

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ
Одељење за грађевинске
и комуналне послове
ROP-SAV-2994-IUP-18/2018
инт. бр. 351-1182/2018
14.11.2018. године
Београд, Кнеза Милоша бр. 69

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву Гајдобрански Марка из Београда [REDACTED], Гајдобрански Немање из Београда, [REDACTED] и Крчмар Милке из Београда, [REDACTED], уложен преко пуномоћника Лучић Игора из Београда, [REDACTED], за издавање решења о употребној дозволи, а на основу чл. 8ђ. и 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09...145/14 и 83/2018), чл. 107. Самосталних чланова Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 83/2018), чл. 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015, 96/16), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник“ бр. 72/2018), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Гајдобрански Марка из Београда [REDACTED], Гајдобрански Немање из Београда, [REDACTED] и Крчмар Милке из Београда, [REDACTED], за издавање решења о употребној дозволи за изведене радове на изградњи слободностојећег стамбено-пословног објекта са 8 (осам) стамбених јединица и 1 (једним) атељеом, спратности Су+П+2+Пк, категорије Б, класификациони број 112221, укупне БРГП 776,20 м², од чега надземно 568,20 м², на к.п. 3152/1 КО Савски венац, у Београду, у ул. Добропољска бр. 35 у Београду, са пратећим хидротехничким, електроенергетским, телекомуникационим и сигналним инсталацијама, као и монтажом конструкције перголе са рамом од челичне конструкције на коју се поставља декоративна расвета на предњој фасади објекта димензија 4,19 x 1,10 м, на етажама приземља, спрата и поткровља, од којих је конструкција на етажи приземља на висини од 3,10 м и конструкција перголе – сеник (типа роштиљ) која се поставља на дворишну фасаду објекта димензија дужине 4,19м и променљиве ширине од 1,06м до 0,8 м, на етажама приземља, спрата и поткровља, а који радови представљају измену главног пројекта архитектуре који чини саставни део раније издатог решења о грађевинској дозволи ROP-SAV-2994-CPI-2/2017, зав.бр.351-163/2017 од 10.03.2018. године, а за које радове су издата правоснажна Решење Одељење за грађевинске и комуналне послове ГО Савски венац ROP-SAV-2994-CPI-2/2017 интерни бр. 351-163/2017 од 10.03.2016. године, Решење ROP-SAV-2994-CPA-10/18 интерни бр. 351-516/2018 од 09.05.2017. године, Решење ROP-SAV-2994-GR-16/18 интерни бр. 351-163/2017 од 20.07.2018. године и Решење ROP-SAV-2994-GR-17/18 интерни бр. 351-516/2018 од 20.07.2018. године.

Образложење

Одељењу за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поднели су захтев Гајдобрански Марко из Београда [REDACTED], Гајдобрански Немања из Београда, [REDACTED] и Крчмар Милка из Београда, [REDACTED], уложен преко пуномоћника Лучић Игора из Београда, [REDACTED], преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, евидентиран под ROP-SAV-2994-IUP-18/2018, заведен на писарници овог органа управе дана 06.11.2018. године под бр. 351-1182/2018 за издавање решења о употребној дозволи за изведене радове описане у диспозитиву овог закључка, изведене на основу правоснажног Решење Одељење за грађевинске и комуналне послове ГО Савски венац ROP-SAV-2994-CPI-2/2017 интерни бр. 351-163/2017 од 10.03.2016. године, Решење ROP-SAV-2994-CPA-10/18 интерни бр. 351-516/2018 од 09.05.2017. године, Решење ROP-SAV-2994-GR-16/18 интерни бр. 351-163/2017 од 20.07.2018. године и Решење ROP-SAV-2994-GR-17/18 интерни бр. 351-516/2018 од 20.07.2018. године.

Уз захтев је приложена следећа документација: доказ о уплаћеној накнади за услуге Централне евиденције обједињене процедуре, доказ о плаћеној такси за подношење захтева и издавање решења, Главна свеска са Пројектом за извођење, Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове, Елаборат геодетских радова за подземне инсталације, Енергетски пасош, Извештај комисије за технички преглед, Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова и пуномоћје.

