

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
ROP-SAV-2994-IUPH-19/2018  
Инт. број: 351-1273/2018  
29.11.2018. године  
Београд, Кнеза Милоша бр. 69

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву Гајдобрански Марка из Београда [REDACTED], Гајдобрански Немање из Београда, [REDACTED] и Крчмар Милке из Београда, [REDACTED], уложен преко пуномоћника Лучић Игора из Београда, [REDACTED], за издавање решења о употребној дозволи на основу чл. 8ђ. ст. 1, 2, 3, и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/2018), чл. 45. и 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015,96/16 и 120/17), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Сл. гласник РС“, бр. 27/15 и 29/16), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник“ бр. 72/2018) и чл. 136. и 141. Закона о општем управном поступку („Сл.лист РС“, бр. 18/2016 ), доноси

## РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститорима Гајдобрански Марку из Београда [REDACTED] [1401978710148], Гајдобрански Немањи из Београда, [REDACTED] [0508983710356] и Крчмар Милки из Београда, [REDACTED] [1205981167540], употреба изведених радова на изградњи слободностојећег стамбено-пословног објекта са 8 (осам) стамбених јединица и 1 (једним) атељеом, спратности Су+П+2+Пк, категорије Б, класификациони број 112221, укупне БРГП 776,20 м<sup>2</sup>, од чега надземно 568,20 м<sup>2</sup>, на к.п. 3152/1 КО Савски венац, у Београду, у ул. Добропољска бр. 35 у Београду, са пратећим хидротехничким, електроенергетским, телекомуникационим и сигналним инсталацијама, као и монтажом конструкције перголе са рамом од челичне конструкције на коју се поставља декоративна расвета на предњој фасади објекта димензија 4,19 x 1,10 м, на етажама приземља, спрата и поткровља, од којих је конструкција на етажи приземља на висини од 3,10 м и конструкција перголе – сеник (типа роштиљ) која се поставља на дворишну фасаду објекта димензија дужине 4,19м и променљиве ширине од 1,06м до 0,8 м, на етажама приземља, спрата и поткровља, а који радови представљају измену главног пројекта архитектуре који чини саставни део раније издатог решења о грађевинској дозволи ROP-SAV-2994-CPI-2/2017, зав.бр.351-163/2017 од 10.03.2018. године.

Радови су одобрени правоснажним Решењем Одељење за грађевинске и комуналне послове ГО Савски венац ROP-SAV-2994-CPI-2/2017 интерни бр. 351-163/2017 од 10.03.2016. године, Решењем ROP-SAV-2994-CPA-10/18 интерни бр. 351-516/2018 од 09.05.2017. године, Решењем ROP-SAV-2994-GR-16/18 интерни бр. 351-163/2017 од 20.07.2018. године и Решењем ROP-SAV-2994-GR-17/18 интерни бр. 351-516/2018 од 20.07.2018. године.

Гарантни рок за објекат из ст. 1 диспозитива овог решења, утврђен је на основу чл. 28. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и минималним грантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15 и 29/16).

### Образложење

Одељењу за грађевинске и комуналне послове ГО Савски венац обратили су се Гајдобрански Марко из Београда [REDACTED], Гајдобрански Немања из Београда, [REDACTED] и Крчмар Милка из Београда, [REDACTED], уложен преко пуномоћника Лучић Игора из Београда, ул. Солунска бр. 30, за издавање решења о употребној дозволи за изведене радове одобрене правоснажним Решењем Одељење за грађевинске и комуналне послове ГО Савски венац ROP-SAV-2994-CPI-2/2017 интерни бр. 351-163/2017 од 10.03.2016. године, Решењем ROP-SAV-2994-CPA-10/18 интерни бр. 351-516/2018 од 09.05.2017. године, Решењем ROP-SAV-2994-GR-16/18 интерни бр. 351-163/2017 од 20.07.2018. године и Решењем ROP-SAV-2994-GR-17/18 интерни бр. 351-516/2018 од 20.07.2018. године, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, евидентиран под ROP-SAV-2994-IUPH-19/2018, заведен на писарници овог органа управе дана 26.11.2018. године под број: 351-1273/2018.

