

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ
Одељење за грађевинске
и комуналне послове
ROP-SAV-5782-IUPH-18/2018
Инт. бр. 351-422/2018
18.04.2018. године
Београд, Кнеза Милоша бр. 69

Одељење за, грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву Пантић Милутина из Новог Сада, ул. [REDACTED], Шатара Радмиле из Новог Сада ул. [REDACTED] и Чупић Небојше из Новог Сада ул. [REDACTED], поднетом преко пуномоћника Ане Кос Радић из Београда ул. [REDACTED], за издавање решења о употребној дозволи а на основу чл. 8ђ. и 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 44.став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15, 96/16 и 120/17), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15 и 29/16) , доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Пантић Милутина из Новог Сада, ул. [REDACTED] Шатара Радмиле из Новог Сада ул. [REDACTED] и Чупић Небојше из Новог Сада ул. [REDACTED], за издавање решења о употребној дозволи за изведене радове на изградњи двостраног узиданог стамбеног објекта са четири (4) стамбене јединице, на кп.бр. 10897 КО Савски венац, у Београду , улица Васе Пелагића 13, а за које радове је издато Решење о грађевинској дозволи ROP-SAV-5782-CPH-2/2016 (инт.бр. 351-266/2016) од 17.05.2016.г., правоснажно дана 26.05.2016.г.

Образложење

Одељењу за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поднели су усаглашен захтев Пантић Милутин из Новог Сада, ул. [REDACTED], Шатара Радмила из Новог Сада ул. [REDACTED] и Чупић Небојша из Новог Сада ул. [REDACTED], преко пуномоћника Ане Кос Радић из Београда ул. [REDACTED], преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, евидентиран под ROP-SAV-5782-IUPH-18/2018, заведен на писарници овог органа управе дана 17.04.2018. године под бр. 351-422/2018 за издавање решења о употребној дозволи за изведене радове описане у диспозитиву овог закључка, изведене на основу правоснажног Решења Одељења за грађевинске и комуналне послове ГО Савски венац ROP-SAV-5782-CPH-2/2016 (инт.бр. 351-266/2016) од 17.05.2016.г., правоснажно дана 26.05.2016.г.

Одредбом чл. 158. ст. 3 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09.....98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) је прописано да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских

радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Одредбом чл. 43. став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15,96/16 и 120/17), прописано је да по пријему захтева за издавање употребне дозволе, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно да ли је: надлежан за поступање по захтеву; да ли је подносилац захтева лице које, у складу са Законом може бити подносилац захтева за издавање те употребне дозволе; да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. Ставом 3 истог члана прописано је да ако је грађевинска дозвола издата за више катастарских парцела, односно делова катастарских парцела, уз обавезу инвеститора да пре издавања употребне дозволе изврши спајање тих парцела у складу са законом, надлежни орган пре издавања употребне дозволе по службеној дужности проверава код органа надлежног за послове државног премера и катастра да ли је извршено спајање тих катастарских парцела.

Уз усаглашен захтев је приложена следећа документација: потврда о измиреним обавезама по основу акта Дирекције за грађевинско земљиште; Скица посбног дела објекта израђена од стране "ГЕОБИЛД" из Београда, ул. Ваљевског одреда бр.27/5, од априла 2018.год, који је оверио Срђан Појић, инж. геодезије, геодетска лиценца другог реда број 02 0680 17;Одлука о именовању услуге вршења техничког прегледа, предузећу "ASIP PREVENT" доо, Нови Сад, оверена од стране инвеститора; овлашћење за подношење захтева и закључак о одбацивању.

Разматрајући поднети захтев, узимајући у обзир документацију достављену уз захтев број 351-383/2018 који је закључком одбачен, као и документацију достављену уз усаглашен захтев број 351-422/2018, утврђено је да је приложено: доказ о уплаћеној накнади за услуге Централне евиденције обједињене процедуре, Одлука о именовању услуге вршења техничког прегледа и Извештај комисије о техничком прегледу објекта – изведених радова са предлогом за издавање употребне дозволе, Главна свеска пројекта за извођење и Пројекат за извођење, Прилог 7. Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова, Елаборат геодетских радова за подземне инсталације, Елаборат посебних делова објекта, Енергетски пасош, доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и израду решења и пуномоћје за подношење захтева.

Увидом у целокупну приложену документацију поводом поднетог захтева за издавање употребне дозволе за изведене радове изградњи двострано узиданог стамбеног објекта, са четири стамбене јединице, у ул. Васе Пелагића бр. 13 у Београду, на к.п. 10897 КО Савски венац, утврђено је да инвеститор није поступио по горе наведеним одредбама.

Увидом у извештај техничког лица овог Одељења бр. 351-422/18 од 17.04.2018.године утврђује се да је увидом у захтев за издавање употребне дозволе и приложену документацију, утврђено следеће:

- није достављен **елаборат геодетских радова за изведени објекат са приказаном бруто површином објекта**, већ само елаборат геодетских радова за посебне делове објекта израђен од стране овлашћене геодетске организације;
- **увидом у достављени елаборат посебних делова објекта утврђено је да се на свим етажама појављују одступања у односу на пројекат за извођење, и то како у броју и распореду просторија тако и у укупној нето површини објекта, а што је у супротности са прилогом 7.Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова** да приликом извођења радова на стамбеном објекту, **није дошло** до одступања од овереног пројекта за извођење објекта, те да је изведено стање једнако пројектованом стању;
- У Извештају комисије за технички преглед у свом налазу и предлогу за издавање употребне дозволе **није дата коначна остварена бруто и нето површина објекта и посебних делова, већ се само наводи да је објекат изведен у свему према издатој грађевинској дозволи и одобреној техничкој документацији, а што је у супротности са стањем датим у геодетском елаборату.**

- обзиром да је приликом изградње објекта дошло до одступања у односу на одобрену техничку документацију, уз захтев за издавање употребне дозволе **неопходно је приложити Пројекат изведеног објекта (у *pdf и *dwg формату)** израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације.

Чланом 44. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе и накнада наведених у чл. 42. став 2. тачка 3) овог правилника. Ставом 6. истог члана прописано је да ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри употребу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у чл. 42 став 2. тачка 3) овог правилника, односно да ту таксу употреби у поновном поступку. Ставом 7. истог члана прописано је да ако уз усаглашени захтев из става 4. овог члана подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из става 4. овог члана.

На основу напред утврђеног чињеничног стања, овај орган је утврдио да нису испуњени формални услови за поступање по усаглашеном захтеву за издавање решења о употребној дозволи, па је одлучио као у диспозитиву овог закључка.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу Градске општине Савски венац а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, у року од 3 дана од дана пријема истог, уз наплату републичке административне таксе у износу од 460,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

- инвеститору преко пуномоћника
- у евиденцију.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Дејан Фурјановић, дипл.правник

Обрадиле:

- Маја Зечевић, дипл.правник
- Весна Цепењор, дипл.инж.грађ.