Одредбом чл. 158. ст. 3 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09...145/14 и 83/2018) је прописано да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат погодан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Одредбом чл. 43. став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), прописано је да по пријему захтева за издавање употребне дозволе, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно да ли је: надлежан за поступање по захтеву; да ли је подносилац захтева лице које, у складу са Законом може бити подносилац захтева за издавање те употребне дозволе; да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнада наведених у чл. 42 став 2. тачка 3) овог правилника. Ставом 3 истог члана прописано је да ако је грађевинска дозвола издата за више катастарских парцела, односно делова катастарских парцела, уз обавезу инвеститора да пре издавања употребне дозволе изврши спајање тих парцела у складу са законом, надлежни орган пре издавања употребне дозволе по службеној дужности проверава код органа надлежног за послове државног премера и катастра да ли је извршено спајање тих катастарских парцела.

Увидом у приложеној документацији поводом захтева за издавање употребне дозволе за изведене радове на изградњи слободностојећег стамбено-пословног објекта са 8 (осам) стамбених јединица и 1 (једним) атељеом, спратности Су+П+2+Пк, категорије Б, класификациони број 112221, укупне БРГП 776,20 м², од чега надземно 568,20 м², на к.п. 3152/1 КО Савски венац, у Београду, у ул. Добропољска бр. 35 у Београду, са пратећим хидротехничким, електроенергетским, телекомуникационим и сигналним инсталацијама, као и монтажом конструкције перголе са рамом од челичне конструкције на коју се поставља декоративна расвета на предњој фасади објекта димензија 4,19 x 1,10 м, на етажама приземља, спрата и поткровља, од којих је конструкција на етажи приземља на висини од 3,10 м и конструкција перголе – сеник (типа роштиљ) која се поставља на дворишну фасаду објекта димензија дужине 4,19м и променљиве ширине од 1,06м до 0,8 м, на етажама приземља, спрата и поткровља, а који радови представљају измену главног пројекта архитектуре који чини саставни део раније издатог решења о грађевинској дозволи ROP-SAV-2994-CPI-2/2017, зав.бр.351-163/2017 од 10.03.2018. године, утврђени су следећи недостатци:

- У Енергетском пасошу Е-66/18 од августа 2018, приложена је фотографија објекта са уличне стране која није у складу са пројектном документацијом на основу које је издато Решење Одељења за грађевинске и комуналне послове ГО Савски венац ROP-SAV-2994-CPI-2/2017 интерни бр. 351-163/2017 од 10.03.2016. године, Решење ROP-SAV-2994-CPA-10/18 интерни бр. 351-516/2018 од 09.05.2017. године, Решење ROP-SAV-2994-GR-16/18 интерни бр. 351-163/2017 од 20.07.2018. године и Решење ROP-SAV-2994-GR-17/18 интерни бр. 351-516/2018 од 20.07.2018. године и
- У Елаборату геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта од септембра 2018. године погрешно су нумерисани станови бр. 5,6,7 и 8 и то у делу који се односи на скицу посебних делова објекта – основе.

Чланом 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи прописано је да ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року 30 дана од дана објављивања акта из става 6. истог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Чланом 44. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе и накнада наведених у чл. 42. став 2. тачка 3) овог правилника. Ставом 6. истог члана прописано је да ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри употребу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у чл. 42 став 2. тачка 3) овог правилника, односно да ту таксу употреби у поновном поступку. Ставом 7. истог члана прописано је да ако уз усаглашени захтев из става 4. овог члана подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из става 4. овог члана.

На основу напред утврђеног чињеничног стања, овај орган је утврдио да нису испуњени формални услови за поступање по усаглашеном захтеву за издавање решења о употребној дозволи, па је одлучио као у диспозитиву овог закључка.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу Градске општине Савски венац у року од 3 дана од дана пријема истог, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 460,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

-пуномоћнику подносиоца захтева,
-у евиденцију.

Обрадиле:

Маја Зечевић, дипл.правник
Александра Петрић, мастер инж. арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Дејан Фурјановић