

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ
Одељење за грађевинске
и комуналне послове
ROP-SAV-23063-CPIN-7/2018
Интерни број: 351-241/2018
02.03.2018.године
Београд, ул. Кнеза Милоша бр. 69

Одељење за грађевинске и комуналне послове градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву "SKILLSET" DOO, из Београда, ул.Кнез Михаилова бр.17, МБ 20997010, ПИБ 108425607, поднетог преко пуномоћника Тање Клишманић, из Београда, ул. [REDACTED] за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу слободностојећег стамбеног објекта у ул. Куршумлијска бр.3 у Београду, на к.п. 10846 КО Савски венац а на основу члана 8д, 8ђ, 135, 140. и 148. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09 и 24/11...50/13 Одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 22.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС”, бр. 113/15,96/16 и 120/17), чл.33. и чл.52. став 1. тачка 2. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник“ бр. 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17) и чл. 136. и 141. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр.18/16) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору "SKILLSET" DOO, из Београда, ул.Кнез Михаилова бр.17, МБ 20997010, ПИБ 108425607, извођење радова на изградњи слободностојећег стамбеног објекта спратности По+Пр+1+Пк, укупне БРГП око 358,39 м²,од чега надземне БРГП око 271,46 м², категорије А, класификациони број 112211 , са 3 (три) стамбене јединице, 3 (три)паркинг места на отвореном, на к.п. 10846 КО Савски венац у ул.Куршумлијска бр.3 у Београду, са пратећим хидротехничким, електроенергетским, телекомуникационим, сигналним и термотехничким инсталацијама, а у свему према Изводу из пројекта и Пројекту за грађевинску дозволу број 01-0/18 од фебруара 2018. год., израђен од стране Предузећа за пројектовање и консалтинг "УРБАНИКА"доо, из Београда, са седиштем у ул. Булевар краља Александра бр 235/83, који је потписан и оверен од стране главног пројектанта Тање Клишманић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 D777 06.

ОДОБРАВА СЕ инвеститору "SKILLSET" DOO, из Београда, ул.Кнез Михаилова бр.17, МБ 20997010, ПИБ 108425607,извођење радова на рушењу породичне стамбене зграде уписане као објекат бр. 1 површине 124 м² , спратности П+0,остале зграде уписане као објекат број 2 површине 35 м² и остале зграде уписане као објекат број 3 површине 10 м² , обе спратности П+0, уписане као објекти преузети из земљишних књига, у Листу непокретности бр. 1137, издат од РГЗ Служба за катастар непокретности Савски венац под бр.952-5-33/18 од 28.02.2018.године, у ул. Куршумлијска бр.3 у Београду, на катастарској парцели 10846 КО Савски венац, а у свему према Пројекту рушења који је израђен од стране Предузећа за пројектовање и консалтинг "УРБАНИКА"доо, из Београда, са седиштем у ул. Булевар краља Александра бр 235/83, који је потписан и оверен од стране главног пројектанта Тање Клишманић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 D777 06.

Предрачунска вредност радова износи 15.619.540,40 динара.

Саставни део овог Решења су Локацијски услови ROP –BGDU-23063-LOC-5/2017 (IX-15 број 350-1941/2017) од 28.12.2017.год. издати од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре, чији је саставни део Идејно решење бр. 15/17 и 15-1/17, новембар 2017, Извод из пројекта са главном свеском и Пројекат за грађевинску дозволу, број 01-0/18 од фебруара 2018. год., све израђено од стране Предузећа за пројектовање и консалтинг "УРБАНИКА" доо, из Београда, са седиштем у ул. Булевар краља Александра бр 235/83, који је потписан и оверен од стране главног пројектанта Тање Клишманић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 D777 06.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да се приликом извођења радова у свему придржава техничке документације која је саставни део овог решења, важећих законских прописа, правила грађења, норматива и стандарда чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи слободностојећег стамбеног објекта спратности По+Пр+1+Пк, укупне БРГП око 358,39 м², од чега надземне БРГП око 271,46 м², категорије А, класификациони број 112211, са 3 (три) стамбене јединице, 3 (три) паркинг места на отвореном, на к.п. 10846 КО Савски венац у ул. Куршумлијска бр.3 у Београду, по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП бр.12008/6-03 од 02.03.2018. године а на основу изјашњења инвеститора о једнократној уплати утврђен је у износу од 1.835.655,00 динара. Уколико инвеститор изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 16.03.2018. године умањени допринос за уплату износи 1.101.393,00 динара.

Инвеститор је дужан да најкасније осам дана пре почетка извођења радова поднесе Одељењу за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду пријаву радова, и уз исту поднесе доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, у складу са законом, изјаву инвеститора о датуму почетка и року завршетка грађења, односно извођења радова.

Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из чл. 133. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/09...50/13, Одлука УС, 132/14 и 145/14) и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Орган надлежан за издавање ове грађевинске дозволе, сходно законским одредбама вршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити испитивао веродостојност докумената које је прибавио у обједињеној процедури.

