

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ  
Одељење за грађевинске  
и комуналне послове  
ROP-SAV-34952-ISAW-1/2018  
интерни бр. 351-1263/2018  
27.11.2018. године  
Београд, Кнеза Милоша бр. 69

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву „Immo Inženjering“ д.о.о. са седиштем у Београду - Земун, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Зорана Андрића из Ваљева, [REDACTED], за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији и санацији дела објекта-зеједничке терасе и темеља, стамбене зграде за колективно становање са два улаза, улаз 1 кбр. 15, улаз 2 кбр. 15/в, у ул. Милоја Ђака бр. 15-15В, у Београду, објекат означен бројем 2, на к.п. 21667/4 КО Савски венац, на основу чл. 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), чл. 107. Самосталних чланова Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 83/2018), чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015, 96/16 и 120/17), чл. 42. - 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник“ бр. 72/2018) и чл. 136. и 141. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ бр.18/2016), доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститору „Immo Inženjering“ д.о.о. [REDACTED], извођење радова на реконструкцији и санацији дела објекта-зеједничке терасе и темеља, стамбене зграде за колективно становање са два улаза, улаз 1 кбр. 15, улаз 2 кбр. 15/в, у ул. Милоја Ђака бр. 15- 15В, у Београду, објекат означен бројем 2, на к.п. 21667/4 КО Савски венац, у свему према постојећем, без промене габарита и волумена, а у свему према Идејном пројекту са главном свеском бр. 865/672-М07/18 од новембра 2018. године, који су израђени од стране Пројектног бироа "СИСТЕМ" Зоран Андрић ПР, из Мионице, који је потписан и оверен од стране главног пројектанта Мирјане Богићевић Андрић дипл.инж.арх., број лиценце 300 N69914 и који је саставни део овог решења.

Предрачунска вредност радова износи 939.452,00 динара.

**ОБАВЕЗУЈУ СЕ** инвеститор да се приликом извођења радова у свему придржава техничке документације која је саставни део овог решења, важећих законских прописа, правила грађења, норматива и стандарда чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Инвеститор је дужан да најкасније осам дана пре почетка извођења радова поднесе Одељењу за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду пријаву радова, изјаву инвеститора о датуму почетка и року завршетка извођења радова.

Рок за завршетак радова из ст. 1 диспозитива овог решења почиње да тече од дана подношења пријаве.

**Орган надлежан за издавање овог решења, не одговара за податке наведене у техничкој документацији која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, и инвеститор.**

### **Образложење**

Одељењу за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поднео је захтев „Immo Inženjering“ д.о.о. са седиштем у Београду - Земун, [REDACTED], [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Зорана Андрића из Ваљева, [REDACTED], евидентиран под ROP-SAV-34952-ISAW-1/2018, заведен на писарници овог органа управе дана 22.11.2018. године под бр. 351-1263/2018, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији и санацији дела објекта-зеједничке терасе и темеља, стамбене зграде за колективно становање са два улаза, улаз 1 кбр. 15, улаз 2 кбр. 15/в, у ул. Милоја Ђака бр. 15- 15В, у Београду, објекат означен бројем 2, на к.п. 21667/4 КО Савски венац, у свему према постојећем, без промене габарита и волумена.

Уз захтев је приложена следећа документација: доказ о уплаћеној накнади за услуге Централне евиденције обједињене процедуре, доказ о уплаћеној републичкој административној такси за израду решења и подношење захтева, Идејни пројекат са главном свеском бр. бр. 865/672-М07/18 од новембра 2018. године, Пројекат изведеног објекта и пуномоћје.

Поступајући по поднетом захтеву утврђено је следеће чињенично стање:

Увидом у извештај стручног лица овог Одељења бр. 351-1263/2018 од 26.11.2018. године, утврђено је да је стручно лице овог Одељења на основу увида у приложену техничку документацију достављену уз захтев за извођење радова на реконструкцији и санацији дела објекта-зеједничке терасе и темеља, стамбене зграде за колективно становање са два улаза, улаз 1 кбр. 15, улаз 2 кбр. 15/в, у ул. Милоја Ђака бр. 15- 15В, у Београду, објекат означен бројем 2, на к.п. 21667/4 КО Савски венац, у свему према постојећем, без промене габарита и волумена, утврдило да се предвиђени радови из Идејног пројекта који је урађен од стране "Пројектног бироа "СИСТЕМ" Зоран Андрић ПР, из Мионице, који је потписан и оверен од стране главног пројектанта Мирјане Богићевић Андрић дипл.инж.арх., број лиценце 300 N69914, односе на радове за које се издаје решење у складу са чл.145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09.....98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/2018).

Овај орган управе је у току поступка прибавио Препис листа непокретности број 5652 Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Савски венац, издат под бр. 952-5-169/2018 од 27.11.2018.године, на основу ког је утврђено да је на к.п. 21667/4 КО Савски венац, у ул. Милоја Ђака бр. 15 и 15в, уписана стамбена зграда за колективно становање са два улаза, к.бр. 15 и к.бр. 15в, у приватној својини "Immo Inženjering" д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Мајора Зорана Радосављевића бр. 370.

Чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09.....98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), прописано је да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе одређује поступак спровођења обједињене процедуре.

У складу са чл. 27. став 1. тачка 5. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016 и 60/2016) наплаћена је накнада за Централну евиденцију, а према тарифном бр. 1. и 165. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03.... 3/2018-исп и 50/2018), наплаћене су таксе за подношење захтева и издавање решења.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове Градске управе града Београда, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 470,00 динара на рачун бр. 840-742221843- 57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

-пуномоћнику подносиоца захтева,  
-у евиденцију,  
-Грађ. инспекцији ГО Савски венац.

Обрадиле:

Александра Петрић, мастер инж. арх.  
Маја Зечевић, дипл. правник

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Дејан Фурјановић