

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ
Одељење за грађевинске
и комуналне послове
ROP-SAV-28631-ISAW-1/2018
Број:351-1047/2018
02.10.2018. године
Београд, Кнеза Милоша бр. 69

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву Предузећа за пројектовање и инжењеринг "МЕ.COM" са седиштем у Београду, ул. Милешевска бр.36а, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи групног гасног прикључка и регулационог сета пословно-стамбене зграде у ул. Пушкинова бр.1а, у Београду, на к.п. 11468/1 КО Савски венац, на основу чл. 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09...и 145/14), и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/15, 96/16 и 120/17), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр. 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Предузећа за пројектовање и инжењеринг "МЕ.COM" са седиштем у Београду, ул. Милешевска бр.36а, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи групног гасног прикључка и регулационог сета пословно-стамбене зграде у ул. Пушкинова бр.1а, у Београду, на к.п. 11468/1 КО Савски венац.

Образложење

Одељењу за грађевинске и комуналне послове градске општине Савски венац у Београду, обратило се Предузеће за пројектовање и инжењеринг "МЕ.COM" са седиштем у Београду, ул. Милешевска бр.36а, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС евидентиран под ROP-SAV-28631-ISAW-1/2018, заведен на писарници овог органа управе дана 28.09.2018. године под бр. 351-1047/2018, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи групног гасног прикључка и регулационог сета пословно-стамбене зграде у ул. Пушкинова бр.1а, у Београду, на к.п. 11468/1 КО Савски венац.

Уз захтев је приложена следећа документација: Идејно решење са главном свеском бр. 039/18 од септембра 2018.год израђено од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг "МЕ.COM" са седиштем у Београду, ул. Милешевска бр.36а, ситуациони план и пуномоћје. Накнадно су приложени докази о уплати републичких административних такси и наканде за ЦЕОП.

Чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09.....98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању

препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Одредбом члана 29. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15, 96/16 и 120/17), прописано је да по пријему захтева за издавање решења из чл. 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднео захтев, поносилац захтева лице које може бити инвеститор односно један од суинвеститора или финансијер, да је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл. 28 став 3 тачка 7), 8) и 9) овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија ако их је прибавио ван обједињене процедуре; приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона, уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл. 28 став 2 тачка 2 овог правилника.

Поступајући по поднетом захтеву и увидом у извештај техничког лица овог Одељења од 28.09.2018. године, утврђено је да је техничко лице на основу увида у захтев и приложену документацију за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи групног гасног прикључка и регулационог сета пословно-стамбене зграде у ул. Пушкинова бр.1а, у Београду, на к.п. 11468/1 КО Савски венац, утврдило да иста садржи следеће недостатке:

- Увидом у **поднети захтев** утврђено је да је поднет захтев за **издавање решења којим се одобрава** извођење радова на изградњи групног гасног прикључка и регулационог сета пословно-стамбене зграде у ул. Пушкинова бр.1а, у Београду, на к.п. 11468/1 КО Савски венац.
- Увидом у приложену документацију утврђено је да је уз захтев приложено **Идејно решење** са главном свеском бр. 039/18 од септембра 2018.год израђено од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг “МЕ.COM” са седиштем у Београду, ул. Милешевска бр.36а, израђено је за потребе изградње групног гасног прикључка и регулационог сета за прикључење пословно-стамбеног објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу а за потребе 1 пословног простора и 6 стамбених јединица, потписано и оверено од стране главног пројектанта Бранко Ломпар, дипл. инж. маш. лиценца бр. 330 1566 03 , а **не одговарајући идејни пројекат** како је прописано чланом 28. Правилника о обједињеној процедури;
- инвеститор радова према Идејном решењу је ЈП Србијагас Нови Сад, ул. Народног фронта бр.12, а подносиоц захтева за издавање одобрења је Предузеће за пројектовање и инжењеринг “МЕ.COM” са седиштем у Београду, ул. Милешевска бр.36а, **те се не може поуздано утврдити ко је инвеститор предметних радова** и на чије име ће гласити решење, а од чега зависи потребна документација за издавање одобрења.

На основу приложене документације утврђено је да подносиоц захтева **није поднео прецизан захтев**, односно да се за радове који су садржани у Идејном решењу подноси захтев за издавање локацијских услова надлежном органу (Секретаријату за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре), осим у случају да се ради о Имаоцу јавних овлашћења које је истовремено и инвеститор радова.

Чланом 2. став 3. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС" бр. 35/15, 114/15 о 117/17) прописано је да ималац јавних овлашћења који је и инвеститор радова на реконструкцији, санацији и адаптацији постојеће инфраструктуре, изградњи прикључака на постојећу водоводну, канализациону, гасну и сл. мрежу, типских топлотних прикључака, привода за електронске комуникације и дела електродистрибутивне мреже од трансформаторске станице, односно дела мреже, до места прикључка на објекту купца, за које се издаје решење из члана 145. Закона, нема обавезу да прибави локацијске

услове, у ком случају уз захтев за издавање решења из члана 145. Закона прилаже услове за укрштање и паралелно вођење од свих управљача инсталација водова на траси предметног објекта, у складу са одредбом члана 24. ове уредбе.

За издавање решења којим се одобрава извођење радова у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи подноси се **идејни пројекат** израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и остала документација прописана чланом 28. Правилника о обједињеној процедури.

У случају да је инвеститор треће лице, пре подношења захтева за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи групног гасног прикључка и регулационог сета, осим документације прописане чланом 28. Правилника о обједињеној процедури, потребно је приложити и претходно прибављене локацијске услове.

У случају да се захтев односи на изградњу унутрашње гасне инсталације за потребе пословног простора и стамбених јединица пословно-стамбене зграде, осим документације прописане чланом 28. Правилника о обједињеној процедури, потребно је приложити и доказ о постојању одговарајућег прикључка на гасне инсталације за сваког корисника понаособ.

На основу наведеног, неопходно је да подносиоц захтева прецизира захтев и усагласи документацију који прилаже уз захтев, посебно имајући у виду одредбе члана 28. Правилника о обједињеној процедури и члана 2. Уредбе о локацијским условима .

Ово Одељење обавештава подносиоца захтева, да ће ако отклони утврђене недостатке у остављеном року, овај орган управе ценити имовинско правни основ за издавање решења за предметне радове на наведеној локацији, па ће у поступку обједињене процедуре прибавити лист непокретности за предметну парцелу, сагласно одредбама чл. 135. став 2. Закона о планирању и изградњи, а у вези са 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

На основу напред утврђеног и наведеног чињеничног стања, овај Орган је утврдио да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење горе описаних радова, па је одлучио као у диспозитиву овог закључка.

Чланом 8ђ. став 4. Закона о планирању и изградњи прописано је да ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев у року од десет дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страни надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Чланом 29. став 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде и накнаде из чл.28. став 2 тачка 2) овог Правилника.

Упутство о правном средству: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу Градске општине Савски венац у року од 3 дана од дана пријема истог, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 470,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

-пуномоћнику подносиоца захтева,
-у евиденцију.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Дејан Фурјановић, дипл.правник

Обрадиле:

Весна Цепењор,дипл. инж.грађ.
Маја Зечевић, дипл.правник