Орган надлежан за издавање ове грађевинске дозволе не одговара за податке наведене у техничкој документацији која чини саставни део грађевинске дозволе, те у случају штете настале као последица примене исте, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Одељењу за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду поднео је захтев инвеститор "SKILLSET" DOO, из Београда, ул.Кнез Михаилова бр.17, МБ 20997010, ПИБ

108425607, преко пуномоћника Тање Клишманић, из Београда, ул. [REDACTED] за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу слободностојећег стамбеног објекта спратности По+Пр+1+Пк, укупне БРГП око 358,39 м², од чега надземне БРГП око 271,46 м², категорије А, класификациони број 112211, са 3 (три) стамбене јединице, 3 (три) паркинг места на отвореном, на к.п. 10846 КО Савски венац у ул. Куршумлијска бр.3 у Београду преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, евидентиран под ROP-SAV-23063-CPIN-7/2018 заведен на писарници овог органа управе дана 27.02.2018. године под бр. 351-241/2018. године.

Уз захтев је приложена следећа документација: докази о уплаћеној накнади за услуге Централне евиденције обједињене процедуре и такси за подношење захтева и израду решења; Извод из пројекта са главном свеском у pdf формату са графичком документацијом извода из пројекта у dwg формату, и Пројекат за грађевинску дозволу, чији су саставни делови пројекти архитектуре, спољног уређења и озелењавања, са техничким описом потребних инсталација, пројекат рушења, са техничком контролом, достављени у pdf формату са графичком документацијом у dwg формату, елаборати о геотехничким условима изградње и енергетске ефикасности достављени у pdf формату, ИДР, и пуномоћје за заступање.

Поступајући по поднетом захтеву, утврђено је следеће чињенично стање:

Увидом у локацијске услове Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, Сектор за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре ROP –BGDU-23063-LOC-5/2017 (IX-15 број 350-1941/2017) од 28.12.2017. год., чији је саставни део идејно решење бр.15/17 и 15-1/17 урађено новембра 2017. године, утврђено је да су локацијски услови издати за изградњу слободностојећег стамбеног објекта спратности По+Пр+1+Пк, укупне БРГП око 358,39 м², од чега надземне БРГП око 271,46 м², категорије А, класификациони број 112211, са 3 (три) стамбене јединице, 3 (три) паркинг места на отвореном, на к.п. 10846 КО Савски венац у ул. Куршумлијска бр.3 у Београду. Катастарска парцела 10846 КО Савски венац је површине 339,00 м² и испуњава услов за грађевинску парцелу. Приступ парцели обезбеђен је из Куршумлијске улице. На предметној парцели постоје укњижени објекти укупне површине 169 м² и потребно их је уклонити пре грађења.

Извод из пројекта са главном свеском пројекта за грађевинску дозволу бр.01-0/18 од фебруара 2018. год., израђен од стране Предузећа за пројектовање и консалтинг "УРБАНИКА" доо, из Београда, са седиштем у ул. Булевар краља Александра бр 235/83, који је потписан и оверен од стране одговорног лица и главног пројектанта Тање Клишманић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 D777 06, за пројекат архитектуре одговорни пројектант Тања Клишманић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 D777 06, за пројекат спољног уређења и озелењавања Рајка Д.Миланковић, дипл.инж.пејс.арх., број лиценце 373 1437 03, са техничким описом хидротехничких, електроенергетских, термотехничких инсталација, пројекат припремних радова- пројекат рушења одговорни пројектант Тања Клишманић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 D777 06. елаборат о геотехничким условима изградње израђен од стране "ГЕОПРО" доо, са седиштем у Београду, ул.Учитеља Милоша Јанковића бр.7, одговорни пројектант Срђан Р.Чановић, дипл.инж.геол., број лиценце 391 L621 12, и елаборат енергетске ефикасности израђен од стране "УРБАНИКА" доо, из Београда, са седиштем у ул. Булевар краља Александра бр 235/83, одговорни пројектант Зоран Р.Мишић, дипл.инж.маш. број лиценце 381 1044 13, са потврдом о извршеној техничкој контроли број 01-02/2018 од 09.02.2018. год, издатом од стране "IBM CONSULT" доо, са седиштем у Београду, ул. Суботичка бр.23 а, оверено од стране Јовановић Милоша, одговорног лица вршиоца техничке контроле, одговорни вршиоц техничке контроле за пројекат архитектуре и пројекат припремних радова –пројекат рушења је Ивана Б.Станојевић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 E029 06, за пројекат спољног уређења – озелењавања Рената Радаковић Шарчевић, дипл.инж.пејс.арх. број лиценце 373 H607 09.

