

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ
Одељење за, грађевинске
и комуналне послове
ROP-SAV-20230- IUP-2/2018
Инт.број:351-253/2018
07.03.2018. године
Београд, Кнеза Милоша бр. 69

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду поступајући по захтеву Милојевић Винке из Београда, са станом у ул. [REDACTED], за издавање решења о употребној дозволи, на основу чл. 8ђ. ст. 1, 2, 3, и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) чл. 45. и 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15,96/16 и 120/17), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15 и 29/16), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. Гласник РС“ бр. 23/15, 77/15, 58/16,96/16 и 67/17) , члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 85 /15) и 136. и 141. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр.18/16) доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Милојевић Винке ([REDACTED]) из Београда, са станом у ул. [REDACTED], употреба изведених радова на адаптацији и реконструкцији једнособног стана бр. 1, површине $P=39,00 \text{ m}^2$ у сутерену стамбене зграде за колективно становање у ул. Краљице Наталије бр. 42-42а, улазу бр. 42 у Београду, на кат. парцели 266, КО Савски венац и заједничких просторија у сутерену (вешернице и оставе) површине $P=12,23 \text{ m}^2$, пренамена и припајање истих, као и припајање постојеће нише (отвореног простора између вешернице и предметне стамбене јединице површине $P=3,19 \text{ m}^2$) наведеном стану, којим радовима је формиран стан површине $56,80 \text{ m}^2$ по структури двособан.

Радови су одобрени решењем Одељења за имовинско-правне, грађевинске и комунално-стамбене послове Градске општине Савски венац бр. 351-829/2014 од 29.04.2015. године, правоснажним дана 10.02.2017. године.

Гарантни рок за објекат из ст. 1 диспозитива овог решења, износи 2 (две) године од дана издавања употребне дозволе, а за опрему и постројења који су уграђени у објекат, важе рокови које је према посебним прописима одредио произвођач опреме и постројења, односно које су, на основу тих посебних прописа, уговорили инвеститор и произвођач или испоручилац опреме и постројења.

Образложење

Одељењу за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поднела је захтев Милојевић Винка из Београда, са станом у ул. [REDACTED], преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, евидентиран под ROP-SAV-20230-IUP-2/2018, заведен на писарници овог органа управе дана 02.03.2018. године под бр. 351-253/2018 за издавање решења о употребној дозволи за изведене радове ближе описане у диспозитиву, на к.п. 266 КО Савски венац, у ул. Краљице Наталије бр. 42 у Београду а за које радове је издато Решење Одељења за имовинско-правне, грађевинске и комунално-стамбене послове Градске општине Савски венац бр. 351-829/2014 од 29.04.2015. године, правоснажним дана 10.02.2017. године.

Уз захтев је приложена следећа документација: доказ о уплаћеној накнади за услуге Централне евиденције обједињене процедуре, грађевинска дозвола издата од стране Одељења за имовинско-правне, грађевинске и комунално-стамбене послове Градске општине Савски венац бр. 351-829/2014 од 29.04.2015. године, снабдевено клаузулом правоснажности од дана 10.02.2017. године, део Главног пројекта, Изјава одговорног извођача радова, потврда одговорног извођача, потврда инвеститора, елаборат геодетских радова, доказ о уплати административних такси, енергетски пасош и пуномоћје.

Одредбом чл. 43. став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15,96/16 и 120/17), прописано је да по пријему захтева за издавање употребне дозволе, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно да ли је: надлежан за поступање по захтеву; да ли је подносилац захтева лице које, у складу са Законом може бити подносилац захтева за издавање те употребне дозволе; да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. Ставом 3 истог члана прописано је да ако је грађевинска дозвола издата за више катастарских парцела, односно делова катастарских парцела, уз обавезу инвеститора да пре издавања употребне дозволе изврши спајање тих парцела у складу са законом, надлежни орган пре издавања употребне дозволе по службеној дужности проверава код органа надлежног за послове државног премера и катастра да ли је извршено спајање тих катастарских парцела.

Одредбом чл. 18. став 4 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр.23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17), прописано је да је пројекат за извођење обавезан за грађење објеката за које је прибављена грађевинска дозвола, осим за објекте категорије „А“.

Чл. 74. наведеног Правилника, прописано је да за објекте „А“ категорије, за које израда пројекта није обавезна, уместо пројекта изведеног објекта може се приложити и геодетски снимак изведеног објекта на парцели, на овереној катастарско-топографској подлози.

Чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 85 /15) прописано је да се Одредбе Закона и подзаконских аката којима се уређује вршење техничког прегледа објекта не примењују се за утврђивање подобности објекта категорије „А“ за употребу, у ком случају, уместо извештаја о техничком прегледу, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објеката, о томе да је:

- 1) изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола;
- 2) објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

Увидом у Извештај техничког лица бр. 351-253/2018 од 02.03.2018. године о прегледу достављене документације поводом поднетог захтева за издавање решења којим се одобрава издавања употребне дозволе за изведене радове на основу правоснажног Решења утврђено је да је техничко лице овог Одељења утврдило да је уз захтев достављена следећа техничка документација:

- Потврда издата од стране лица одговорног извођача радова Милесе Тимотијевић, дипл.инж.грађ., Лиценца бр. 410 4006 03 којом се потврђује да је изградња објекта, односно изведени радови у складу са техничком документацијом израђеном од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и надзор "АМГ структура" доо, са седиштем у Београду, ул.Марка Тајчевића бр.12а,одговорног пројектанта Милана Гајића, дипл.инж.грађ, лиценца бр. 310 3358 03, на основу које је издато решење којим се одобрава извођење радова број 351-829/2014, правноснажно од 10.02.2017.године, са доказима да је објекат прикључен на комуналну инфраструктуру;
- Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта израђен од стране Геодетског бироа "ГЕО-ДИТА" доо, Београд, Др. Драгослава Поповића 12/лок.7, оверен од стране Јовић Драгана, инж.геодезије, лиценца другог реда бр. 02 0167 12;
- Елаборат енергетске ефикасности бр. УУУ-1-1/8 од фебруара 2018, израђен од стране "Горјан" доо, Београд, ул.Цвијићева бр. 40а, одговорни пројектант Васиљевић Љубомир, дипл.инж.маш., лиценца бр. 381 0914 13 којим се потврђује повећање енергетског разреда за један (са "Д" на "Ц").

Како се предметни радови изводе на већ постојећем објекту и нема интервенција на подземним инсталацијама нити на прикључцима, уз захтев није достављен елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Конечан обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта утврђен актом Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП бр. 13059/25233-2-03 од 06.03.2018.године којим се врши коначан обрачун накнаде за изведене радове на адаптацији и реконструкцији једнособног стана бр. 1, површине $P=39,00 \text{ m}^2$ у сутерену стамбене зграде за колективно становање у ул. Краљице Наталије бр. 42-42а, улазу бр. 42 у Београду, на кат. парцели 266, КО Савски венац и заједничких просторија у сутерену (вешернице и оставе) површине $P=12,23 \text{ m}^2$, пренамена и припајање истих, као и припајање постојеће нише (отвореног простора између вешернице и предметне стамбене јединице површине $P=3,19 \text{ m}^2$) наведеном стану, којим радовима је формиран стан површине $56,80 \text{ m}^2$ и констатује се да нето изграђена површина стана одговара уговореној површини за коју је плаћена накнада за уређивање грађевинског земљишта.

Ово Одељење ће по службеној дужности, у складу са чл. 158. ст. 11. Закона о планирању и изградњи по правоснажности решења о употребној дозволи овог Одељења доставити предметно решење и Елаборат геодетских радова органу надлежном за послове државног премера и катастра.

Чл. 158. ст. 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, ... 145/14) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже: извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, а ст. 4. да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко – технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Гарантни рок за објекат из ст. 1 диспозитива овог решења и уграђену опрему и постројења, утврђен је на основу одредаба члана 26-30. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и минималним грантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15 и 29/16).

Таксе за издавање решења по тарифном броју 1 и 170. став 3. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03...5/09, 93/12, 65/13 и 57/14..112/15,50/16 и 113/17) и накнада за услуге Централне евиденције обједињене процедуре по чл.27а став 1 тачка 7 по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015) наплаћена је.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове градске управе града Београда, Сектору за другостепени поступак и управно – правне послове, за грађевинску и урбанистичку инспекцију у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, а преко овог Одељења, уз наплату републичке таксе у износу од 460,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57, модел 97, позив на број 50-016, прималац буџет ГО Савски венац.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Дејан Фурјановић

Доставити:

- Пуномоћнику
- Грађ. инспекцији ГО Савски венац,
- у евиденцију.

Обрадиле:

Маја Зечевић, дипл. правник
Весна Цепењор, дипл. инж. грађ.