

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ
Одељење за грађевинске
и комуналне послове
ROP-SAV-31755-ISAW-1/2018
Број: 351-1125/2018
25.10.2018. године
Београд, Кнеза Милоша бр. 69

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву Сингер Сузана _____, поднетом преко пуномоћника Бараћ Владимира _____, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на инвестиционом одржавању стана бр. 8 на другом спрату стамбеног објекта у ул. Рисанска бр. 4 у Београду, на к.п. 859/1 КО Савски венац, на основу чл. 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09...и 145/14), и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015, 96/16 и 120/17), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015, 96/16), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр. 23/15, 77/15, 58/2016, 96/16, 67/2017 и 72/18), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Сингер Сузана из _____, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на инвестиционом одржавању стана бр. 8 на другом спрату стамбеног објекта у ул. Рисанска бр. 4 у Београду, на к.п. 859/1 КО Савски венац.

Образложење

Одељењу за грађевинске и комуналне послове градске општине Савски венац у Београду, обратила се Сингер Сузана _____, захтевом преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС евидентиран под ROP-SAV-31755-ISAW-1/2018, заведен на писарници овог органа управе дана 24.10.2018. године под бр. 351-1125/2018, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на инвестиционом одржавању стана бр. 8 на другом спрату стамбеног објекта у ул. Рисанска бр. 4 у Београду, на к.п. 859/1 КО Савски венац.

Уз захтев је приложена следећа документација: доказ о уплаћеној накнади за услуге Централне евиденције обједињене процедуре, доказ о уплаћеној накнади за издавање решења, Идејно решење са главном свеском израђено од стране Агенције за инжењеринг „BRADING“, технички опис и пуномоћје.

Чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09.....98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта односно технички опис и попис радова за

извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Одредбом члана 29. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015, 96/2016 и 120/17), прописано је да по пријему захтева за издавање решења из чл. 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднео захтев, поносилац захтева лице које може бити инвеститор односно један од суинвеститора или финансијер, да је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл. 28 став 3 тачка 7), 8) и 9) овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија ако их је прибавио ван обједињене процедуре; приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона, уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл. 28 став 2 тачка 2 овог правилника.

Увидом у извештај стручног лица овог Одељења бр. 351-1125/2018 од 24.10.2018. године, утврђено је да је техничко лице на основу увида у захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на инвестиционом одржавању стана бр. 8 на другом спрату стамбеног објекта у ул. Рисанска бр. 4 у Београду, на к.п. 859/1 КО Савски венац, утврдило следеће:

- увидом у приложену документацију утврђено је да се предметни радови не односе на инвестиционо одржавање стана, већ исти представљају радове на адаптацији предметног стана, те је потребно доставити **Идејни пројекат са главном свеском** за радове на адаптацији,
- потребно је доставити основу етаже на којој се налази предметни стан из Архивског пројекта (Уколико је објекат изграђен пре 1970. године, доставити оверену фотокопију основу етаже на којој се предметни стан налази издате од стана Историјског архива града Београда, ул. Палмира Тољатија бр. 1, Нови Београд или Уверење историјског архива града Београда да иста не постоји, у оригиналу или овереној фотокопији).
- прецизирати захтев тако да се исти односи на адаптацију стана,
- за радове на замени спољне столарије потребно је доставити сагласност Завода за заштиту споменика културе града Београда, обзиром да се предметни објекат налази у целини под претходном заштитом и
- није достављена републичка административна такса за подношење захтева.

Ово Одељење обавештава подносиоца захтева, да ће ако отклони утврђене недостатке у остављеном року, овај орган управе ценити имовинско правни основ за издавање решења за предметне радове на наведеној локацији, па ће у поступку обједињене процедуре прибавити лист непокретности за предметну парцелу, сагласно одредбама чл. 135. став 2. Закона о планирању и изградњи, а у вези са 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

На основу напред утврђеног и наведеног чињеничног стања, овај Орган је утврдио да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење горе описаних радова, па је одлучио као у диспозитиву овог закључка.

Чланом 8ђ. став 4. Закона о планирању и изградњи прописано је да ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев у року од десет дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страни надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Чланом 29. став 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде и накнаде из чл.28. став 2 тачка 2) овог Правилника.

Упутство о правном средству: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу Градске општине Савски венац у року од 3 дана од дана пријема истог, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 470,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:
-пуномоћнику подносиоца захтева,
-у евиденцију.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Дејан Фурјановић

Обрадиле:
Маја Зечевић, дипл.правник
Тања Вујачић, инг.грађ.