

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ
Одељење за грађевинске
и комуналне послове
ROP –SAV-26367-CPI-3/2018
Број: 351-1122/2018
25.10.2018. године
Београд, Кнеза Милоша бр. 69

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву инвеститора "DG Invest Sale" доо, из Београда, са седиштем у ул. Захумска бр. 54, МБ 21151572, Јелене Дробац из Београда, ул. [REDACTED], ([REDACTED]) и Љиљане Петровић-Рацков из Београда, ул. [REDACTED], [REDACTED]), поднетог преко пуномоћника "Rasing Invest Group" д.о.о, са седиштем у ул. Устаничка бр.204а у Београду, кога заступа Срђан Ђукић из Београда, за издавање грађевинске дозволе за изградњу двострано узиданог стамбеног објекта, на к.п. 2982/1 КО Савски венац у Београду у ул.Добропољској бр.70, на основу чл. 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15,96/16 и 120/17), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/15), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС", бр. 72/18), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора "DG Invest Sale" доо, из Београда, са седиштем у ул. Захумска бр. 54, МБ 21151572, Јелене Дробац из Београда, ул. [REDACTED] и Љиљане Петровић-Рацков из Београда, ул. [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу двострано узиданог стамбеног објекта, спратности По+П+3, укупне БРГП = 1066,30 м², од чега надземно БРГП = 775,39 м², категорије "Б", класификациони број 112221 и гараже категорије "Б", класификациони број 124210, у односу од 72,06 : 27,94 % , на к.п. 2982/1 КО Савски венац у ул. Добропољској бр. 70, у Београду.

Образложење

Одељењу за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду поднео је захтев инвеститор "DG Invest Sale" доо, из Београда, са седиштем у ул. Захумска бр. 54, МБ 21151572, Јелена Дробац из Београда, ул. [REDACTED] и Љиљана Петровић-Рацков из Београда, ул. [REDACTED] преко пуномоћника "Rasing Invest Group" д.о.о, са седиштем у ул. Устаничка бр.204а у Београду, кога заступа Срђан Ђукић из Београда, за издавање грађевинске дозволе за изградњу двострано узиданог стамбеног објекта, спратности По+П+3, укупне БРГП = 1066,30 м², од чега надземно БРГП = 775,39 м², категорије "Б", класификациони број 112221 и гараже категорије "Б", класификациони број 124210, у односу од 72,06 : 27,94 % на к.п. 2982/1 КО Савски венац у ул.Добропољској бр. 70, у Београду, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, евидентиран под ROP-SAV-26367-CPI-3/2018 заведен на писарници овог органа управе дана 23.10.2018.године под бр. 351-1122/2018.године.

Уз захтев је приложена следећа документација: Локацијски услови издати од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре бр. ROP –BGDU-26367-LOC-2/2018 (IX-15 број 350-

347/2018) од 25.07.2018.год,са условима имаоца јавних овлашћења прибављеним у поступку издавања локацијских услова;Извод из пројекта са главном свеском у pdf формату са графичком документацијом извода из пројекта у dwg формату и Пројекат за грађевинску дозволу, чији су саставни делови пројект архитектуре са техничким описом потребних инсталација, пројекат конструкције и пројекат рушења са техничком контролом, достављени у pdf формату са графичком документацијом у dwg формату, елаборати о геотехничким условима изградње и енергетске ефикасности достављени у pdf формату, уговор о заједничкој градњи,докази о уплати такси и накнада и пуномоћје за заступање.

Чланом 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09.....98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Одредбом члана 17. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15,96/16 и 120/17), прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је подносилац захтева лице које је означено инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер; да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у члану 16. став 2. тачка 3) овог правилника. Ставом 2. истог члана прописано је да у овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

На основу увида у поднети захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу двострано узиданог стамбеног објекта, спратности По+П+3, укупне БРГП = 1066,30 м², од чега надземно БРГП = 775,39 м², са 13(тринаест) стамбених јединица и 14 (четрнаест) паркинг места, категорије "Б", класификациони број 112221 и гараже категорије "Б", класификациони број 124210, у односу од 72,06 : 27,94 %, на к.п. 2982/1 КО Савски венац у ул.Добропољској бр. 70, у Београду, поступајући у складу са чланом 16. став 2 овог Правилника којим је прописано да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, утврђено је да подносилац захтева није поступио у складу са наведеним одредбама.

