

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ
Одељење за, грађевинске
и комуналне послове
ROP-SAV-32653-IUP-1/2018
Инт.број :351-1154/2018
02.11.2018. године
Београд, Кнеза Милоша бр. 69

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду поступајући по захтеву Димитријевић Драгољуба из Београда, ул. [REDACTED], ЈМБГ [REDACTED], поднетом преко пуномоћника одговорног лица Предузећа "Celex-in" доо, са седиштем у Београду, ул. Стејпана Љубише бр. 33а, Љиљане Живановић из Београда, за издавање решења о употребној дозволи, на основу чл. 8ђ. ст. 1, 2, 3, и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) чл. 45. и 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15,96/16 и 120/17), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Сл. гласник РС“, бр. 27/15 и 29/16), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. Гласник РС“ бр. 72/18), члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 85 /15) и члана 136. и 141. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр.18/16) доноси

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Димитријевић Драгољубу из Београда, ул. [REDACTED], ЈМБГ [REDACTED]; употреба изведених радова на реконструкцији и доградњи породично стамбеног објекта у ул. Аугуста Цесарца бр. 27А, означеног у копији плана бројем 2 на кат. парцели 20348/1 КО Савски венац, којим радовима се од породично стамбене зграде спољног габарита 9,70м x 4,77м, спратности П+1, која се састоји од гараже и оставе у приземљу, укупне нето површине П=38,11 м² и једнособног стана на спрату укупне нето површине П=38.61 м², формира стамбени објекат спољног габарита 12,50м x 4,77м, укупне БРГП=119,82м², спратности П+1 са двоетажним четворособним станом на приземљу и спрату, укупне нето површине П=98,4 м² и са паркинг местом на парцели.

Радови су одобрени решењем Одељења за имовинско -правне грађевинске и комунално –стамбене послове општине Савски венац број 351-326/2014 од 11.05.2014.г, правоснажно од 27.05.2014.г.

Коначни Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања употребне дозволе за изведене радове на реконструкцији и доградњи породично стамбеног објекта у ул. Аугуста Цесарца бр. 27А, означеног у копији плана бројем 2 на кат. парцели 20348/1 КО Савски венац, којим радовима се од породично стамбене зграде спољног габарита 9,70м x 4,77м, спратности П+1, која се састоји од гараже и оставе у приземљу, укупне нето површине П=38,11 м² и једнособног стана на спрату укупне нето површине П=38.61 м², формира стамбени објекат спољног габарита 12,50м x 4,77м, укупне БРГП=119,82м², спратности П+1 са двоетажним четворособним станом на приземљу и спрату, укупне нето површине П=98,4 м² и са паркинг местом на парцели, по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП бр.60468/2-03 од 01.11.2018.године, којим је утврђено да изграђена нето површина објекта одговара уговореној површини за коју је плаћена накнада за уређивање грађевинског земљишта, је саставни део решења.

Гарантни рок за објекат из ст. 1 диспозитива овог решења, износи 2 (две) године од дана издавања употребне дозволе, а за опрему и постројења који су уграђени у објекат, важе рокови које је према посебним прописима одредио произвођач опреме и постројења, односно које су, на основу тих посебних прописа, уговорили инвеститор и произвођач или испоручилац опреме и постројења.

Образложење

Одељењу за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поднео је захтев Димитријевић Драгољуб из Београда, ул. [REDACTED], ЈМБГ [REDACTED], преко пуномоћника одговорног лица Предузећа "Celex-in" доо, са седиштем у Београду, ул. Стејпана Љубише бр. 33а, Љиљане Живановић из Београда, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, евидентиран под ROP-SAV-32653-IUP-1/2018, заведен на писарници овог органа управе дана 31.10.2018. године под бр. 351-1154/2018 за издавање решења о употребној дозволи за изведене радове описане у диспозитиву овог закључка, изведене на основу правоснажног Решења Одељења за имовинско - правне грађевинске и комунално –стамбене послове општине Савски венац број 351-326/2014 од 11.05.2014.г, правоснажно од 27.05.2014.г.

Уз захтев је приложена следећа документација: доказ о уплаћеној накнади за услуге Централне евиденције обједињене процедуре, потврду одговорног пројектанта, Елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта, елаборат геодетских радова за подземне инсталације, енергетски пасош, доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и израду решења и пуномоћје за подношење захтева.

Чл. 158. ст. 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, ... 145/14) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже: извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, а ст. 4. да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко – технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Одредбом чл. 43. став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15,96/16 и 120/17), прописано је да по пријему захтева за издавање употребне дозволе, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно да ли је: надлежан за поступање по захтеву; да ли је подносилац захтева лице које, у складу са Законом може бити подносилац захтева за издавање те употребне дозволе; да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. Ставом 3 истог члана прописано је да ако је грађевинска дозвола издата за више катастарских парцела, односно делова катастарских парцела, уз обавезу инвеститора да пре издавања употребне дозволе изврши спајање тих парцела у складу са законом, надлежни орган пре издавања употребне дозволе по службеној дужности проверава код органа надлежног за послове државног премера и катастра да ли је извршено спајање тих катастарских парцела.

