

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ
Одељење за, грађевинске
и комуналне послове
ROP-SAV-31877- IUPH-5/2018
351-161/2018
12.02.2018. године
Београд, Кнеза Милоша бр. 69

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду поступајући по захтеву Дервиш Небојше из Београда, преко пуномоћника "MADE IN" доо, са седиштем у Новом Београду, у ул.Булевар Михаила Пупина бр.11, за издавање решења о употребној дозволи, на основу чл. 8ђ. ст. 1, 2, 3, и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) чл. 45. и 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15,96/16 и 120/17), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15 и 29/16), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. Гласник РС“ бр. 23/15, 77/15, 58/16,96/16 и 67/17), и 136. и 141. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр.18/16) доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Дервиш Небојши (ЈМБГ: [REDACTED]) из Београда, ул. [REDACTED], употреба изведених радова на реконструкцији и пренамени таванског простора у стамбени и прапајање истог једнособном стану бр. 4 површине $P=28 \text{ m}^2$ у приземној дворишној згради лево од улаза, означеној као објекат бр. 5, у ул. Краља Милана бр. 62 у Београду, на к.п. 1036 КО Савски венац, којим радовима се формира објекат спратности П+Пк, са једним двоетажним станом на приземљу и поткровљу, укупне површине $P=49,57 \text{ m}^2$, по структури двоипособан.

Радови су одобрени решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац ROP-SAV-31877-ISAW-3/2017 интерни бр. 351-21/2017 од 25.01.2017.године, правоснажним дана 08.02.2017.г

Гарантни рок за објекат из ст. 1 диспозитива овог решења, износи 2 (две) године од дана издавања употребне дозволе, а за опрему и постројења који су уграђени у објекат, важе рокови које је према посебним прописима одредио произвођач опреме и постројења, односно које су, на основу тих посебних прописа, уговорили инвеститор и произвођач или испоручилац опреме и постројења.

Образложење

Одељењу за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду поднео је захтев Дервиш Небојша из Београда, преко пуномоћника "MADE IN" доо, са седиштем у Новом Београду, у

ул.Булевар Михаила Пупина бр.11, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, евидентиран под, ROP-SAV-31877-ISAW-5/2018 заведен на писарници овог органа управе дана 08.02.2018. године под бр. 351-161/2018 за издавање решења о употребној дозволи за радове одобрене решењем Одељења за грађевинске и комунално послове Градске општине Савски венац ROP-SAV-31877-ISAW-3/2017 интерни бр. 351-21/2017 од 25.01.2017.године, правоснажним дана 08.02.2017.г

Уз захтев је приложена следећа документација: доказ о уплаћеној накнади за услуге Центалне евиденције обједињене процедуре, доказ о уплаћеној републичкој административној такси за подношење захтева и издавање решења, Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, Извештај комисије за технички преглед а са предлогом за издавање употребне дозволе, изјава инвеститора, надзора и извођача радова; атест уземљења, одлука о поверавању вршења техничке контроле, енергетски пасош и пуномоћје.

Коначан обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта утврђен актом Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП бр. 8547/6-03 од 12.02.2018.године којим се врши коначан обрачун накнаде за изведене радове на реконструкцији и пренамени таванског простора у стамбени и прапајање истог једнособном стану бр. 4 површине П=28 м² у приземној дворишној згради лево од улаза, означеној као објекат бр. 5, у ул. Краља Милана бр. 62 у Београду, на к.п. 1036 КО Савски венац и констатује се да нето изграђена површина стана одговара уговореној површини за коју је плаћена накнада за уређивање грађевинског земљишта.