Наиме, након увида у поднети захтев и приложену документацију, техничко лице овог Одељења је сачинило извештај од 24.10.2018.године увидом у који је утврђено следеће:

Извод из пројекта са Главном свеском пројекта за грађевинску дозволу бр.60/18 од 28.09. 2018. год., израђено од стране "Rasing Invest Group" доо, из Београда, са седиштем у ул. Устаничка бр.204а, који је потписан и оверен од стране одговорног лица Ђукић Срђана, и главног пројектанта Николић Ђорђа, дипл.инж.арх. број лиценце 300 0937 03, за пројекат архитектуре одговорни пројектант Николић Ђорђе, дипл.инж.арх. број лиценце 300 0937 03, за пројекат конструкције пројектант Биро за пројектовање грађевинских конструкција "LML" Београд, одговорни пројектант Милан Стешевић, дипл.инж.грађ.број лиценце 310 1767 03, технички опис хидротехничких инсталација "Rasing Invest Group" доо, из Београда, одговорни пројектант Николић Ђорђе,дипл.инж.арх.број лиценце 300 0937 03, технички опис електроенергетских инсталација Пројектант "Кота" доо, Београд, одговорни пројектант Небојша Шутиноски, дипл.инг.ел. број лиценце 350 5773 03, технички опис телекомуникационих и сигналних инсталација Пројектант "Кота" доо, Београд, одговорни пројектант Небојша Шутиноски, дипл.инг.ел. број лиценце 353 С695 05, технички опис машинских инсталација вентилација гараже, пројектант "CLIMATE DESING" доо, Београд, одговорни пројектант Слађана Ковачевић, дипл.инж.маш. лиценца бр. 330 В985 05; технички опис лифта Пројектант "Лифтпројект" Београд, одговорни пројектант Драган Вулетић, дипл.инж.маш. лиценца бр. 333 1628 03 и Небојша Шутиноски, дипл.инг.ел. број лиценце 350 5773 03; технички опис заштите ископа и обезбеђења темељне јаме одговорни пројектант Милан Стешевић,

дипл.инж.грађ.број лиценце 310 1767 03; за пројекат припремних радова- рушења објекта пројектант "Rasing Invest Group" одговорни пројектант Милан Стешевић, дипл.инж.грађ.број лиценце 310 1767 03; елаборат о геотехничким условима изградње израђен од стране "GETING" доо, са седиштем у Београду, ул.Улофа Палмеа бр.27, одговорни пројектант Томислав Дробњаковић, дипл.инж.геол., број лиценце 391 L944 13, и елаборат енергетске ефикасности израђен од стране "NG PRO.ING" доо, из Завлаке, Крупањ, одговорни пројектант Ненад Гајић, дипл.инж.арх. број лиценце 381 1059 13, са потврдом о извршеној техничкој контроли број 42/18 од 28.09. 2018.год, издатом од стране "URBAN TEAM CONSTRUCTION" доо, са седиштем у Београду, ул. Устаничка бр.204а, оверено од стране Аните Љубинковић, одговорног лица вршиоца техничке контроле, одговорни вршиоц техничке контроле за пројекат архитектуре Наташа Жугић, дипл.инж.арх. лиценца бр 300 B613 05; за пројекат конструкције и пројекат припремних радова- рушења Јовица Николић, дипл.инж.грађ., лиценца бр. 310 9590 04.

Инвеститор је прибавио Локацијске услове од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре бр. ROP-BGDU-26367-LOC-2/2018 (IX-15 број 350-347/2018) од 25.07.2018.год, за изградњу двострано узиданог стамбеног објекта, спратности По+П+З, укупне БРГП око 1066 м², од чега надземно БРГП око 775 м², категорије "Б", класификациони број 112221, са 13(тринаест) стамбених јединица и 14 (четрнаест) паркинг места, на к.п. 2982/1 КО Савски венац у ул.Добропољској, у Београду.

