

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ  
Одељење за, грађевинске  
и комуналне послове  
ROP-SAV-10519-IUP-1/2018  
Инт.број:351-453/2018  
30.04.2018. године  
Београд, Кнеза Милоша бр. 69

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду поступајући по захтеву Нермин Ђумурија и Стојанке Давинић Ђумурија, обоје из Београда, са станом у ул.Господар [REDACTED], поднетом преко пуномоћника "Бисинг Цо" са седиштем у Београду, ул. Булевар Црвене армије бр.45, за издавање решења о употребној дозволи, на основу чл. 8ђ. ст. 1, 2, 3, и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) чл. 45. и 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15,96/16 и 120/17), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15 и 29/16), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. Гласник РС“ бр. 23/15, 77/15, 58/16,96/16 и 67/17) , и члана 136. и 141. Закона о општем управном поступку ( „Сл. гласник РС“ бр.18/16) доноси

## РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститорима Нермин Ђумурија (ЈМБГ: [REDACTED]) и Стојанка Давинић Ђумурија, (ЈМБГ: [REDACTED]), обоје из Београда, са станом у ул. [REDACTED], употреба изведених радова на доградњи и реконструкцији куће и једне зграде у ул.Толстојева бр.12 у Београду, на к.п. 20234/7 и 20275 КО Савски венац, којим радовима се формира објекат спратности По+П+1+Пк, спољног габарита у основи 10,88 м x 9,06 м+5,80 x 5,15 м+4,72 x2,04 м+5,95 x 3,74 м, укупне БРГП=447,80 м<sup>2</sup> који се састоји од једног троетажног четворособног стана на приземљу, спрату и поткровљу, укупне површине П=402,33 м<sup>2</sup> , са помоћним просторијама у подруму укупне површине П=81,87 м<sup>2</sup>, са гаражом у подруму укупне површине П=38,60 м<sup>2</sup>, а који радови представљају измену раније издатог одобрења за изградњу бр. 351-436/2005 од 04.08.2006.године, као и радови на изградњи гараже површине П=18,80 м<sup>2</sup>, радови на изградњи транспарентне ограде, висине h= 1,40 м, са два колска и два пешачка улаза на регулационој линији према улици Толстојевој, радови на изградњи транспарентне ограде, максималне висине h= 1,40 м до границе са суседним к.п. 20278, 20277, 20276, 20274 и 20234/6 , и радови на изградњи **отвореног базена** димензија 8,00 x 4,00 м, као и изведених радова на изградњи потпорног зида на регулационој линији до улице на позицији улазне капије, без формирања корисног простора и без промене површине постојећег објекта.

Радови су одобрени решењем Одељења за имовинско-правне,грађевинске и комунално-стамбене послове Градске општине Савски венац бр. 351-352/12 од 14.11.2012. год правоснажно дана 30.11.2012.г. и решењем Одељења за имовинско-правне,грађевинске и комунално-стамбене послове Градске општине Савски венац бр. 351-352/12 од 17.07.2014. год правоснажно дана 25.08.2014.г

Коначни Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања употребне дозволе за изведене радове на доградњи и реконструкцији куће и једне зграде спратности По+П+Пк, у ул.Толстојева бр.12 у Београду, на к.п. 20234/7 и 20275, КО Савски венац, категорије Б класификациони број 111012, укупне

БРГП 641,16 м<sup>2</sup>, укупне бруто површине надземних етажа објекта П= 447,80м<sup>2</sup>, укупне нето површине П= 541,60м<sup>2</sup> по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП бр.24234/44953-2-03 од 30.04.2018.године којим је утврђено да изграђена нето површина објекта одговара уговореној површини за коју је плаћена накнада за уређивање грађевинског земљишта је саставни део решења.

Гарантни рок за објекат из ст. 1 диспозитива овог решења, износи 5 (пет) година од дана издавања употребне дозволе, а за опрему и постројења који су уграђени у објекат, важе рокови које је према посебним прописима одредио произвођач опреме и постројења, односно које су, на основу тих посебних прописа, уговорили инвеститор и произвођач или испоручилац опреме и постројења.

## Образложење

Одељењу за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поднео је захтев Нермин Ћумурија и Стојанка Давинић Ћумурија, обоје из Београда, са станом у ул. [REDACTED] преко пуномоћника "Бисинг Цо" са седиштем у Београду, ул. Булевар Црвене армије бр.45, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, евидентиран под РОП-SAV-10519-IUP-1/2018, заведен на писарници овог органа управе дана 25.04.2018. године под бр. 351-453/2018 за издавање решења о употребној дозволи за изведене радове описане у диспозитиву овог закључка, изведене на основу правоснажног Решења Одељења за имовинско-правне урбанизам и комунално-стамбене послове бр. 351-352/2012-III-01 од 14.11.2012.г и Решења о измени грађевинске дозволе број 351-352/2012-III-01 од 17.07.2014.г.

