

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ
Одељење за грађевинске
и комуналне послове
ROP-SAV-13061-IUP-1/2018
Број:351-1353/2018
14.12.2018. године
Београд, Кнеза Милоша бр. 69

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву OBMS DEVELOPMENT доо из Београда, ул. Цара Лазара бр.5-7, за издавање решења којим се одобрава употреба стамбеног објекта спратности По+П+3 изграђен на к.п. 21607 и 21608/4 КО Савски венац у Београду, у ул. Милана Благојевића Шпанца бр. 11, на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 43. и 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев OBMS DEVELOPMENT доо из Београда, ул. Цара Лазара бр.5-7, за издавање решења којим се одобрава употреба стамбеног објекта спратности По+П+3 изграђен на к.п. 21607 и 21608/4 КО Савски венац у Београду, у ул. Милана Благојевића Шпанца бр. 11.

Образложење

Одељењу за грађевинске и комуналне послове градске општине Савски венац у Београду, обратило се OBMS DEVELOPMENT доо из Београда, захтевом преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС евидентиран под ROP-SAV-13061-IUP-1/2018, заведен на писарници овог органа управе под бр. 351-1353/2018, за издавање решења којим се одобрава употреба стамбеног објекта спратности По+П+3, изграђеног на к.п. 21607 и 21608/4 КО Савски венац у Београду, у ул. Милана Благојевића Шпанца бр. 11, за који објекат је инвеститорима Куглер Анкици и Јоцић Душици, обе из Београда, Секретаријар за послове легализације Градске управе града Београда, издао решење о озакоњењу објекта бр. XXXI-10 бр. 351.21-4021/10 од 15.12.2016.године, правноснажно са даном 09.01.2017.године.

Уз захтев је између осталог приложено наведено решење о озакоњењу претметног објекта увидом у које се констатује да је у ставу један инвеститорима одобрено озакоњење изведених радова, а у ставу два да је саставни део решења Изјава о степену завршености и употребљивости објекта са пописом радова потребних за завршетак радова. Како је објекат завршен у конструктивном смислу и тиме подобан за доношење наведеног решења о озакоњењу, исти је уписан у катастар непокретности.

Наиме, чланом 36. Закона о озакоњењу објеката прописано је да се даном правноснажности решења о озакоњењу стичу услови за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима и да орган надлежан за послове државног премера и катастра

доноси решење о кућном броју и врши упис права својине на објекту, односно посебним деловима објекта.

Како је подносилац захтева у свом поднеску и сам навео, предметни објекат је уписан у катастар непокретности на основу правноснажног решења о озакоњењу, које као такво представља ваљани правни основ за упис, из ког разлога не постоји законски основ за издавање употребне дозволе од стране овог Органа. Такође напомињемо да овај Орган није надлежан за поступање у овој управној ствари и из разлога што је предмет захтева објекат чија је БРГП преко 800 м², а стварна надлежност овог Органа одређена је за објекте БРГП до 800 м².

На основу напред утврђеног чињеничног стања, овај орган је утврдио да није надлежан за поступање по поднетом захтеву, па како нису испуњени формални услови прописани Законом и Правилником за издавање решења о употребној дозволи, донета је одлука као у диспозитиву овог закључка.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу Градске општине Савски венац а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, у року од 3 дана од дана пријема истог, уз наплату републичке административне таксе у износу од 460,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

-пуномоћнику подносиоца захтева,

-у евиденцију.

Обрадиле:

Маја Зечевић, дипл.правник

Тања Вујачић, инг.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Дејан Фурјановић, дипл.правник