Увидом у Извод из пројекта са Главном свеском пројекта за грађевинску дозволу бр. 60/18 од 28.09. 2018. год., израђеном од стране "Rasing Invest Group" доо, из Београда, са седиштем у ул. Устаничка бр.204а, који је потписан и оверен од стране одговорног лица Ђукић Срђана и главног пројектанта Николић Ђорђа, дипл.инж.арх. број лиценце 300 0937 03, утврђени су следећи недостаци :

- извод из пројекта са главном свеском садржи образац 0.5.Подаци о објекту и локацији који је израђен за издавање грађевинске дозволе за објекат категорије Б, класификациони број 112221, са учешћем од 72,06%, и објекат категорије В, класификациони број 124210, са учешћем од 27,94 % у укупној површини објекта, те је неопходно исти ускладити са категоризацијом и класификацијом објекта датом у локацијским условима ;
- обезбеђење темељне јаме дато је као технички опис нумерисан као 10/2, што није у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, односно неопходно је приложити пројекат обезбеђења темељне јаме са одговарајућом техничком контролом;
- изјава вршиоца техничке контроле дата је за "измењени пројекат за грађевинску дозволу" за "надградњу стамбеног објекта", што није у складу са пројектом за грађевинску дозволу;
- графички прилог Извода из пројекта –лист бр. 4.4. не садржи приказ постојеће јавне комуналне инфраструктуре на коју се врши прикључење објекта, већ само приказ места прикључка и назнаку пречника прикључка ;
- графички прилог Извода из пројекта –лист бр. 4.3. не садржи приказ саобраћајног решења колског и пешачког улаза са јавне саобраћајнице, већ су исти само стрелицама назначени.
- у пројекту рушења наведено је да се иста односи на изградњу "новог стамбено-пословног објекта".

Такође, увидом у приложени Уговор о заједничкој градњи (суинвестирању) утврђено је да се у конкретној управној ствари појављује више лица који су означени као инвеститори и суинвеститори, па вас обавештавамо да инвеститор, односно лице на чије име ће гласити грађевинска дозвола, може бити само лице уписано у катастар непокретности као власник предметне непокретности. Самим тим само власник непокретности је активно легитимисан за подношење захтева за издавање грађевинске дозволе.

На основу наведеног констатује се да приложена техничка документација није израђена у складу са чланом 33. и са члановима 52.-58.Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС", бр. 72/18) односно подаци наведени у Изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе заведеног под бр. 351-1122/2018 нису у складу са Локацијским условима ROP-BGDU-26367-LOC-2/2018 (IX-15 број 350-347/2018) од 25.07.2018.год. издатим од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда.

Такође, у **захтеву** за издавање грађевинске дозволе потребно је кориговати класификацију и класификациони број објекта на који се захтев односи у складу са прибављеним Локацијским условима.

На основу напред утврђеног чињеничног стања, овај орган је утврдио да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу двострано узиданог стамбеног објекта у ул. Добропољској бр.70, у Београду, на к.п. 2982/1 КО Савски венац.

Чланом 8ђ. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чланом 18. став 4. Правилника о поступку о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев у року од десет дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страни надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Чланом 18. став 5. Правилника о поступку о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде наведене у чл. 16.став2. тачка 3) овог правилника.

Ово Одељење обавештава подносиоца захтева да ће након испуњености формалних услова, у поступку обједињене процедуре прибавити лист непокретности и увидом у исти, ценити имовинско правни основ за подношење захтева у складу са одредбама чл. 135. став 2. Закона о планирању и изградњи и чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу Градске општине Савски венац а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, у року од 3 дана од дана пријема истог, уз наплату републичке административне таксе у износу од 470,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

-инвеститору преко пуномоћника
-у евиденцију.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Дејан Фурјановић, дипл.правник

Обрадиле:

Маја Зечевић, дипл.правник
Весна Цепењор, дипл.инж.грађ.