

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ
Одељење за грађевинске
и комуналне послове
ROP-SAV-34761-ISAW-1/2018
Број: 351-1253/2018
28.11.2018. године
Београд, Кнеза Милоша бр. 69

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву Диклић Марије _____, поднетом преко пуномоћника Ане Кос Родић _____, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на припајању заједничких просторија стану бр. 1 у подруму објекта у ул. Косте Главинића бр. 18 у Београду, на к.п. 11110/2 КО Савски венац, на основу чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09...83/2018), чл. 107. Самосталних чланова Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 83/2018), чл. 29. став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), чл. 136. и 141. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист РС", бр. 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБИЈА СЕ захтев Диклић Марије _____, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на припајању заједничких просторија стану бр. 1 у подруму објекта у ул. Косте Главинића бр. 18 у Београду, на к.п. 11110/2 КО Савски венац, као неоснован.

Образложење

Одељењу за грађевинске и комуналне послове градске општине Савски венац у Београду, обратила се Диклић Марија _____, захтевом преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС евидентиран под ROP-SAV-34761-ISAW-1/2018, заведен на писарници овог органа управе дана 22.11.2018. године под бр. 351-1253/2018, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на припајању заједничких просторија стану бр. 1 у подруму објекта у ул. Косте Главинића бр. 18 у Београду, на к.п. 11110/2 КО Савски венац.

Уз захтев је приложена следећа документација: доказ о уплаћеној накнади за услуге Центалне евиденције обједињене процедуре, доказ о уплаћеној накнади за подношење захтева и за издавање решења, Идејни пројекат са Главном свеском израђен од стране »STUDIO A.PRO« са седиштем у Београду, у pdf и графичку документацију у dwg формату, Архивски пројекат, Уговор о уступању заједничког дела зграде, Анекс Уговора, Одлука и пуномоћје.

Чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09.....98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), прописано је да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе одређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Одредбом члана 29. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), прописано је да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, а ставом 3. да проверава

постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, сходном применом одредбе која се односи на прибављање листа непокретности у поступку издавања грађевинске дозволе из чл. 20 Правилника. Ставом 6. истог члана прописано је да кад надлежни орган, увидом у достављену документацију, утврди да нису испуњени услови из става 3.истог члана, доноси решење којим се одбија захтев, у року од од осам дана од дана подношења захтева.

Након што је утврђено да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву инвеститора, овај Орган је сходно одредбама чл.19.став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015, 96/2016 и 120/17), прибавио Препис листа непокретности бр. 3906, издат од РГЗ, Служба за катастар непокретности Савски венац под бр.952-5-167/2018 од 26.11.2018.године, увидом у који је утврђено да је у подруму објекта других делатности у ул. Косте Главинића бр. 18 у Београду, на к.п. 11110/2 КО Савски венац, уписан једнособан стан бр. 1, грађевинске површине 38,07 м², корисне површине 34 м² у приватној својини Ремовић-Битић Гордане.

Такође Вас обавештавамо да није усклађена спратност предметног стана бр. 1 у пројекту са Листом непокретности.

Сходно горе наведеном овај орган управе утврдио је да нису испуњени услови за доношење предметног решења имајући у виду да подносилац захтева Диклић Марија није власник наведене непокретности, а што је утврђено из Преписа листа непокретности бр. 3906, те како поднети захтев није у складу са одредбом чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09...и 145/14) ово Одељење је одлучило као у диспозитиву закључка.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове Градске управе града Београда, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 470,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

-пуномоћнику подносиоца захтева,
-у евиденцију.

Обрадиле:

Маја Зечевић, дипл.правник
Тања Вујачић, инг.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Дејан Фурјановић