

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ
Одељење за грађевинске
и комуналне послове
ROP-SAV-33957-ISAWNA-4/2018
интерни бр. 351-352/2018
02.04.2018. године
Београд, Кнеза Милоша бр. 69

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву Треће Petoletke d.o.o са седиштем [REDACTED] и Младеновић Радмиле [REDACTED], поднетом од стране пуномоћника Гојковић Зорана из Београда, ул. Кронштатска бр. 14а, на основу чл. 8ђ. и чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015 и 96/2016), чл. 42.-48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 77/2015 и 96/2016), чл. 136. и 141. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр.18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститорима Трећа Petoletka d.o.o са седиштем [REDACTED] [REDACTED] 9 и Младеновић Радмили [REDACTED], извођење радова на изградњи транспарентне ограде мах $h=1,40$ м, на регулационој линији до улице Младена Стојановића и до ул. Дедињска на к.п. 20770/1 КО Савски венац, у Београду, ул. Владимира Гађиновића бр. 8, а у складу са техничком документацијом урађеном од стране Предузећа за пројектовање и изградњу објеката "GIOTTO" д.о.о., са седиштем у Београду, ул. Кронштатска 14а, овереном од стране главног пројектанта Гојковић Зорана, дипл.инж.арх. лиценца бр. 300764004 и која је саставни део решења.

Предрачунска вредност радова износи 143,097.00 динара.

ОБАВЕЗУЈУ СЕ инвеститори да се приликом извођења радова у свему придржава техничке документације која је саставни део овог решења, важећих законских прописа, правила грађења, норматива и стандарда чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Инвеститор је дужан да најкасније осам дана пре почетка извођења радова поднесе Одељењу за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду пријаву радова, изјаву инвеститора о датуму почетка и року завршетка извођења радова.

Рок за завршетак радова из ст. 1 диспозитива овог решења почиње да тече од дана подношења пријаве.

Орган надлежан за издавање овог решења, не одговара за податке наведене у техничкој документацији која чини саставни део овог решења, те у случају штете

настале као последица примене исте, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију, и инвеститор.

Образложење

Одељењу за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поднели су захтев Трећа Petoletka d.o.o са седиштем [REDACTED] и Младеновић Радмиле [REDACTED], евидентиран под ROP-SAV-33957-ISAWHA-4/2018, заведен на писарници овог органа дана 28.03.2018. године под бр. 351-352/2018, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи транспарентне ограде мах $h=1,40$ м, на регулационој линији до улице Младена Стојановића и до ул. Дедињска на к.п. 20770/1 КО Савски венац, у Београду, ул. Владимира Гађиновића бр. 8.

Уз захтев је приложена следећа документација: доказ о уплаћеној накнади за услуге Централне евиденције обједињене процедуре, доказ о уплаћеној републичкој административној такси за подношење захтева и издавање решења, Протокол регулације бр. 01/17 од 20.10.2017. год., Информација о локацији издата од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове IX-10 бр. 350.1-5322/2017 од 20.10.2017. год., Идејни пројекат са главном свеском бр. 22/2017 од 26.10.2017. год. који су урађени од стране Предузећа за пројектовање и изградњу објеката "ГИОТТО" д.о.о., са седиштем у Београду, ул. Кронштатска 14а, овереном од стране главног пројектанта Гојковић Зорана, дипл.инж.арх. лиценца бр. 300764004 и пуномоћје.

Поступајући по поднетом захтеву утврђено је следеће чињенично стање:

Увидом у извештај стручног лица овог Одељења бр. 351-352/2018 од 29.03.2018. године, утврђено је да је стручно лице овог Одељења на основу увида у приложену техничку документацију достављену уз захтев за извођење радова на изградњи ограде на к.п. 20770/1 КО Савски венац, у Београду, ул. Владимира Гађиновића бр. 8, утврдило да се предвиђени радови из Идејног пројекта који су урађени од стране Предузећа за пројектовање и изградњу објеката "ГИОТТО" д.о.о., са седиштем у Београду, ул. Кронштатска 14а, овереном од стране главног пројектанта Гојковић Зорана, дипл.инж.арх. лиценца бр. 300764004, односе на радове за које се издаје решење у складу са чл.145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09.....98/13-одлука УС, 132/14 И 145/14).

Увидом у Информацију о локацији издату од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, Сектор за спровођење планова IX-10 бр. 350.1-5322/2017 од 20.10.2017. год, за к.п. 20288/1 КО Савски венац, утврђено је да је могуће постављање транспарентне ограде према улици на регулационој линији према добијеном протоколу регулације.

Увидом у Препис листа непокретности број 5094 Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Савски венац, издат под бр. 952-5-42/18 од 30.03.2018. године, утврђено је у Б листу да је као носиоц права на кат. парцели 20770/1 КО Савски венац,

уписана приватна својина у корист Треће Petoletke d.o.o са седиштем у Београду, ул. Жоржа Клеменсоа бр. 19 и Младеновић Радмиле из Београда, ул. Владимира Гафиновића бр. 8.

Одредбом члана 145. став. 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) прописано је да се решење о одобрењу издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

У складу са чл. 148. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 24/11..,50/13 Одлука УС, 132/14 и 145/14) инвеститор су у обавези да најкасније осам дана пре почетка извођења радова поднесу овом Одељењу пријаву радова у складу са законом, изјаву инвеститора о датуму почетка и року завршетка извођења радова.

У складу са чл. 27. став 1 тачка 5) Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015) наплаћена је накнада за Централну евиденцију, а према тарифном бр. 1. и 165. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС”, бр. 43/03...5/09, 93/12, 65/13, 57/14, 45/2015-усклађени дин. изн, 83/2015, 112/2015 и 50/16), наплаћене су таксе за подношење захтева и издавање решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове, Сектор за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију Градске управе града Београда, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 460,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

-инвеститору
-Грађевинској инспекцији ГО Савски венац
-у евиденцију,у збирке исправа.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Дејан Фурјановић

Обрадиле:

Ивана Ђековић, дипл.правник
Тања Вујачић, инг.грађ.