису радова који су потписани и оверени од стране одговорног пројектанта Мирјане Богичевић Андрић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 N699 14.

Предрачунска вредност радова износи 3.600.000,00 динара.

**ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** инвеститор да се приликом извођења радова у свему придржава техничке документације која је саставни део овог решења, важећих законских прописа, правила грађења, норматива и стандарда чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Инвеститор је дужан да најкасније осам дана пре почетка извођења радова поднесе Одељењу за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду пријаву радова, изјаву инвеститора о датуму почетка и року завршетка извођења радова.

Рок за завршетак радова из ст. 1 диспозитива овог решења почиње да тече од дана подношења пријаве.

### Образложење

Одељењу за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поднео је захтев „Immo Inženjering“ д.о.о. са седиштем у Београду - Земун, [REDACTED], [REDACTED], преко пуномоћника Зорана Андрића из Ваљева, [REDACTED], преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, евидентиран под ROP-SAV-28442-ISAW-1/2018, заведен на писарници овог органа дана 26.09.2018. године под бр. 351-1043/2018, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на инвестиционом одржавању дворишног дела стамбене зграде за колективно становање са два улаза, улаз 1 кбр. 15, улаз 2 кбр 15/в, у ул. Милоја Ђака бр. 15 и 15В, у Београду, објекат означен бројем 2, на к.п. 21667/4 КО Савски венац.

Уз захтев је приложена следећа документација: доказ о уплаћеној накнади за услуге Централне евиденције обједињене процедуре, доказ о уплаћеној републичкој административној такси за подношење захтева и издавање решења, технички опис и попис радова и пуномоћје.

Поступајући по поднетом захтеву утврђено је следеће чињенично стање:

Увидом у извештај стручног лица овог Одељења бр. 351-1043/2018 од 27.09.2018. године, утврђено је да је стручно лице овог Одељења на основу увида у приложену документацију достављену уз захтев за издавање решења за извођење радова на инвестиционом одржавању дворишног дела стамбене зграде за колективно становање са два улаза, улаз 1 кбр. 15, улаз 2 кбр 15/в, у ул. Милоја Ђака бр. 15 и 15В, у Београду, објекат означен бројем 2, на к.п. 21667/4 КО Савски венац, утврдило да се предвиђени радови односе на радове за које се издаје решење у складу са чл.145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09.....98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14).

Овај орган управе је у поступку спровођења обједињене процедуре прибавио Препис листа непокретности број 5652 Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Савски венац бр. 952-5-132/2018 од 27.09.2018. године, увидом у који је утврђено да је под евиденционим бројем 2 уписана стамбена зграда за колективно становање са два улаза, улаз 1 кбр. 15, улаз 2 кбр 15/в, у ул. Милоја Ђака бр. 15 и 15В, у Београду, на к.п. 21667/4 КО Савски венац, у приватној својини „Immo Inženjering“ д.о.о. са седиштем у Београду - Земун.

Одредбом члана 145. став. 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) прописано је да се решење о одобрењу издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

У складу са чл. 148. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 24/11.,50/13 Одлука УС, 132/14 и 145/14) инвеститор су у обавези да најкасније осам дана пре почетка извођења радова поднесу овом Одељењу пријаву радова у складу са законом, изјаву инвеститора о датуму почетка и року завршетка извођења радова.

У складу са чл. 27 став 1 тачка 5 Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016 и 60/2016) наплаћена је накнада за Централну евиденцију, а према тарифном бр. 1. и 165. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС”, бр. 43/03.... 3/2018-исп и 50/2018-уск. дин. изн.), наплаћене су таксе за подношење захтева и издавање решења.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове Градске управе града Београда, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 470,00 динара на рачун бр. 840-742221843- 57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

**Доставити:**

-инвеститору  
-Грађевинској инспекцији ГО Савски венац  
-у евиденцију,у збирке исправа.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

**Дејан Фурјановић**

**Обрадиле:**

Маја Зечевић, дипл.правник  
Александра Петрић, мастер инж. арх.