

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ
Одељење за грађевинске
и комуналне послове
ROP-SAV-32685-ISAW-2/2018
интерни бр. 351-1308/2018
10.12.2018. године
Београд, Кнеза Милоша бр. 69

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву „Београд на води“ д.о.о., са седиштем у Београду, ул. Карађорђева бр. 48, поднетом преко пуномоћника Стевановић Предрага, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на адаптацији пословног простора за који није утврђена делатност РГФ01 у приземљу стамбено-пословне зграде у ул. Херцеговачка бр. 14А/Б у Београду, на к.п. 1496/1, КО Савски венац, на основу чл.8ђ и чл.145 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/2018), чл. 107 Самосталних чланова Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 83/2018), чл. 29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15, 96/16 и 120/17), чл. 42.-48 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС", бр. 72/2018), чл. 136 и 141 Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр.18/16), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору **БЕОГРАД НА ВОДИ ДОО** са седиштем у Београду, ул. Карађорђева бр.48, матични број 21033391, извођење радова на адаптацији пословног простора за који није утврђена делатност РГФ01 у приземљу стамбено-пословне зграде у ул. Херцеговачка бр. 14А/Б у Београду, на к.п. 1496/1, КО Савски венац, којим радовима се од пословног простора површине $P=78,46m^2$, формира пословни простор – ресторан површине $P=76,51m^2$, у свему према Идејном пројекту израђеном од стране Бироа за пројектовање и инжењеринг „P.S.Arch“, са седиштем у Београду, Хусинских рудара бр.35, потписаном и овереном од стране главног пројектанта Предрага Стевановића, дипл.инж.арх., број лиценце 300 O511 16.

Предрачунска вредност радова износи 13.049.867,00 динара.

ОБАВЕЗУЈУ СЕ инвеститор да се приликом извођења радова у свему придржава техничке документације која је саставни део овог решења, важећих законских прописа, правила грађења, норматива и стандарда чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Инвеститор је дужан да најкасније осам дана пре почетка извођења радова поднесе Одељењу за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду пријаву радова, изјаву инвеститора о датуму почетка и року завршетка извођења радова.

Рок за завршетак радова из ст. 1 диспозитива овог решења почиње да тече од дана подношења пријаве.

Орган надлежан за издавање овог решења, не одговара за податке наведене у техничкој документацији која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, и инвеститор.

Образложење

Одељењу за грађевинске и комуналне послове градске општине Савски венац у Београду, обратио се БЕОГРАД НА ВОДИ ДОО са седиштем у Београду, ул. Карађорђева бр.48, преко пуномоћника Стевановић Предрага, захтевом преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, евидентиран под бројем ROP-SAV-32685-ISAW-2/2018, заведен на писарници овог органа управе дана 04.12.2018. године под бр. 351-1308/2018, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на адаптацији пословног простора за који није утврђена делатност РГФ01 у приземљу стамбено-пословне зграде у ул. Херцеговачка бр. 14А/Б у Београду, на к.п. 1496/1, КО Савски венац, којим радовима се од пословног простора површине $P=78,46m^2$, формира пословни простор – ресторан површине $P=76,51m^2$, у свему према Идејном пројекту.

Уз захтев је приложена следећа документација: доказ о уплаћеној накнади за услуге Централне евиденције обједињене процедуре, доказ о уплаћеној републичкој административној такси за подношење захтева и издавање решења, Идејни пројекат и пуномоћје.

Увидом у извештај техничког лица овог одељења, утврђено је да је Идејни пројекат урађен од стране Бироа за пројектовања и инжењеринг „ P.S.Arch “ д.о.о., са седиштем у Београду, ул. Хусинских рудара бр. 35 и оверен од стране главног пројектанта Стевановић Предрага, дипл.инж.арх., број лиценце 300 0511 16, утврђено је да се исти односи на радове на адаптацији пословног простора за који није утврђена делатност РГФ01 у приземљу стамбено-пословне зграде у ул. Херцеговачка бр. 14А/Б у Београду, на к.п. 1496/1, КО Савски венац, за које се издаје решење у складу са чл.145 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09.....98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18).

Увидом у обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП бр. 68311/6-03 од 07.12.2018. године, утврђено је да се у складу са чл. 11 Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Београда“, број 2/15,16/15,74/15 и 36/17) допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за адаптацију и реконструкцију у оквиру постојећег габарита и волумена објекта уписаног по Закону о озакоњењу, без повећања укупне нето површине и без промене намене.

Овај орган управе је у току поступка прибавио Извод из листа непокретности број 5747 Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Савски венац, издат под бр. 952-5-174/2018 од 05.12.2018.године, на основу кога је утврђено да је у приземљу стамбено-пословне зграде у ул. Херцеговачка бр.14А/Б, у Београду, на к.п. 1496/1 КО Савски венац, уписан пословни простор у приземљу РГФ01, за који није утврђена делатност, у приватној својини „Београд на води“ ДОО из Београда.

Одредбом члана 29 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15, 96/16 и 120/17), прописано је да по пријему захтева за издавање решења из чл. 145 Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднео захтев, поносилац захтева лице које може бити инвеститор односно један од суинвеститора или финансијер, да је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл. 28. став 3 тачка 7), 8) и 9) овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија ако их је прибавио ван обједињене процедуре; приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона, уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл. 28 став 2 тачка 2 овог правилника.

Чланом 145 став 2 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09.....98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), прописано је да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе одређује поступак спровођења обједињене процедуре.

У складу са чл. 31 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15, 96/16 и 120/17),а у вези са чл. 148 Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 24/11.,50/13 Одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18) инвеститор је у обавези да најкасније осам дана пре почетка извођења радова поднесе овом Одељењу пријаву радова у складу са законом, изјаву инвеститора о датуму почетка и року завршетка извођења радова.

У складу са чл. 27 став 1 тачка 5) Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015...60/2016) наплаћена је накнада за Централну евиденцију, а према тарифном бр. 1 и 165 Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03....5/09, 93/12, 65/13, 57/14, 45/15-усклађени дин. изн, 83/15, 112/15 , 50/16, 113/17, 50/18), наплаћене су таксе за подношење захтева и издавање решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове Градске управе града Београда, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 470,00 динара на рачун бр. 840-742221843- 57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

-инвеститору
-Грађевинској инспекцији

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Дејан Фурјановић

Обрадиле:

Тања Вујачић,инг.грађ.
Ивана Ћирић, дипл.правник