

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ
Одељење за грађевинске
и комуналне послове
ROP –SAV-20834-CPI-4/2018
бр. 351-191/2018
21.02.2018. године
Београд, Кнеза Милоша бр. 69

Одељење за, грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву инвеститора "ART-X BGD" доо, из Београда, са седиштем у ул. Југа Гризела 2а, МБ 20906022, ПИБ 107962753; поднетог преко пуномоћника Вукелић Милице из Београда, ул. [REDACTED], за издавање решења за изградњу двостраноузиданог стамбеног објекта, на к.п. 3061 КО Савски венац у ул. Добропољска бр.6, у Београду, на основу чл. 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15,96/16 и 120/17), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/15), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, бр. 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора "ART-X BGD" доо, из Београда, са седиштем у ул. Југа Гризела 2а, МБ 20906022, ПИБ 107962753, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу двостраноузиданог стамбеног објекта спратности По+Пр+4, укупне БРГП = 1071,29 м², од чега надземне БРГП = 799,68 м², категорије Б, класификациони број 112221, са 12(дванаест) стамбених јединица, 12(дванаест) паркинг места у подземној етажи и 1 (једно) паркинг место на отвореном, на к.п. 3061 КО Савски венац у ул. Добропољска бр.6, у Београду.

Образложење

Одељењу за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду поднео је захтев инвеститор "ART-X BGD" доо, из Београда, са седиштем у ул. Југа Гризела 2а, МБ 20906022, ПИБ 107962753; преко пуномоћника Вукелић Милице из Београда, ул. [REDACTED] за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу двостраноузиданог стамбеног објекта спратности По+Пр+4, укупне БРГП = 1071,29 м², од чега надземне БРГП = 799,68 м², категорије Б, класификациони број 112221, са 12(дванаест) стамбених јединица, 12(дванаест) паркинг места у подземној етажи и 1 (једно) паркинг место на отвореном, на к.п. 3061 КО Савски венац у ул. Добропољска бр.6, у Београду преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, евидентиран под ROP-SAV-20834-CPI-4/2018 заведен на писарници овог органа управе дана 19.02.2018.године под бр. 351-191/2018.године.

Уз захтев је приложена следећа документација: Локацијски услови који су издати од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре бр. ROP –BGDU-20834-LOC-3/2017 (IX-15 број 350-1849/2017) од 22.12.2017.год,са условима имаоца јавних овлашћења прибављеним у поступку издавања локацијских услова;Извод из пројекта са главном свеском у pdf

формату са графичком документацијом извода из пројекта у dwg формату, и Пројекат за грађевинску дозволу, чији су саставни делови пројекти архитектуре, конструкције, са техничким описом потребних инсталација, са техничком контролом, достављени у pdf формату са графичком документацијом у dwg формату, елаборати о геотехничким условима изградње и енергетске ефикасности достављени у pdf формату, уговор о купопродаји, докази о уплати такси и накнада и пуномоћје за заступање.

Чланом 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09.....98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Одредбом члана 17 став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15,96/16 и 120/17), прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је подносилац захтева лице које је означено инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер; да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у члану 16. став 2. тачка 3) овог правилника. Ставом 2. истог члана прописано је да у овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

На основу увида у поднети захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу изградњу двостраноузиданог стамбеног објекта спратности По+Пр+4, укупне БРГП = 1071,29 м², од чега надземне БРГП= 799,68 м², категорије Б, класификациони број 112221, са 12(дванаест) стамбених јединица, 12(дванаест) паркинг места у подземној етажи и 1 (једно) паркинг место на отвореном, на к.п. 3061 КО Савски венац у ул.Добропољска бр.6, у Београду, поступајући у складу са чланом 16. став 2 овог Правилника којим је прописано да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, утврђено је да подносилац захтева није поступио у складу са наведеним одредбама.

Наиме, увидом у извештај техничког лица овог Одељења бр. 351-191/18 од 19.02.2018.године утврђује се да је увидом у захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу двостраноузиданог стамбеног објекта у ул.Добропољска бр.6 у Београду, на к.п. 3061 КО Савски венац и приложену документацију, утврђено следеће:

Извод из пројекта са Главном свеском пројекта за грађевинску дозволу бр.ПГД.05_1/18 од јануара 2018. год., израђен од стране "Студио Вукелић", из Београда, са седиштем у ул. Браће Јерковић бр 65, који је потписан и оверен од стране одговорног лица и главног пројектанта Милице Вукелић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 С414 05, није израђен у складу са члном 33.Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17), односно недостаје потпун графички прилог "синхрон-план комуналне инфраструктуре" на парцели и приказ прикључака на комуналну инфраструктуру, обзиром да недостају подаци о прикључењу објекта на електроенергетске и ТТ инсталације како на цртежу тако и у легенди ;

-У техничком опису **електроенергетских инсталација** како у Изводу из пројекта тако и у Пројекту архитектуре, наведено да "напајање електричном енергијом није предмет овог пројекта", те у складу са тим констатује се да пројекат за грађевинску дозволу **није обухватио све радове** наведене у условима ЕПС Дистубуција доо, који су саставни део локацијских услова;

-Пројекат за грађевинску дозволу не садржи све законом прописане елаборате како је регулисано чланом 58. Правилника, односно **не садржи елаборат заштите од пожара**, како је прописано посебним законима обзиром на категорију објекта.

-Пројекат за грађевинску дозволу **није израђен на одговарајућој геодетској подлози**, како је прописано чланом 55.Правилника.

-**није достављен пројекат рушења** постојећих објеката са извештајем о извршеној техничкој контроли, израђен у складу са чланом 60. Правилника;

На основу наведеног констатује се да приложена техничка документација –Извод из пројекта није израђен у складу са чланом 33. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17), односно пројекат за грађевинску дозволу, није израђен у складу са члановима 52.-58.истог Правилника.

На основу напред утврђеног чињеничног стања, овај орган је утврдио да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу двостраноузиданог стамбеног објекта у ул. Добропољска бр.6, у Београду, на к.п. 3061 КО Савски венац.

Чланом 8ђ. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чланом 18. став 4. Правилника о поступку о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ,прописано је да ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев у року од десет дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страни надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Чланом 18. став 5. Правилника о поступку о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде наведене у чл. 16.став2. тачка 3) овог правилника.

Ово Одељење обавештава подносиоца захтева да ће након испуњености формалних услова, у поступку обједињене процедуре прибавити лист непокретности и увидом у исти, ценити имовинско правни основ за подношење захтева у складу са одредбама чл. 135. став 2. Закона о планирању и изградњи и чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу Градске општине Савски венац а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, у року од 3 дана од дана пријема истог, уз наплату републичке административне таксе у износу од 460,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

-инвеститору преко пуномоћника
-у евиденцију.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Дејан Фурјановић

Обрадиле:

Маја Зечевић, дипл.правник
Весна Цепењор, дипл.инж.грађ.