

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ
Одељење за грађевинске
и комуналне послове
ROP-SAV-6622-ISAW-1/2018
Број:351-305/2018
20.03.2018. године
Београд, Кнеза Милоша бр. 69

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву "SKILLSET" DOO, из Београда, ул.Кнез Михаилова бр.17, МБ 20997010, ПИБ 108425607, поднетог преко пуномоћника Тање Клишманић, из Београда, ул. [REDACTED], за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи помоћних објеката – базена и ограде, у ул. Куршумлијска бр.3 у Београду, на к.п. 10846 КО Савски венац, на основу чл. 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09...и 145/14), и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/15, 96/16 и 120/17), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник“ бр. 23/15, 77/15, 58/2016 и 96/16), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев "SKILLSET" DOO, из Београда, ул.Кнез Михаилова бр.17, МБ 20997010, ПИБ 108425607, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи помоћних објеката – базена и ограде, у ул. Куршумлијска бр.3 у Београду, на к.п. 10846 КО Савски венац.

Образложење

Одељењу за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду поднео је захтев инвеститор "SKILLSET" DOO, из Београда, ул.Кнез Михаилова бр.17, МБ 20997010, ПИБ 108425607, преко пуномоћника Тање Клишманић, из Београда, ул. [REDACTED] а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС евидентиран под ROP-SAV-6622-ISAW-1/2018, заведен на писарници овог органа управе дана 16.03.2018. године под бр. 351-305/2018, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи помоћних објеката – базена и ограде, у ул. Куршумлијска бр.3 у Београду, на к.п. 10846 КО Савски венац.

Уз захтев је приложена следећа документација: докази о уплаћеној накнади за услуге Централне евиденције обједињене процедуре и такси за подношење захтева и израду решења; Идејни пројекат са главном свеском у pdf формату са графичком документацијом у dwg формату, и пуномоћје за заступање.

Чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09.....98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Одредбом члана 29. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15, 96/16 и 120/17), прописано је да по пријему захтева за издавање решења из чл. 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднео захтев, поносилац захтева лице које може бити инвеститор односно један од суинвеститора или финансијер, да је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл. 28 став 3 тачка 7), 8) и 9) овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија ако их је прибавио ван обједињене процедуре; приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона, уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл. 28 став 2 тачка 2 овог правилника.

Увидом у Извештај стручног лица овог Одељења од 19.03.2018. год., утврђено је следеће:

Идејни пројекат са Главном свеском бр.12/18 од марта 2018. год., израђено од стране Предузећа за пројектовање и консалтинг "УРБАНИКА" доо, из Београда, са седиштем у ул. Булевар краља Александра бр 235/83, који је потписан и оверен од стране одговорног лица и главног пројектанта Тање Клишманић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 Д777 06, за пројекат архитектуре одговорни пројектант Тања Клишманић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 Д777 06;

Идејни пројекат односи се на изградњу помоћног објекта – базена димензија 12,82 x 4,20 м, БРГП П=68,55 м2, од чега БРГП надземно = 53,85 м2 ; и ограде укупне дужине са капијама Л=70,51 м1, висине 1,40м.

Увидом у **Идејни пројекат са Главном свеском бр.12/18 од марта 2018. год., израђен од стране Предузећа за пројектовање и консалтинг "УРБАНИКА" доо, из Београда, са седиштем у ул. Булевар краља Александра бр 235/83, који је потписан и оверен од стране одговорног лица и главног пројектанта Тање Клишманић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 Д777 06, утврђено је да исти није израђен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17) , односно садржи следеће недостатке:**

- **ИДП није израђен на геодетској подлози** коју чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом у складу са чланом 47. Правилника ;
- **положај ограде није приказан** у графичком прилогу ИДП- ситуацион план, већ су само дати изгледи ограде на графичким прилозима бр. 5 и 6 , на графичком прилогу " Ситуациони план базена и ограде" дат је само положај колског и пешачког прилаза али не и положај ограде ка регулационој линији и ка суседним парцелама.

Уз захтев **није поднета одговарајућа информација о локацији** - за изградњу помоћних објеката: базена и ограде на предметној катастарској парцели.

Уз захтев **није поднет ажуриран протокол регулације** изграђен од стране овлашћеног лица, у складу са Информацијом о локацији за изградњу помоћног објекта-ограде.

На основу свега наведеног утврђено је да је достављена техничка документација и приложени докази није у складу са Законом и подзаконским актима донетим на основу закона те да се не може поступити по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење предметних радова.

Ово Одељење обавештава подносиоца захтева, да ће ако отклони утврђене недостатке у остављеном року, овај орган управе ценити имовинско правни основ за издавање решења за предметне радове на наведеној локацији, па ће у поступку обједињене процедуре прибавити лист непокретности за предметну парцелу, сагласно одредбама чл. 135. став 2. Закона о планирању и изградњи, а у вези са 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

На основу напред утврђеног и наведеног чињеничног стања, овај Орган је утврдио да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење горе описаних радова, па је одлучио као у диспозитиву овог закључка.

Чланом 8ђ. став 4. Закона о планирању и изградњи прописано је да ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев у року од десет дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страни надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Чланом 29. став 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде и накнаде из чл.28. став 2 тачка 2) овог Правилника.

Упутство о правном средству: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу Градске општине Савски венац у року од 3 дана од дана пријема истог, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 460,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

-пуномоћнику подносиоца захтева,
-у евиденцију.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Дејан Фурјановић

Обрадиле:

Маја Зечевић, дипл.правник
Весна Цепењор,дипл. инж.грађ.