Уз захтев је достављена следећа документација: доказ о уплаћеној републичкој административној такси за подношење захтева и израду решења, накнада за услуге Центалне евиденције обједињене процедуре, Главна свеска пројекта за извођење и Пројекат за извођење бр. ПЗИ 04/18 од маја 2018. године, који су израђени од стране Самосталног бироа за пројектовање „МС ПРОЈЕКТ“ Милан Живковић ПР са седиштем у Београду, ул. Војводе Богдана бр. 39, и оверени од стране главног пројектанта Милана Живковића, дипл.инж.арх., број лиценце 300 3509 03, Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта израђен од стране Бироа за геодетске услуге и инжењеринг „ГЕОСОМ“ оверен од стране Александра Милићевића, инг.геод., број лиценце 02 0225 12, Елаборат геодетских радова за подземне инсталације израђен од стране Бироа за геодетске услуге и инжењеринг „ГЕОСОМ“ оверен од стране Александра Милићевића, инг.геод., број лиценце 02 0225 12, Енергетски пасош бр. Е-66/18 од августа 2018, израђен од стране „СТУДИО К“ д.о.о. за пројектовање и извођење грађевинских објеката и инжењеринг, са седиштем у Новом Саду, ул. Булевар цара Лазара бр. 86, Извештај комисије за технички преглед бр. 20/2018 од 02.11.2018. године израђен од стране Приватног предузећа за извођење грађевинских и грађевинско занатских радова, пројектовање и инжењеринг и консалтинг „Узор“ д.о.о., са седиштем у Београду, ул. Браће Срњић бр. 23А, Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова и пуномоћје.

Увидом у коначни обрачун накнаде за уређивање грађевинског земљишта број 65581/6-03 од 28.11.2018. године, за изведене радове на изграђеном слободностојећем стамбено-пословном објекту са 8 (осам) стамбених јединица и 1 (једним) атељеом, спратности Су+П+2+Пк, у ул. Добропољска бр. 35, на кат. парцели 3152/1 КО Савски венац, утврђено је да изведена нето

површина стамбено-пословног објекта одговара обрачунатој и регулисаној површини по Обрачуну доприноса заведеног у Дирекцији под бројем 12453/6-03 од 07.03.2017. године.

Увидом у Извештај техничког лица о прегледу достављене документације поводом поднетог захтева за издавање решења којим се одобрава издавање употребне дозволе за изведене радове на основу Решења Одељење за грађевинске и комуналне послове ГО Савски венац ROP-SAV-2994-CPI-2/2017 интерни бр. 351-163/2017 од 10.03.2016. године, Решења ROP-SAV-2994-CPI-10/18 интерни бр. 351-516/2018 од 09.05.2017. године, Решења ROP-SAV-2994-GR-16/18 интерни бр. 351-163/2017 од 20.07.2018. године и Решења ROP-SAV-2994-GR-17/18 интерни бр. 351-516/2018 од 20.07.2018. године, констатује се да је техничко лице овог Одељења утврдило да је уз захтев достављена следећа документација и то:

- Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта израђен од стране Бироа за геодетске услуге и инжењеринг „ГЕОСОМ“ оверен од стране Александра Милићевића, инг.геод., број лиценце 02 0225 12,
- Елаборат геодетских радова за подземне инсталације израђен од стране Бироа за геодетске услуге и инжењеринг „ГЕОСОМ“ оверен од стране Александра Милићевића, инг.геод., број лиценце 02 0225 12,
- Енергетски пасош бр. Е-66/18 од августа 2018, израђен од стране „СТУДИО К“ д.о.о. за пројектовање и извођење грађевинских објеката и инжењеринг, са седиштем у Новом Саду, ул. Булевар цара Лазара бр. 86,
- Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова,
- Извештај о извршеном техничком прегледу израђен од стране Приватног предузећа за извођење грађевинских и грађевинско занатских радова, пројектовање и инжењеринг и консалтинг „Узор“ д.о.о., са седиштем у Београду, ул. Браће Срнић бр. 23А,
- Главна свеска пројекта за извођење и Пројекат за извођење бр. ПЗИ 04/18 од маја 2018. године, који су израђени од стране Самосталног бироа за пројектовање „МС ПРОЈЕКТ“ Милан Живковић ПР са седиштем у Београду, ул. Војводе Богдана бр. 39, и оверени од стране главног пројектанта Милана Живковића, дипл.инж.арх., број лиценце 300 3509 03.

Ово Одељење ће по службеној дужности у складу са чл. 158. ст. 13. Закона о планирању и изградњи, у року од пет радних дана по правоснажности решења о употребној дозволи, доставити органу надлежном за послове државног премера и катастра употребну дозволу, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације

Чл. 158. ст. 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, ... 83/2018) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже: извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из чл. 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, а ст. 6. да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко – технолошку целину и може се као такав самостално користити, осим у случају из чл. 81. став 5. овог закона.

Будући да је овај Орган управе у спроведеном поступку утврдио да је подносилац захтева доставио сву прописану документацију, донета је одлука као у диспозитиву овог решења.

Таксе за издавање решења по тарифном броју 1. и 170. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03....3/2018 и 50/2018) и накнада за услуге Централне евиденције обједињене процедуре по чл. 27а. став 1. тачка 7. по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 119/2013..... 75/2018) наплаћена је.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове Градске управе града Београда, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 470,00 динара на рачун бр. 840-742221843- 57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

**Доставити:**

- инвеститору
- Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу ЈП, ул. Његошева 84, Београд,
- Грађ. инспекцији,

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Дејан Фурјановић

**Обрадиле:**

Маја Зечевић, дипл.правник  
Тања Вујачић,инг.грађ.