

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ  
Одељење за грађевинске  
и комуналне послове  
ROP-SAV-31035-IUP-2/2018  
Инт. бр. 351-248/2018  
07.03.2018. године  
Београд, Кнеза Милоша бр. 69

Одељење за, грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву Ђертић Александра из Београда ул. [REDACTED], Ђертић Јелене из Београда, ул. [REDACTED], Ђертић Марка из Београда, ул. [REDACTED] и Бабић Ивана из Београда, [REDACTED], за издавање решења о употребној дозволи а на основу чл. 8ђ. и 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 44.став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15, 96/16 и 120/17), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15 и 29/16) , доноси

### ЗАКЉУЧАК

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Ђертић Александра из Београда ул. [REDACTED], Ђертић Јелене из Београда, ул. [REDACTED], Ђертић Марка из Београда, ул. [REDACTED] и Бабић Ивана из Београда, [REDACTED], за издавање решења о употребној дозволи за изведене радове на изградњи једнострано узиданог (двојног), угаоног стамбеног објекта, спратности По+П+2+Пк, на кат.парцели бр. 3227/1 КО Савски венац, површине 398 м<sup>2</sup>, на углу улица Добропољске бр.9 и Динарске, категорије Б класификациони број 112221, неправилног облика спољног габарита укупне БРГП 715,80м<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта П= 870,18м<sup>2</sup> који се састоји од 12 станова,са гаражом у подруму са 11 паркинг места и једним паркинг местом на парцели, а за које радове је издато правоснажно Решење Одељења за урбанизам, комунално-стамбене, имовинско-правне и грађевинске послове бр. 351-357/15 од 13.07.2015. год.

### Образложење

Одељењу за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поднео је захтев Ђертић Александар из Београда ул. [REDACTED], Ђертић Јелена из Београда, ул. [REDACTED], Ђертић Марко из Београда, ул. [REDACTED] и Бабић Иван из Београда, [REDACTED], преко пуномоћника Бабић Ивана из Београда, [REDACTED], преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, евидентиран под ROP-SAV-31035-IUP-2/2018, заведен на писарници овог органа управе дана 01.03.2018. године под бр. 351-248/2018 за издавање решења о употребној дозволи за изведене радове описане у диспозитиву овог закључка, изведене на основу правоснажног Решења Одељења за урбанизам, комунално-стамбене, имовинско-правне и грађевинске послове бр. 351-357/15 од 13.07.2015. год.

Уз захтев је приложена следећа документација: доказ о уплаћеној накнади за услуге Централне евиденције обједињене процедуре, грађевинска дозвола издата од стране Одељења за урбанизам, комунално-стамбене, имовинско-правне и грађевинске послове бр. 351-357/15 од 13.07.2015. год, Извештај комисије о техничком прегледу објекта – изведених радова бр. 11/2018 од 28.02.2018. године,

који је израдило ПП Узор- Пројектовање, извођење, инжењеринг, консалтинг, одржавање, са седиштем у Београду, ул. Браће Срњић бр. 23а, Главну свеску пројекта изведеног објекта бр. 01/15 од април 2015. год. и Пројекат изведеног објекта израђени од стране "МС ПРОЈЕКТ" д.о.о, са седиштем у Београду, оверену од стране главног пројектанта Милана С. Живковић, дипл.инг.арх., број лиценце 300 3509 03, Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и8 Елаборат о подземним инсталацијама све израђено од стране Радње за геодетске услуге „ВИСИТОР“ са седиштем у Београду, Захумска бр.26, од 06.12.2016.год., Енергетски пасош бр. 157/2017 од 13.12.2017.године, израђен од стране "Energy concept" доо, са седиштем у Новом Саду, ул. Тихомира Остојића бр. 4/2, доказ о уплати административних такси и пуномоћје за подношење захтева.

Одредбом чл. 158. ст. 3 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09.....98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) је прописано да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат погодан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Одредбом чл. 43. став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15,96/16 и 120/17), прописано је да по пријему захтева за издавање употребне дозволе, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно да ли је: надлежан за поступање по захтеву; да ли је подносилац захтева лице које, у складу са Законом може бити подносилац захтева за издавање те употребне дозволе; да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. Ставом 3 истог члана прописано је да ако је грађевинска дозвола издата за више катастарских парцела, односно делова катастарских парцела, уз обавезу инвеститора да пре издавања употребне дозволе изврши спајање тих парцела у складу са законом, надлежни орган пре издавања употребне дозволе по службеној дужности проверава код органа надлежног за послове државног премера и катастра да ли је извршено спајање тих катастарских парцела.

