

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ  
Одељење за, грађевинске  
и комуналне послове  
ROP-SAV-7439- IUPH-2/2018  
Инт.број:351-355/2018  
05.04.2018. године  
Београд, Кнеза Милоша бр. 69

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду поступајући по захтеву Лекић Зорана из Београда, са станом у ул. [REDACTED], поднетом преко пуномоћника Милене Савић из Београда, ул. [REDACTED], за издавање решења о употребној дозволи, на основу чл. 8ђ. ст. 1, 2, 3, и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) чл. 45. и 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15,96/16 и 120/17), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15 и 29/16), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. Гласник РС“ бр. 23/15, 77/15, 58/16,96/16 и 67/17) , и члана 136. и 141. Закона о општем управном поступку ( „Сл. гласник РС“ бр.18/16) доноси

## РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститору Лекић Зорану из Београда, са станом у ул. [REDACTED] (ЈМБГ: 1604957710391) из Београда, употреба изведених радова на реконструкцији и припајању помоћних просторија - оставе и предпростора за улаз у оставу у сутерену једнособном стану бр.1 у приземљу површине П=17,00 м<sup>2</sup> у уличној кући бр.5 у ул.Каменичкој у Београду, на кп.бр. 287 КО Савски венац, КОБ-5, у циљу формирања пословног простора у приземљу и сутерену, површине П= 36,72 м<sup>2</sup>.

Радови су одобрени решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац бр. 351-196/2004 од 02.06.2005. год правоснажно дана 04.07.2005.г.

Гарантни рок за објекат из ст. 1 диспозитива овог решења, износи 2 (две) године од дана издавања употребне дозволе, а за опрему и постројења који су уграђени у објекат, важе рокови које је према посебним прописима одредио произвођач опреме и постројења, односно које су, на основу тих посебних прописа, уговорили инвеститор и произвођач или испоручилац опреме и постројења.

## Образложење

Одељењу за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поднео је захтев Лекић Зоран из Београда, са станом у ул. [REDACTED], преко пуномоћника Милене Савић из Београда, ул. [REDACTED], а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, евидентиран под ROP-SAV-7439-IUPH-2/2018, заведен на писарници овог органа управе дана 28.03.2018. године под бр. 351-355/2018 за издавање решења о употребној дозволи за изведене радове ближе описане

у диспозитиву ,на к.п. 287 КО Савски венац, у ул. Каменичка бр.5/1 у Београду а за које радове је издато Решење Одељења за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац бр. 351-196/2004 од 02.06.2005. год правоснажно дана 04.07.2005.г.

Уз захтев је приложена следећа документација: доказ о уплаћеној накнади за услуге Централне евиденције обједињене процедуре, грађевинска дозвола издата од стране Одељења за имовинско-правне, грађевинске и комунално-стамбене послове Градске општине Савски венац бр. 351-829/2014 од 29.04.2015. године, снабдевено клаузулом правоснажности од дана 10.02.2017. године, део Главног пројекта, Изјава одговорног извођача радова, потврда одговорног извођача, потврда инвеститора, елаборат геодетских радова, доказ о уплати административних такси, енергетски пасош и пуномоћје.

Одредбом чл. 43. став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15,96/16 и 120/17), прописано је да по пријему захтева за издавање употребне дозволе, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно да ли је: надлежан за поступање по захтеву; да ли је подносилац захтева лице које, у складу са Законом може бити подносилац захтева за издавање те употребне дозволе; да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. Ставом 3 истог члана прописано је да ако је грађевинска дозвола издата за више катастарских парцела, односно делова катастарских парцела, уз обавезу инвеститора да пре издавања употребне дозволе изврши спајање тих парцела у складу са законом, надлежни орган пре издавања употребне дозволе по службеној дужности проверава код органа надлежног за послове државног премера и катастра да ли је извршено спајање тих катастарских парцела.

Увидом у Извештај техничког лица бр. 351-366/2018 од 28.03.2018. године о прегледу достављене документације поводом поднетог захтева за издавање решења којим се одобрава издавања употребне дозволе за изведене радове на основу правоснажног Решења утврђено је да је техничко лице овог Одељења утврдило да је уз захтев достављена следећа техничка документација:

- Извештај комисије о техничком прегледу објекта – изведених радова од марта 2018. године, са предлогом за издавање употребне дозволе, и са Одлуком о формирању комисије, који је израдило Привредно друштво за архитектонске делатности „АРХИ КОПИ ТИМ“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Булевар Михаила Пупина бр.10е, нп.лок. 12, у саставу Милена Д.Савић, дипл.инж.арх. председник, лиценца бр. 300 Л402 12, Милан П. Јаковљевић, дипл.инж.грађ. лиценца бр. 310 Ј719 11 и Вера М.Живановић, дипл.инж.ел. лиценца бр. 350 М946 14).
- Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом;
- Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта израђен од стране Геодетске агенције „ЕУРО ГЕО“ са седиштем у Београду, ул.Булевар краља Александра бр. 345, од марта 2018.год., оверен од стране Желимира Петровића,струковни инж. геодезије, геодетска лиценца другог реда број 02 0671 17.
- насловна страна Главног пројекта који је саставни део потврде о пријави документације бр.351-494/2007 од 22.08.20107.год.

Како се предметни радови изводе на већ постојећем објекту и нема интервенција на подземним инсталацијама нити на прикључцима, уз захтев није достављен елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Коначан обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта утврђен актом Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП бр. 18975/413-2-2-03 од 04.04.2018.године којим се врши коначан обрачун накнаде за изведене радове на реконструкцији и припајању помоћних просторија - оставе и предпростора за улаз у оставу у сутерену једнособном стану бр.1 у приземљу површине  $P=17,00 \text{ m}^2$  у уличној кући бр.5 у ул.Каменичкој у Београду, на кп.бр. 287 КО Савски венац, КОБ-5, у циљу формирања пословног простора у приземљу и сутерену, површине  $P= 36,72 \text{ m}^2$  и констатује се да нето изграђена површина стана одговара уговореној површини за коју је плаћена накнада за уређивање грађевинског земљишта.

Ово Одељење ће по службеној дужности, у складу са чл. 158. ст. 11. Закона о планирању и изградњи по правоснажности решења о употребној дозволи овог Одељења доставити предметно решење и Елаборат геодетских радова органу надлежном за послове државног премера и катастра.

Чл. 158. ст. 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, ... 145/14) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже: извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, а ст. 4. да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко – технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Гарантни рок за објекат из ст. 1 диспозитива овог решења и уграђену опрему и постројења, утврђен је на основу одредаба члана 26-30. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и минималним грантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15 и 29/16).

Таксе за издавање решења по тарифном броју 1 и 170. став 3. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03....5/09, 93/12, 65/13 и 57/14..112/15,50/16 и 113/17) и накнада за услуге Центалне евиденције обједињене процедуре по чл.27а став 1 тачка 7 по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015) наплаћена је.

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове градске управе града Београда, Сектору за другостепени поступак и управно – правне послове, за грађевинску и урбанистичку инспекцију у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, а преко овог Одељења, уз наплату републичке таксе у износу од 460,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57, модел 97, позив на број 50-016, прималац буџет ГО Савски венац.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

**Дејан Фурјановић**

Доставити:

- Пуномоћнику
- Грађ. инспекцији ГО Савски венац,
- у евиденцију.

Обрадиле:

- Маја Зечевић, дипл.правник
- Весна Цепењор, дипл.инж.грађ.