

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ
Одељење за грађевинске
и комуналне послове
ROP-SAV-3823-ISAW-1/2018
Број:351-196/2018
20.02.2018. године
Београд, Кнеза Милоша бр. 69

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву Републичког фонда за пензионо и инвалидско осигурање са седиштем у ул.др.Александра Костића бр. 9, у Београду, МБ: 17715780, поднетом преко пуномоћника Максимовић Мирка из Београда, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на адаптацији и реконструкцији дела пословне зграде у ул. др.Александра Костића бр. 9, у Београду, на к.п. 862/1 КО Савски венац, на основу чл. 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09...и 145/14), и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/15, 96/16 и 120/17), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник“ бр. 23/15, 77/15, 58/2016 и 96/16), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Републичког фонда за пензионо и инвалидско осигурање, МБ: 17715780, са седиштем у ул.др.Александра Костића бр. 9, у Београду, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на адаптацији и реконструкцији дела пословне зграде у ул. др.Александра Костића бр. 9, у Београду, на к.п. 862/1 КО Савски венац.

Образложење

Одељењу за грађевинске и комуналне послове градске општине Савски венац у Београду, обратила се Републички фонд за пензионо и инвалидско осигурање из Београда, МБ: 17715780, са седиштем у ул.др.Александра Костића бр. 9, у Београду, захтевом преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС евидентиран под ROP-SAV-3823-ISAW-1/2018, заведен на писарници овог органа управе дана 20.02.2018. године под бр. 351-196/2018, поднетом преко пуномоћника Максимовић Мирка из Београда, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на адаптацији и реконструкцији дела пословне зграде у ул. др.Александра Костића бр. 9, у Београду, на к.п. 862/1 КО Савски венац.

Уз захтев је приложена следећа документација: доказ о уплаћеној накнади за услуге Централне евиденције обједињене процедуре, Идејни пројекат са главном свеском бр. 30-11-2017 од новембра 2017. год. који су урађени од стране "Бео потез" доо са седиштем у Београду, ул. Јове Илића бр. 87, потписани, оверени и електронски потписани од стране главног пројектанта Саше Ђорђевић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 8796 04, извод бр.30 од 13.02.2018.г и пуномоћје.

Чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09.....98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта односно

технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Одредбом члана 29. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15, 96/16 и 120/17), прописано је да по пријему захтева за издавање решења из чл. 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднео захтев, поносац захтева лице које може бити инвеститор односно један од суинвеститора или финансијер, да је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл. 28 став 3 тачка 7), 8) и 9) овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија ако их је прибавио ван обједињене процедуре; приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона, уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл. 28 став 2 тачка 2 овог правилника.

Увидом у Извештај стручног лица овог Одељења од 20.02.2018. год., утврђено је следеће:

Идејни пројекат са главном свеском бр. 30-11-2017 од новембра 2017. год. који су урађени од стране "Бео потез" доо са седиштем у Београду, ул. Јове Илића бр. 87, потписани, оверени и електронски потписани од стране главног пројектанта Саше Ђорђевић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 8796 04, садржи пројекат архитектуре и пројекат хидротехничких инсталација, оверени од стране одговорног пројектанта Саше Ђорђевић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 8796 04, пројекат електроенергетских инсталација оверен од стране одговорног пројектанта Миљанић Слободана, дипл.инж.ел. број лиценце 350 6140 03, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација оверен од стране одговорног пројектанта Горјанин Драшка, дипл.инж.ел. број лиценце 353 8919 04 и пројекат машинских инсталација оверен од стране одговорног пројектанта Јевтић Владимира, дипл.инж.маш. број лиценце 330 В777 05.

Идејни пројекат са главном свеском бр. 30-11-2017 од новембра 2017. год. који су урађени од стране "Бео потез" доо са седиштем у Београду, ул. Јове Илића бр. 87, потписани, оверени и електронски потписани од стране главног пројектанта Саше Ђорђевић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 8796 04, односе на радове за које се издаје решење у складу са чл.145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09.....98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), али по садржини Идејни пројекат и главна свеска нису израђени у складу са чл. 42.- 49. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник“ бр. 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17) , односно садрже следеће недостатке:

- идејни пројекат не садржи приказ стања које је утврђено на основу архивског пројекта, уз обавезно реферисање на тај архивски пројекат или архивски пројекат или снимак постојећег стања уколико архивски пројекат не постоји (приложена је основа постојећег стања израђена од стране одговорног пројектанта без навођења извора);
- пројекат архитектуре не садржи све графичке прилоге како је прописано чланом 47. став 1. тачка 1) Правилника , односно недостају графички прилози који приказују фасаду објекта и то како постојећег тако и планираног стања;
- увидом у пројекат архитектуре утврђено је да се планираним радовима мења изглед фасаде објекта (постављањем конструкције на крову и изменама на дворишној фасади објекта) те да је у складу са чланом 2. Уредбе о локацијским условима("Службени гласник РС" бр. 35/15, 114/15 и 117/17) пре подношења захтева за издавање одобрења неопходно прибавити локацијске услове;
- идејни пројекат није израђен на одговарајућој геодетској подлози у складу са чланом 47. став 4. Правилника

- Идејни пројекат не садржи законом прописане елаборате како је регулисано чланом 49. Правилника, односно не садржи елаборат енергетске ефикасности и елаборат заштите од пожара, како је прописано посебним законима обзиром на категорију објекта.

Такође уз поднети захтев нису достављени одговарајући докази о уплаћеној републичкој административној такси за подношење захтева и издавање решења нису приложени, обзиром да се на изводу бр.30 од 13.2.2018.г, не налазе износи потребних такси и накнада.

На основу свега наведеног утврђено је да је достављена техничка документација и приложени докази није у складу са Законом и подзаконским актима донетим на основу закона те да се не може поступити по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење предметних радова.

Ово Одељење обавештава подносиоца захтева, да ће ако отклони утврђене недостатке у остављеном року, овај орган управе ценити имовинско правни основ за издавање решења за предметне радове на наведеној локацији, па ће у поступку обједињене процедуре прибавити лист непокретности за предметну парцелу, сагласно одредбама чл. 135. став 2. Закона о планирању и изградњи, а у вези са 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

На основу напред утврђеног и наведеног чињеничног стања, овај Орган је утврдио да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење горе описаних радова, па је одлучио као у диспозитиву овог закључка.

Чланом 8ђ. став 4. Закона о планирању и изградњи прописано је да ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев у року од десет дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страни надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Чланом 29. став 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде и накнаде из чл.28. став 2 тачка 2) овог Правилника.

Упутство о правном средству: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу Градске општине Савски венац у року од 3 дана од дана пријема истог, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 460,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

-пуномоћнику подносиоца захтева,
-у евиденцију.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Дејан Фурјановић

Обрадиле:

Ивана Ђековић, дипл.правник
Весна Цепењор,дипл. инж.грађ.