

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ
Одељење за грађевинске
и комуналне послове
ROP-SAV-36593-ISAW-1/2018
Број:351-1334/2018
13.12.2018. године
Београд, Кнеза Милоша бр. 69

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву "МА 12" д.о.о., са седиштем у Београду, ул. Михајла Аврамовића бр. 12, поднетом преко пуномоћника привредног друштва „Аула“ доо из Београда, ул. Краљевачких жртава бр. 1а, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на санацији дела стамбеног објекта у ул. Михајла Аврамовића бр.12 у Београду, на к.п. 21390/1, 21390/5, 21390/6 и 21390/7 КО Савски венац, на основу чл. 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09...145/14 и 83/2018), чл. 107. Самосталних чланова Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 83/2018), чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015, 96/16 и 120/17), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015, 96/16), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник“ бр. 72/2018), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев "МА 12" д.о.о., са седиштем у Београду, ул. Михајла Аврамовића бр. 12, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на адаптацији дела стамбеног објекта у ул. Михајла Аврамовића бр.12 у Београду, на к.п. 21390/1, 21390/5, 21390/6 и 21390/7 КО Савски венац.

Образложење

Одељењу за грађевинске и комуналне послове градске општине Савски венац у Београду, обратио се захтевом "МА 12" д.о.о., са седиштем у Београду, ул. Михајла Аврамовића бр. 12, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС евидентиран под ROP-SAV-36593-ISAW-1/2018, заведен на писарници овог органа управе дана 10.12.2018. године под бр. 351-1334/2018, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на адаптацији дела стамбеног објекта у ул. Михајла Аврамовића бр.12 у Београду, на к.п. 21390/1, 21390/5, 21390/6 и 21390/7 КО Савски венац.

Уз захтев је приложена следећа документација: доказ о уплаћеној накнади за услуге Централне евиденције обједињене процедуре, доказ о уплаћеној републичкој административној такси за подношење захтева и израду решења, Идејни пројекат са Главном свеском и пуномоћје.

Чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09.....98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), прописано је да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе одређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Одредбом члана 29. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015, 96/2016 и 120/17), прописано је да по пријему захтева за издавање решења из чл. 145. Закона, надлежни орган проверава испњеност формалних услова за поступање по том захтеву односно прверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднео захтев, поносилац захтева лице које може бити инвеститор односно један од суинвеститора или финансијер, да је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл. 28 став 3 тачка 7), 8) и 9) овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија ако их је прибавио ван обједињене процедуре; приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона, уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл. 28 став 2 тачка 2 овог правилника.

Увидом у извештај техничког лица овог Одељења бр. 351-1334/2018 од 13.12.2018. године, утврђено је да је техничко лице на основу увида у документацију приложену уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење описаних радова, утврдило следеће недостатке:

- није достављен графички део архивског пројекта,
- пројекат назван главним пројектом, а исти треба да буде идејни пројекат,
- потребно је дати преклопно стање – зида се руши се, са тачно означеним предметом рушења и зидања,
- геодетски снимак не одговара копији плана,
- увидом у приложени Лист непокретности утврђено је да је део објекта који се санира уписан као остале зграде, и исти је изграђен без одобрења за градњу.

Ово Одељење обавештава подносиоца захтева, да ће ако отклони утврђене недостатке у остављеном року, овај орган управе ценити имовинско правни основ за издавање грађевинске дозволе за предметне радове на наведеној локацији, па ће у поступку обједињене процедуре прибавити лист непокретности за предметну парцелу, сагласно чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем. Уједно обавештавамо инвеститора да је овај Орган надлежан за извођење радова само на објектима који су у Листу непокретности уписани као објекти са издатом грађевинском и употребном дозволом, односно није надлежан за објекте изграђене без одобрења за градњу.

На основу напред утврђеног и наведеног чињеничног стања, овај Орган је утврдио да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење горе описаних радова, па је одлучио као у диспозитиву овог закључка.

Чланом 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи прописано је да ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року 30 дана од дана објављивања акта из става 6. истог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Чланом 29. став 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде и накнаде из чл.28. став 2 тачка 2) овог Правилника.

Упутство о правном средству: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу Градске општине Савски венац у року од 3 дана од дана пријема истог, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке

административне таксе у износу од 460,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

-пуномоћнику подносиоца захтева,
-у евиденцију,
-Грађ. инспекцији

Обрадила:

Маја Зечевић, дипл.правник
Тања Вујачић, инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Дејан Фурјановић