

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ  
Одељење за грађевинске  
и комуналне послове  
ROP-SAV-9221-ISAWHA-6/2018  
Број:351-403/2018  
17.04.2018. године  
Београд, Кнеза Милоша бр. 69

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву Момчиловић Дејана из Београда, [REDACTED], уложен преко пуномоћника Дејана Живића из Београда, [REDACTED], за издавање решења којим се одобрава извођење радова на адаптацији, реконструкцији и пренамени таваског простора у стамбени, у ул.Лазаревачка бр.4 у Београду, на основу чл. 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09...и 145/14), чл. 29. став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015 и 96/2016), чл.136. и 141. Закона о општем управном поступку ( „Сл.гласник РС“ бр.18/2016), доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБИЈА СЕ** захтев Момчиловић Дејана из Београда, [REDACTED], за издавање решења којим се одобрава извођење радова на адаптацији, реконструкцији и пренамени таваског простора у стамбени, у ул.Лазаревачка бр.4 у Београду, на кат.парцели 11333/1 КО Савски венац, као неоснован.

## Образложење

Одељењу за грађевинске и комуналне послове градске општине Савски венац у Београду, обратио се Момчиловић Дејан из Београда, преко пуномоћника Дејана Живића из Београда, [REDACTED], захтевом преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС евидентиран под ROP-SAV-9221-ISAWHA-6/2018, заведен на писарници овог органа управе дана 11.04.2018. године под бр. 351-403/2018, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на адаптацији, реконструкцији и пренамени таваског простора у стамбени, у ул.Лазаревачка бр.4 у Београду, на кат.парцели 11333/1 КО Савски венац, као неоснован.

Уз захтев је приложена следећа документација: доказ о уплаћеној накнади за услуге Централне евиденције обједињене процедуре, доказ о уплаћеној републичкој административној такси за подношење захтева и израду решења, Локацијске услове ROP-BGDU-9221-LOC-4/2016 од 10.04.2017.године, Идајни пројекат урађен од студија за пројектовање и инжењеринг ПЛАН Д под бр.01-09.1/17 са главном свеском, Уговор о регулисању међусобних права и обавеза са стамбеном зградом, Извод из листа непокретности и пуномоћје.

Чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09.....98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Одредбом члана 29. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015 и 96/2016), прописано је да по пријему захтева за издавање решења из чл. 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднео захтев, поносилац захтева лице које може бити инвеститор односно један од суинвеститора или финансијер, да је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл. 28 став 3 тачка 7), 8) и 9) овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија ако их је прибавио ван обједињене процедуре; приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона, уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл. 28 став 2 тачка 2 овог правилника.

Након што је утврђено да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву инвеститора, овај Орган је сходно одредбама чл.29.став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015 и 96/2016), прибавио Препис листа непокретности бр.1457, издат од РГЗ, Служба за катастар непокретности Савски венац под бр.952-5-45/2018 од 12.04.2018.године, увидом у који је утврђено да се на кат.парцели 11333/1 КО Савски венац налази породична стамбена зграда, означена као објекат бр.1 преузет из земљишних књига, у ул.Лазаревачка бр.4 у Београду и да је као посебан део предметне зграде у В листу 2.део уписан петособан стан у приземљу, у приватној својини Момчиловић Љубице.

Будући да је овај Орган управе у поступку спровођења обједињене процедуре у складу са напред наведеним одредбама Закона о планирању и изградњи и Правилника, након што је утврдио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, прибавио препис листа непокретности бр.1457 издат од стране РГЗ-а, па је увидом у исти, ценећи правни основ за издавање решења за предметне радове, утврдио да је на предметном објекту уписана општина Савски венац, те како има сазнања да се у објекту налази више посебних делова, а не само један стан, то је било потребно да подносилац захтева поред Уговора закљученог са председником Савета зграде, достави Одлуку Савета зграде и потребне Сагласности власника посебних физичких делова у објекту, све у складу са чл.135.ст.6 Закона о планирању и изградњи. Одредбама наведеног члана је прописано да се поред сагласности доставља и уговор закључен у складу са посебним законом, односно тада вежећим Законом о одржавању стамбених зграда.

С обзиром на напред утврђено и наведено, у смислу чл.145. став 2. Закона о планирању и изградњи, а у вези са чл.135. став 2. истог Закона, овај Орган управе одлучио је као у диспозитиву решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове градске управе града Београда - Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и грађевинске инспекције, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко овог Одељења, уз наплату локалне административне таксе у износу од 460,00 динара на рачун бр. 840-742251843-73, модел 97, позив на број 50-016, прималац буџет ГО Савски венац.

Доставити:

-пуномоћнику подносиоца захтева,  
-у евиденцију.

Обрадиле:

Маја Зечевић, дипл.правник  
Александра Петрић, мастер инж. арх.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

**Дејан Фурјановић, дипл.правник**