Увидом у приложену документацију поводом поднетог захтева за издавање употребне дозволе за изведене радове на изградњи једнострано узиданог (двојног), угаоног стамбеног објекта, спратности По+П+2+Пк, на кат.парцели бр. 3227/1 КО Савски венац, површине 398 м<sup>2</sup>, на углу улица Добропољске бр.9 и Динарске, категорије Б класификациони број 112221, неправилног облика спољног габарита укупне БРГП 715,80м<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта П= 870,18м<sup>2</sup> који се састоји од 12 станова, са гаражом у подруму са 11 паркинг места и једним паркинг местом на парцели, утврђено је да инвеститор није поступио по горе наведеним одредбама.

Увидом у извештај техничког лица овог Одељења бр. 351-248/18 од 07.03.2018.године утврђује се да је увидом у захтев за издавање употребне дозволе и приложену документацију, утврђено следеће:

- Извештај комисије о техничком прегледу објекта – изведених радова бр. 11/2018 од 28.02.2018. године, који је израдило ПП Узор- Пројектовање, извођење, инжењеринг, консалтинг, одржавање, са седиштем у Београду, ул. Браће Срњић бр. 23а, у саставу Мирјана Ковачевић, дипл.инж.арх. лиценца бр. 300 G229 08, Драшко Горјанин, дипл.инж.ел. лиценца бр. 350 F786 08 и Зоран Тијанић, дипл.инж.маш. лиценца бр 333 1615 03, са предлогом Комисије за издавање употребне дозволе;
- Главна свеска пројекта изведеног објекта бр. 01/15 од април 2015. год. и Пројекат изведеног објекта израђени од стране "МС ПРОЈЕКТ" д.о.о, са седиштем у Београду, оверена од стране главног пројектанта Милана С. Живковић, дипл.инг.арх., број лиценце 300 3509 03,
- Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта израђен од стране Радње за геодетске услуге „ВИСИТОР“ са седиштем у Београду, Захумска бр.26, од 06.12.2016.год., оверен од стране Саше Радишић, инж. геодезије, геодетска лиценца првог реда број 01 0238 12.

- Елаборат геодетских радова подземних инсталација израђен од стране Радње за геодетске услуге „ВИСИТОР“ са седиштем у Београду, Захумска бр.26, од 06.12.2016.год., оверен од стране Саше Радишић, инж. геодезије, геодетска лиценца првог реда број 01 0238 12;
- Енергетски пасош бр. 157/2017 од 13.12.2017.године, израђен од стране "Energy concept " доо, са седиштем у Новом Саду, ул. Тихомира Остојића бр. 4/2, оверен од стране одговорног пројектанта Тодоровић Горана, диа, лиценца бр. 381 0260 12, којим је утврђен енергетски разред "Ц" .
- достављен **извештај комисије за технички преглед** сачињен је од стране комисије која **није формирана у складу са чланом 17**. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гл.РС" бр. 27/15 и 29/16), нити се у Записнику Комисије даје констатација у смислу члана 18. став 2. тачка 8), Правилника, а обзиром да се ради о објекту за који се у складу са посебним законом утврђује обавеза прибављања сагласности Министарства у погледу мера заштите од пожара у складу са чланом 33. став 1. тачка 1) Закона о заштити од пожара ("Сл.гл.РС" бр.111/09 и 20/15) - ( објекат за становање заједница).

Чланом 8ђ. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09.....98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) прописано је да ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев у року од десет дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страни надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Чланом 44. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе и накнада наведених у чл. 42. став 2. тачка 3) овог правилника. Ставом 6. истог члана прописано је да ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри употребу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у чл. 42 став 2. тачка 3) овог правилника, односно да ту таксу употреби у поновном поступку. Ставом 7. истог члана прописано је да ако уз усаглашени захтев из става 4. овог члана подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из става 4. овог члана.

На основу напред утврђеног чињеничног стања, овај орган је утврдио да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву за издавање решења о употребној дозволи, па је одлучио као у диспозитиву овог закључка.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу Градске општине Савски венац а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, у року од 3 дана од дана пријема истог, уз наплату републичке административне таксе у износу од 460,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

- инвеститору преко пуномоћника
- у евиденцију.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

**Дејан Фурјановић,дипл.правник**

Обрадиле:

- Маја Зечевић, дипл.правник
- Весна Цепењор, дипл.инж.грађ.