Увидом у Извештај техничког лица бр. 351-161/2018 од 08.02.2018. године о прегледу достављене документације поводом поднетог захтева за издавање решења којим се одобрава издавања употребне дозволе за изведене радове на основу правоснажног Решења утврђено је да је техничко лице овог Одељења утврдило да је уз захтев достављена следећа техничка документација:

- Извештај комисије за технички преглед а са предлогом за издавање употребне дозволе израђен од стране предузећа "MADE IN" доо, са седиштем у Новом Београду, у ул.Булевар Михаила Пупина бр.11, у саставу Зоран Веселиновић, дипл.инж.арх, лиценца бр. 300 Е931 07 за грађевинске и занатске радове, водовод и канализацију и конструкцију и Борислав Стајковић, диплинж.ел. лиценца бр. 350 5529 03, за електроинсталације;
- Изјава инвеститора, вршиоца стучног надзора и извођача радова да у току извођења радова није дошло до одступања од техничке документације на основу које је издато решење којим се одобрава извођење радова, оверено од стране инвеститора Дервиш Небојше из Београда, Милана Шакотић, дипл.инж.грађ. лиценца бр, 311 4217 03, као стручног надзора и Јелене Палалић, одговорног лица извођача радова;
- Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта израђен од стране Самосталне радње за геодетско премеравање терена "СМ ПЛАН" Београд, Бана Иваниша бр.15А, оверен од стране Боре Милојевић, инж.геодезије, лиценца другог реда бр. 02 0469 12;
- Енергетски пасош број 126/16 од 07.12.2016.године и број 119/1 од 15.12.2017.године израђени од стране „ВАУПРОЈЕКТ“ д.о.о., са седиштем у Београду ул. Гарибалдијева бр. 13, да је одговорни инжењер ЕЕ, Тамара Михајловић, дипл.инж.арх. број лиценце 381 0590 13;
- атест о уземљењу издат од стране "ЗАСТИТАЕЛЕКТРО" доо, Београд-Лазаревац, оверен од стране Костић Зорана, дипл.инж.ел. лиценца бр. 450 5249 04;

Како се предметни радови изводе на већ постојећем објекту и нема интервенција на подземним инсталацијама нити на прикључцима, уз захтев није достављен елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Ово Одељење ће по службеној дужности, у складу са чл. 158. ст. 11. Закона о планирању и изградњи по правоснажности решења о употребној дозволи овог Одељења доставити предметно решење и Елаборат геодетских радова органу надлежном за послове државног премера и катастра.

Чл. 158. ст. 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, ... 145/14) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже: извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, а ст. 4. да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко – технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Гарантни рок за објекат из ст. 1 диспозитива овог решења и уграђену опрему и постројења, утврђен је на основу одредаба члана 26-30. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и минималним грантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15 и 29/16).

Таксе за издавање решења по тарифном броју 1 и 170. став 3. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03...5/09, 93/12, 65/13 и 57/14..112/15,50/16 и 113/17) и накнада за услуге Центалне евиденције обједињене процедуре по чл.27а став 1 тачка 7 по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015) наплаћена је.

Имајући у виду да инвеститор Дервиш Небојша из Београда испуњава услове за издавање решења о употребној дозволи за изведене радове на реконструкцији и пренамени таванског простора у стамбени и прапајање истог једнособном стану бр. 4 у ул. Краља Милана бр. 62 у Београду, на к.п. 1036 КО Савски венац у смислу одредбе члана 158. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, бр. 72/09 и 24/11.,50/13 Одлука УС, 132/14 и 145/14) одлучено је као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове градске управе града Београда, Сектору за другостепени поступак и управно – правне послове, за грађевинску и урбанистичку инспекцију у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, а преко овог Одељења, уз наплату републичке таксе у износу од 460,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57, модел 97, позив на број 50-016, прималац буџет ГО Савски венац.

за **НАЧЕЛНИКА ОДЕЉЕЊА**

Дејан Фурјановић

Доставити:

- Пуномоћнику
- Грађ. инспекцији ГО Савски венац,
- у евиденцију.

Обрадиле:

- Маја Зечевић, дипл. правник
- Весна Цепењор, дипл. инж. грађ.