Увидом у Извод из пројекта и главну свеску бр.01-0/18 од фебруара 2018. год., израђен од стране Предузећа за пројектовање и консалтинг "УРБАНИКА" доо, из Београда, са седиштем у ул. Булевар

краља Александра бр 235/83, који је потписан и оверен од стране одговорног лица и главног пројектанта Тање Клишманић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 D777 06, утврђено је да су подаци наведени у Изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе заведеног под бр. 351-241/2018 у складу са издатим Локацијским условима ROP –BGDU-23063-LOC-5/2017 (IX-15 број 350-1941/2017) од 28.12.2017.год ,издатим од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда и условима имаоца јавних овлашћења прибављеним у поступку издавања локацијских услова.

Увидом у достављену документацију утврђено је да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављен Извод из пројекта са главном свеском бр. 01-0/18 од 12. фебруара 2018. год., израђен од стране Предузећа за пројектовање и консалтинг "УРБАНИКА"доо, из Београда, са седиштем у ул. Булевар краља Александра бр 235/83, у pdf формату са графичком документацијом извода из пројекта у dwg формату,и Пројекат за грађевинску дозволу, чији су саставни делови пројекти архитектуре,пројекат спољног уређења- озелењавање, пројекат припремних радова- рушење објеката, са техничким описом хидротехничких, електроенергетских и термотехничких инсталација, са техничком контролом, достављени у pdf формату са графичком документацијом у dwg формату, елаборати о геотехничким условима, енергетске ефикасности, достављени у pdf формату,а што је за објекте категорије А у складу са чл.33. и чл.52. став 1. тачка 1. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник“ бр. 23/15 77/15 и 96/16), и што је такође у складу са чланом 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник“ бр. 113/15, 96/16 и120/17) и са Упутством-формати електронских докумената техничке документације и њихово достављање у ЦЕОП-у, које представља упутство за креирање докумената који се размењују у оквиру Централне евиденције обједињене процедуре (ЦЕОП) до усвајања закона о електронском пословању.

Овај орган управе је у поступку спровођења обједињене процедуре прибавио Извод из листа непокретности број 1137 Републичког геодетског завода Службе за катастар непокретности Савски венац бр. 952-5-33/18 од 28.02.2018.године у коме је утврђено да су у В листу 1 део уписани следећи објекти: породична стамбена зграда уписане као објекат бр. 1 , површине 124 м², и два остала објекта површине 35 м² и 10 м² у ул. Куршумлијске бр.3 у Београду, на катастарској парцели 10846 КО Савски венац, у приватној својини "SKILLSET" DOO, из Београда.Носилац права својине на кат.парц.бр. 10846 КО Савски венац је "SKILLSET" DOO, из Београда.

Увидом у Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП бр.12008/6-03 од 02.03.2018.године, утврђено је да обрачун на основу изјашњења инвеститора о једнократној уплати износи 1.835.655,00 динара. Уколико инвеститор изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 16.03.2018.године умањени допринос за уплату износи 1.101.393,00 динара. Уплату је потребно извршити на рачун бр. 840-741538843-29 или код електронског плаћања бр. 840000074153884329, назив рачуна „Допринос за уређивање грађевинског земљишта“ по моделу 97, са позивом на број 08-016-0-2003530, шифра плаћања 253.

Чланом 8ђ. став 1 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09 и 24/11..,50/13 Одлука УС, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Чл. 8ђ. став 2 овог Закона прописано је да надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; да ли је уз захтев, односно пријаву

приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

У складу са чланом 8ђ наведеног Закона овај орган управе није се упуштао у оцену техничке документације, нити испитивао веродостојност докумената прибављених у обједињеној процедури, већ је ценио формалне услове прописане наведеним чланом, те је утврдио да је надлежан за поступање по поднетом захтеву, да је подносилац захтева, лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева, да захтев, односно пријава садржи све прописане податке, да је уз захтев, приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона, да је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе, да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са локацијским условима.

Имајући у виду да инвеститор "SKILLSET" DOO, из Београда, ул.Кнез Михаилова бр.17, МБ 20997010, ПИБ 108425607, испуњава услов за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу слободностојећег стамбеног објекта са 3(три) стамбене јединице, 3 (три)паркинг места на отвореном, у ул. Куршумлијска бр.3 у Београду, на к.п. 10846 КО Савски венац, одлучено је као у диспозитиву.

Таксе за издавање решења по тарифном броју 1. и 170. став 3. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03....5/09, 93/12, 65/13 и 57/14..112/15, 50/16 и 113/17) и накнада за услуге Центалне евиденције обједињене процедуре по чл.27а став 1 тачка 7 по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015) наплаћена је.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове, Сектор за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију Градске управе града Београда, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 460,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Дејан Фурјановић

Доставити:

- Пуномоћнику
- Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП, ул Његошева 84, Београд,
- Грађевинској инспекцији ГО Савски венац,
- евиденцији, у збирке исправа.

Обрадиле:

- Маја Зечевић,дипл.правник
- Весна Цепењор,дипл.инж.грађ