

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ  
Одељење за грађевинске  
и комуналне послове  
ROP-SAV-2994-CPA-8/2018  
Број:351-340/2018  
30.03.2018. године  
Београд, Кнеза Милоша бр. 69

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву Гајдобрански Марка, Гајдобрански Немање из Београда, и Крчмар Милке из Београда поднетог преко пуномоћника Милана Живковића из Београда [REDACTED] за издавање решења о измени решења о грађевинској дозволи којим се одобрава извођење радова на изградњи слободностојећег стамбено-пословног објекта са 8 (осам) стамбених јединица и 1 (једним) атељеом на к.п. 3152/1 КО Савски венац, у Београду, у ул. Добропољска бр. 35 у Београду, на основу чл. 8ђ. и 135. и 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09...и 145/14), и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015, 96/16), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015, 96/16), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник“ бр. 23/15, 77/15, 58/2016 и 96/16), доноси

#### **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Гајдобрански Марка, Гајдобрански Немање из Београда, и Крчмар Милке из Београда, за издавање решења о измени решења о грађевинској дозволи којим се одобрава извођење радова на изградњи слободностојећег стамбено-пословног објекта са 8 (осам) стамбених јединица и 1 (једним) атељеом на к.п. 3152/1 КО Савски венац, у Београду, у ул. Добропољска бр. 35 у Београду.

#### **Образложење**

Одељењу за грађевинске и комуналне послове градске општине Савски венац у Београду, обратили су се Гајдобрански Марко, Гајдобрански Немања из Београда, и Крчмар Милка из Београда, преко пуномоћника Милана Живковића из Београда [REDACTED] захтевом преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС евидентиран под ROP-SAV-2994-CPA-8/2018, заведен на писарници овог органа управе дана 26.03.2018. године под бр. 351-340/2018, за издавање решења о измени решења о грађевинској дозволи којим се одобрава извођење радова на изградњи слободностојећег стамбено-пословног објекта на к.п. 3152/1 КО Савски венац, у Београду, у ул. Добропољска бр. 35 у Београду.

Уз захтев је приложена следећа документација: доказ о уплаћеној накнади за услуге Централне евиденције обједињене процедуре, доказ о уплаћеној републичкој административној такси за подношење захтева и израду решења, Извод из пројекта и Сепарат пројекта за грађевинску дозволу и пуномоћје.

Чланом 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09.....98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на

земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Одредбом члана 17. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015 и 96/2016), прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер; да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона, уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде у чл. 16. став 2. тачка 3) овог правилника. Ставом 2. истог члана прописано је да у овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима, при чему се проверава усклађеност са идејним решењем само у погледу елемената битних за утврђивање локацијских услова, односно услова за пројектовање и прикључење (у зависности од врсте објекта, односно радова нпр: намена, БРГП, габарит, хоризонтална и вертикална регулација, положај на парцели, приступ парцели, број функционалних јединица, капацитет и начин прикључења на комуналну и другу инфраструктуру и сл.)

Имајући у виду да се ради о измени решења о грађевинској дозволи ROP-SAV-2994-CPI-2/2017 Заводни број: 351-163/2017 од 10.03.2016.године, обзиром да је инвеститор у току градње објекта одступио од радова одобрених у диспозитиву наведене дозволе и то тако што је извео радове на затварању терасе померањем фасадног зида и доградњи тераса са уличне и дворишне стране објекта и исте приказао у Сепарату ПГД, приложеног у захтеву за измену грађевинске дозволе од 21.02.2018. године, то је овај орган у поступку измене грађевинске дозволе прибавио Записник о извршеном инспекцијском надзору бр.351-44/17 од 16.11.2017. године, у коме је констатовано одступање од одобреног пројекта и то у погледу померања фасадног зида чиме је повећана грејна површина станова и доградњи тераса са уличне и дворишне стране објекта.

Инвеститор се захтевом од 23.03.2018. године, поново обратио овом Одељењу за измену грађевинске дозволе, и уз захтев приложио Сепарат измена ПГД, увидом у који је стручно лице овог Одељења утврдило да се измене у односу на издато решење о грађевинској дозволи састоје у померању фасадног зида и постављању декоративне перголе на свим етажама на фасади према улици и према дворишту, а које измене су у супротности са изменама које су приложене у захтеву од 21.02.2018. године и које су констатоване Записником о извршеном инспекцијом надзору бр. 351-44/17 од 16.11.2017, на основу којег је надлежни инспектор Одељења за инспекцијске послове и извршења донео решење бр. 354-44/17 од 27.03.2018.године и наложио уклањање радова који одступају од издате грађевинске дозволе.

На основу наведеног овај орган управе је утврдио да нису испуњени услови за поступање по захтеву за издавање решења о измени решења о грађевинској дозволи за изградњу слободностојећег стамбено-пословног објекта на к.п. 3152/1 КО Савски венац, у Београду, у ул. Добропољска бр. 35 у Београду.

Чланом 8ђ. став 4. истог закона прописано је да ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев у року од десет дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страни надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Упутство о правном средству: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу Градске општине Савски венац у року од 3 дана од дана пријема истог, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 460,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

-пуномоћнику подносиоца захтева,  
-у евиденцију.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

**Дејан Фурјановић**

Обрадиле:

Ивана Ђековић, дипл.правник

Тања Вујачић, инг.грађ.