

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ
Одељење за грађевинске
и комуналне послове
ROP-SAV-2865-ISAW-2/2018
интерни бр. 351-164/2018
13.02.2018. године
Београд, Кнеза Милоша бр. 69

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву Института ИМС Београд, Бул.војводе Мишића бр.43, у Београду, поднетом преко пуномоћника "Еко пројект студиа" д.о.о. са седиштем у Београду-Земун, ул.Цара Душана бр.49 за издавање решења којим се одобрава извођење радова инвестиционом одржавању фасаде пословног простора Института ИМС Београд, Бул.војводе Мишића бр.43, у Београду, на к.п. 11262 КО Савски венац, на основу чл. 8ђ. и чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15,96/16 и 120/17), чл. 42.-48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС", бр. 77/15 и 96/16), чл. 136. и 141. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр.18/16) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Република Србија, за потребе Института ИМС Београд, Бул.војводе Мишића бр.43, у Београду, МБ 07008139 ; ПИБ 100223617, извођење радова на инвестиционом одржавању фасаде објекта Института ИМС Београд, у ул. Бул.војводе Мишића бр.43, у Београду, на к.п. 11262 КО Савски венац а који се састоје у замени постојеће фасадне стоарије у уградња нових фасадних елемената од алуминијумских профила димензија 3500 x 10400 мм, а у свему према техничком опису и попису радова датом у Техничком опису за извођење радова на инвестиционом одржавању фасаде бр. 01/2018 од јануара 2018.год израђен од стране "Еко пројект студиа" д.о.о. са седиштем у Београду-Земун, ул.Цара Душана бр.49,који је оверен од стране одговорног пројектанта Савић Владимира, дипл. инж.арх. лиценца бр. 300 J192 10 и који је саставни део решења.

Предрачунска вредност радова износи 10.674.300,00 динара.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да се приликом извођења радова у свему придржава техничке документације која је саставни део овог решења, важећих законских прописа, правила грађења, норматива и стандарда чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Инвеститор је дужан да најкасније осам дана пре почетка извођења радова поднесе Одељењу за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду пријаву радова, изјаву инвеститора о датуму почетка и року завршетка извођења радова.

Рок за завршетак радова из ст. 1 диспозитива овог решења почиње да тече од дана подношења пријаве.

Орган надлежан за издавање овог решења, не одговара за податке наведене у техничкој документацији која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, и инвеститор.

Образложење

Одељењу за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поднео је захтев Институт ИМС Београд, Бул.војводе Мишића бр.43, у Београду, МБ 07008139 ; ПИБ 100223617; преко пуномоћника "Еко пројект студија" д.о.о. са седиштем у Београду-Земун, ул.Цара Душана бр.49, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС евидентиран под ROP-SAV-2865-ISAW-2/2018, заведен на писарници овог органа дана 09.02.2018. године под бр. 351-164/2018, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на инвестиционом одржавању фасаде објекта Института ИМС Београд, у ул. Бул.војводе Мишића бр.43, у Београду, на к.п. 11262 КО КО Савски венац.

Уз захтев је приложена следећа документација: доказ о уплаћеној накнади за услуге Централне евиденције обједињене процедуре, доказ о уплаћеној републичкој административној такси за подношење захтева и израду решења, Технички опис за извођење радова на инвестиционом одржавању фасаде бр. 01/2018 од јануара 2018.год израђен од стране "Еко пројект студија" д.о.о. са седиштем у Београду-Земун, ул.Цара Душана бр.49, израђен за потребе инвеститора Институт ИМС Београд, Бул.војводе Мишића бр.43, Сагласност Завода за заштиту споменика културе града Београда бр. P241/18 од 31.01.2018.г, и пуномоћје-овлашћење дато од стране инвеститора "Институт ИМС" ад Београд, све потписано квалификованим електронским потписом овлашћеног лица.

Поступајући по поднетом захтеву утврђено је следеће чињенично стање:

Увидом у извештај стручног лица овог Одељења бр. 351-164/2018 од 09.02.2018. године, утврђено је да је стручно лице овог Одељења на основу увида у приложену техничку документацију достављену уз захтев за извођење радова на инвестиционом одржавању фасаде објекта Института ИМС Београд, у ул. Бул.војводе Мишића бр.43, у Београду, на к.п. 11262 КО Савски венац, утврдило да се предвиђени радови из Техничког описа за извођење радова на инвестиционом одржавању фасаде бр. 01/2018 од јануара 2018.год израђеном од стране "Еко пројект студија" д.о.о. са седиштем у Београду-Земун, ул.Цара Душана бр.49, потписан и оверен од стране главног пројектанта Савић Владимира, дипл. инж.арх. лиценца бр. 300 J192 10 односе на радове на инвестиционом одржавању, односно на радове за које се издаје решење у складу са чл.145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09.....98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14).

Инвеститор је за предметне радове прибавио Сагласност Завода за заштиту споменика културе града Београда бр. P241/18 од 31.01.2018.г, чиме су се стекли услови за поступање у складу са чланом 145.став Закона о планирању и изградњи.

Овај орган управе је у поступку спровођења обједињене процедуре прибавио Извод из листа непокретности број 1444 Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Савски венац, издат под бр. 952-5-21/18 од 12.02.2018. године, увидом у који се констатује да је на к.п. 11262 КО Савски венац уписан објекат број 1, укупне нето површине 3763 м² са кућним бројем 43 и објекат број 2, укупне површине 992 м², са кућним бројем 43А, у ул. Бул.војводе Мишића, уписани као пословни простор за који није утврђена намена у државној својини са уписаним правом коришћења Института ИМС Београд, у ул. Бул.војводе Мишића бр.43, у Београду.

Одредбом члана 145. став. 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) прописано је да се решење о одобрењу издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

У складу са чл. 148. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 24/11..,50/13 Одлука УС, 132/14 и 145/14) инвеститор су у обавези да најкасније осам дана пре почетка извођења радова поднесу овом Одељењу пријаву радова у складу са законом, изјаву инвеститора о датуму почетка и року завршетка извођења радова.

У складу са чл. 27. став 1 тачка 5) Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/13, 138/14, 45/15 и 106/15) наплаћена је накнада за Централну евиденцију, а према тарифном бр. 1. и 165. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03....5/09, 93/12, 65/13, 57/14, 45/15-усклађени дин. изн, 83/15, 112/15, 50/16 и 113/17), наплаћене су таксе за подношење захтева и издавање решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове, Сектор за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију Градске управе града Београда, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 460,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

-инвеститору
-Грађевинској инспекцији ГО Савски венац
-у евиденцију,у збирке исправа.

за НАЧЕЛНИКА ОДЕЉЕЊА

Дејан Фурјановић

Обрадиле:

Маја Зечевић, дипл.правник
Весна Цепењор,дипл.инж.грађ.