

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ  
Одељење за грађевинске  
и комуналне послове  
ROP-SAV-8030-ISAW-1/2018  
Број:351-366/2018  
02.04.2018. године  
Београд, Кнеза Милоша бр. 69

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву Стамбене заједнице Облаковска бр.5 , Београд, МБ 17947125, поднетом преко пуномоћника Огњен Марковић, из Београда, ул. [REDACTED], за издавање решења којим се одобрава извођење радова на енергетској санацији стамбене зграде у ул.Облаковска бр.5 , у Београду, на к.п. 3054 КО Савски венац, на основу чл. 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09...и 145/14), и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/15, 96/16 и 120/17), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник“ бр. 23/15, 77/15, 58/2016 и 96/16), доноси

### **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Стамбене заједнице Облаковска бр.5 , Београд, МБ 17947125, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на енергетској санацији стамбене зграде у ул.Облаковска бр.5 , у Београду, на к.п. 3054 КО Савски венац.

### **Образложење**

Одељењу за грађевинске и комуналне послове градске општине Савски венац у Београду, обратила се Стамбене заједнице Облаковска бр.5 , Београд, МБ 17947125, преко пуномоћника Огњен Марковић, из Београда, ул. [REDACTED], а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС евидентиран под ROP-SAV-8030-ISAW-1/2018, заведен на писарници овог органа управе дана 30.03.2018. године под бр. 351-366/2018, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на енергетској санацији стамбене зграде у ул.Облаковска бр.5 , у Београду, на к.п. 3054 КО Савски венац.

Уз захтев је приложена следећа документација: доказ о уплаћеној накнади за услуге Централне евиденције обједињене процедуре, и докази о уплатама РАТ за подношење захтева и доношење решења, Идејни пројекат са главном свеском бр. П09/2018 од марта 2018. год. који су урађени од стране Огњен Марковић, ПР, архитектонска делатност "ТРОЈКА ПРОЈЕКТ" Београд, ул. Дорјанска бр.3, потписани, оверени и електронски потписани од стране главног пројектанта Николе Богдановић, мастер.инж.арх. број лиценце 300 П125 16, и пуномоћје.

Чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09.....98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Одредбом члана 29. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15, 96/16 и 120/17), прописано је да по пријему захтева за издавање решења из чл. 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднео захтев, поносац захтева лице које може бити инвеститор односно један од суинвеститора или финансијер, да је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл. 28 став 3 тачка 7), 8) и 9) овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија ако их је прибавио ван обједињене процедуре; приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона, уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл. 28 став 2 тачка 2 овог правилника.

Увидом у Извештај стручног лица овог Одељења од 02.04.2018. год., утврђено је следеће:

Идејни пројекат са главном свеском бр. П09/2018 од марта 2018. год. који су урађени од стране Огњен Марковић, ПР, архитектонска делатност "ТРОЈКА ПРОЈЕКТ" Београд, ул. Дорјанска бр.3, потписани, оверени и електронски потписани од стране главног пројектанта Николе Богдановић, мастер.инж.арх. број лиценце 300 П125 16, садржи пројекат архитектуре, и елаборат енергетске ефикасности бр. ЕЕ 12-03/2017 од 19.03.2018.г, израђен од стране "ENERGYCONCEPT" доо, Нови Сад, ул.Тихомира Остојића бр.4/2, оверен од стране одговорног пројектанта Тодоровић Горана, дипл.инж.арх. број лиценце 381 0260 12, односи на радове за које се издаје решење у складу са чл.145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09.....98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), али по садржини Идејни пројекат и главна свеска нису израђени у складу са чл. 42.- 49. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник“ бр. 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17) , односно садржи следеће недостатке:

- **нумеричка документација не садржи табеларни приказ површина објекта;**
- **идејни пројекат није израђен на одговарајућој геодетској подлози у складу са чланом 47. став 4. Правилника;**

**Такође, уз захтев није достављена Одлука Стамбене заједнице Облаковска 5 о извођењу предметних радова донета у складу са Законом о становању и одржавању зграда ( " Сл.гл. РС" бр. 104/16).**

На основу напред утврђеног и наведеног чињеничног стања, овај Орган је утврдио да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење горе описаних радова, па је одлучио као у диспозитиву овог закључка.

Ово Одељење обавештава подносиоца захтева, да ће ако отклони утврђене недостатке у остављеном року, овај орган управе ценити имовинско правни основ за издавање решења за предметне радове на наведеној локацији, па ће у поступку обједињене процедуре прибавити лист непокретности за предметну парцелу, сагласно одредбама чл. 135. став 2. Закона о планирању и изградњи, а у вези са 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Чланом 8ђ. став 4. Закона о планирању и изградњи прописано је да ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев у року од десет дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страни надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Чланом 29. став 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде и накнаде из чл.28. став 2 тачка 2) овог Правилника.

**Упутство о правном средству:** Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу Градске општине Савски венац у року од 3 дана од дана пријема истог, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 460,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

**Доставити:**

-пуномоћнику подносиоца захтева,  
-у евиденцију.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА  
Дејан Фурјановић**

**Обрадиле:**

Маја Зечевић, дипл.правник  
Весна Цепењор,дипл. инж.грађ.