

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ГРАД БЕОГРАД**  
**ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ**  
**Одељење за грађевинске**  
**и комуналне послове**  
**ROP-SAV-15267-CPI-2/2018**  
**Број: 351-1224/2018**  
**21.11.2018. године**  
**Београд, Кнеза Милоша бр. 69**

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву инвеститора Небојша Бајовић \_\_\_\_\_, поднетог преко пуномоћника Мирослава Пашагића \_\_\_\_\_, за издавање решења за изградњу слободностојећег стамбено-пословног објекта, на кат.парцели 20849 КО Савски Венац, у Београду, ул. Незнаног јунака бр.28, на основу чл. 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/2018), чл. 107. Самосталних чланова Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 83/2018), чл. 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15, 96/16 и 120/17), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/15), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС", бр. 23/15, .....72/2018), доноси

### **З А К Л Ј У Ч А К**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев инвеститора Небојша Бајовића \_\_\_\_\_, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу слободностојећег стамбено-пословног објекта, на кат.парцели 20849 КО Савски Венац, у Београду, ул. Незнаног јунака бр.28.

### **О б р а з л о ж е њ е**

Одељењу за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду поднео је захтев инвеститор Небојша Бајовића \_\_\_\_\_, преко пуномоћника Мирослава Пашагића \_\_\_\_\_, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу слободностојећег стамбено-пословног објекта, на кат.парцели 20849 КО Савски Венац, у Београду, ул. Незнаног јунака бр.28, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, евидентиран под ROP-SAV-15267-CPI-2/2018, заведен на писарници овог органа управе дана 14.11.2018.године под бр. 351-1224/2018.године.

Уз захтев је приложена следећа документација: Извод из пројекта са главном свеском у pdf формату са графичком документацијом извода из пројекта у dwg формату, и Пројекат за грађевинску дозволу, чији је саставни део пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат рушења, пројекат обезбеђења темељне јаме достављени у pdf формату, Уговор о изградњи недостајуће инфраструктуре закључен са Дирекцијом за грађевинско земљиште и изградњу Београда и пуномоћје за заступање.

Чланом 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09.....98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/2018), прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Одредбом члана 17. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15, 96/16 и 120/17), прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је подносилац захтева лице које је означено инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер; да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у члану 16. став 2. тачка 3) овог правилника. Ставом 2. истог члана прописано је да у овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

На основу увида у поднети захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу изградњу слободностојећег стамбено-пословног објекта, на кат.парцели 20849 КО Савски Венац, у Београду, ул. Незнаног јунака бр.28, поступајући у складу са чланом 16. став 2 овог Правилника којим је прописано да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, утврђено је да подносилац захтева није поступио у складу са наведеним одредбама.

Увидом у извештај стручног лица овог Одељења бр. 351-1224/2018 од 21.11.2018. год., утврђено је да није достављена следећа документација:

- није доставље Елаборат енергетске ефикасности,
- није достављен Елаборат геомеханике,
- увидом у графички део Идејног пројекта-основа приземља, утврђено је да се између регулационе и грађевинске линије налази зид-ограда, коју је потребно избацити обзиром да није дозвољена градња између регулационе и грађевинске линије,
- ако се ради нова ограда потребно је доставити пројекат ограде,
- потребно је доставити и пројекат озелењавања урађен од стране одговорног пројектанта ову врсту послова, а у складу са Условима ЈКП „Зеленило-Београд“ и
- у захтеву је потребно навести и другог инвеститара.

На основу напред утврђеног чињеничног стања, овај орган је утврдио да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта у ул. ул. Незнаног јунака бр.28, у Београду, на к.п. 20849 КО Савски Венац.

Ово Одељење обавештава подносиоца захтева да ће након испуњености формалних услова, у поступку обједињене процедуре прибавити лист непокретности и увидом у исти, ценити имовинско правни основ за подношење захтева у складу са одредбама чл. 135. став 2. Закона о планирању и изградњи и чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

**Упутство о правном средству:** Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу Градске општине Савски венац у року од 3 дана од дана пријема истог, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 460,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

**Доставити:**

-пуномоћнику подносиоца захтева,  
-у евиденцију.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА  
Дејан Фурјановић**

**Обрадиле:**

Ивана Ђековић, дипл.правник  
Тања Вујачић, инг.грађ.