Чл. 74. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр.72/18), прописано је да за објекте „А“ категорије, за које израда пројекта није обавезна, уместо пројекта изведеног објекта може се приложити и геодетски снимак изведеног објекта на парцели, на овереној катастарско-топографској подлози.

Чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 85 /15) прописано је да се Одредбе Закона и подзаконских аката којима се уређује вршење техничког прегледа објекта не примењују се за утврђивање подобности објекта категорије „А“ за употребу, у ком случају, уместо извештаја о техничком прегледу, инвеститор уз захтев за

употребну дозволу доставља потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта, о томе да је:

- 1) изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола;
- 2) објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

Увидом у Извештај техничког лица од 31.10.2018. године о прегледу достављене документације поводом поднетог захтева за издавање решења којим се одобрава издавања употребне дозволе за изведене радове на основу правоснажног Решења утврђено је да је техничко лице овог Одељења утврдило да је уз захтев достављена следећа техничка документација:

- Потврда издата од стране одговорног пројектанта –Љиљане Бабић Топалов, дипл.инж.арх. лиценца бр. 300 0509 03, да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола као и да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом ;
- Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта израђен од стране Предузећа за геодетске радове "ГЕОМАРКО" доо, Нови Београд, Бул. Зорана Ђинђића бр.185, од 09.09.2018.год., оверен од стране Дрекић Предрага, инж. геодезије, геодетска лиценца другог реда број 02 0367 12;
- Елаборат геодетских радова за подземне инсталације израђен од стране Предузећа за геодетске радове "ГЕОМАРКО" доо, Нови Београд, Бул. Зорана Ђинђића бр.185, од 09.09.2018.год., оверен од стране Дрекић Предрага, инж. геодезије, геодетска лиценца другог реда број 02 0367 12;
- Енергетски пасош бр. ЕП000316603 од 16.10.2018.године, израђен од стране Предузећа "БЕО ПОТЕЗ " доо, са седиштем у Београду, ул. Јове Илића бр.87, оверен од стране одговорног пројектанта Јевтић Владимира, лиценца бр. 381 0036 12, којим је утврђен енергетски разред "Ц".

Коначним обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања употребне дозволе за изведене радове на реконструкцији и доградњи породично стамбеног објекта у ул. Аугуста Цесарца бр. 27А, означеног у копији плана бројем 2 на кат. парцели 20348/1 КО Савски венац, којим радовима се од породично стамбене зграде спољног габарита 9,70м x 4,77м, спратности П+1, која се састоји од гараже и оставе у приземљу, укупне нето површине П=38,11 м² и једнособног стана на спрату укупне нето површине П=38.61 м², формира стамбени објекат спољног габарита 12,50м x 4,77м, укупне БРГП=119,82м², спратности П+1 са двоетажним четворособним станом на приземљу и спрату, укупне нето површине П=98,4 м² и са паркинг местом на парцели, актом Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП бр.60468/2-03 од 01.11.2018.године, утврђено је да изграђена нето површина објекта одговара уговореној површини за коју је плаћена накнада за уређивање грађевинског земљишта.

Ово Одељење ће по службеној дужности, у складу са чл. 158. ст. 11. Закона о планирању и изградњи по правоснажности решења о употребној дозволи овог Одељења, доставити предметно решење, Елаборат геодетских радова , органу надлежном за послове државног премера и катастра.

Гарантни рок за објекат из ст. 1 диспозитива овог решења и уграђену опрему и постројења, утврђен је на основу одредаба члана 26-30. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и минималним грантним роковима за поједине врсте објекта („Сл. гласник РС“, бр. 27/15 и 29/16).

Таксе за издавање решења по тарифном броју 1 и 170. став 3. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03...5/09, 93/12, 65/13 и 57/14..112/15,50/16,113/17,3/18 и 50/18-ускл. дин.изн.) и накнада за услуге Центалне евиденције обједињене процедуре по чл.27а став 1 тачка 7 по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/15 и 106/15) наплаћена је.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и грађевинске инспекције у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, а преко овог Одељења, уз наплату републичке таксе у износу од 470,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57, модел 97, позив на број 50-016, прималац буџет ГО Савски венац.

Доставити:

- Пуномоћнику
- Грађ. инспекцији ГО Савски венац,
- у евиденцију

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Дејан Фурјановић, дипл. правник.

Обрадиле:

Маја Зечевић, дипл. правник
Весна Цепењор, дипл. инж. грађ.