Уз захтев је приложена следећа документација: доказ о уплаћеној накнади за услуге Централне евиденције обједињене процедуре, Извештај комисије о техничком прегледу објекта – изведених радова бр. 44/17 од 05.03.2018. године, који је израдило "Бисинг Цо" са седиштем у Београду, ул. Булевар Црвене армије бр.45, Главну свеску пројекта изведеног објекта и Пројекат изведеног објекта ПИО-06/17 од фебруара 2018. год. израђени од стране "DUCT SYSTEM" д.о.о, са седиштем у Београду, ул. Стевана Филиповића бр.28А, Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и Елаборат о подземним инсталацијама све израђено од стране Геодетског бироа „МР“ доо, са седиштем у Београду, ул.Првобораца 40, од априла 2018.год., Енергетски пасош бр. 47/2016 од 02.06.2017.године, израђен од стране "Energy concept " доо, са седиштем у Новом Саду, ул. Тихомира Остојића бр. 4/2, доказ о уплати административних такси и пуномоћје за подношење захтева.

Одредбом чл. 43. став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15,96/16 и 120/17), прописано је да по пријему захтева за издавање употребне дозволе, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно да ли је: надлежан за поступање по захтеву; да ли је подносилац захтева лице које, у складу са Законом може бити подносилац захтева за издавање те употребне дозволе; да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. Ставом 3 истог члана прописано је да ако је грађевинска дозвола издата за више катастарских парцела, односно делова катастарских парцела, уз обавезу инвеститора да пре издавања употребне дозволе изврши спајање тих парцела у складу са законом, надлежни орган пре издавања употребне дозволе по службеној дужности проверава код органа надлежног за послове државног премера и катастра да ли је извршено спајање тих катастарских парцела.

Увидом у Извештај техничког лица бр. 351-453/2018 од 25.04.2018. године о прегледу достављене документације поводом поднетог захтева за издавање решења којим се одобрава издавања употребне дозволе за изведене радове на основу правоснажног Решења утврђено је да је техничко лице овог Одељења утврдило да је уз захтев достављена следећа техничка документација:

- Извештај комисије о техничком прегледу објекта – изведених радова бр. 44/17 од 05.03.2018. године, који је израдило "Бисинг Цо" са седиштем у Београду, ул. Булевар Црвене армије бр.45, у саставу

Бојана Димитријевић, дипл.инж.арх. лиценца бр. 300 0349 03, председник Комисије ( за архитектуру и инсталације водовода и канализације) и Жарко Марић, дипл.инж.ел. лиценца бр. 350 6111,са предлогом Комисије за издавање употребне дозволе ;

- одлука о поверавању вршења услуге техничког прегледа предузећу "Бисинг Цо" потисана од стране инвеститора;
- Главну свеску пројекта изведеног објекта. и Пројекат изведеног објекта бр.ПИО-06/17 од фебруара 2018. год. израђени од стране "DUCT SYSTEM" д.о.о, са седиштем у Београду, ул. Стевана Филиповића бр.28А, које је оверио главни пројектант Соња Врачарић , дипл.инг.арх., број лиценце 300 7444 04,
- Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта израђен од стране Геодетског бироа „МР“доо, са седиштем у Београду, ул.Првобораца 40, од априла 2018.год., који је оверио Младен Нијемчевић , инж. геодезије, геодетска лиценца другог реда број 02 0549 14.
- Елаборат геодетских радова подземних инсталација израђен од стране Геодетског бироа „МР“доо, са седиштем у Београду, ул.Првобораца 40, од априла 2018.год., који је оверио Младен Нијемчевић , инж. геодезије, геодетска лиценца другог реда број 02 0549 14;
- Енергетски пасош бр. 47/2016 од 02.06.2017.године, израђен од стране "Energy concept " доо, са седиштем у Новом Саду, ул. Тихомира Остојића бр. 4/2, оверен од стране одговорног пројектанта Тодоровић Горана, диа, лиценца бр. 381 0260 12, којим је утврђен енергетски разред "Ц"

Коначним обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта утврђен актом Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП бр. 24234/44953-2-03 од 30.04.2018.године којим се врши коначан обрачун накнаде за изведене радове на доградњи и реконструкцији куће и једне зграде спратности По+П+Пк, у ул.Толстојева бр.12 у Београду, на к.п. 20234/7 и 20275, КО Савски венац, категорије Б класификациони број 111012, укупне БРГП 641,16 м<sup>2</sup>, укупне бруто површине надземних етажа објекта П= 447,80м<sup>2</sup>, укупне нето површине П= 541,60м<sup>2</sup> утврђено је да изграђена нето површина објекта одговара уговореној површини за коју је плаћена накнада за уређивање грађевинског земљишта.

Ово Одељење ће по службеној дужности, у складу са чл. 158. ст. 11. Закона о планирању и изградњи по правоснажности решења о употребној дозволи овог Одељења, доставити предметно решење и Елаборат геодетских радова и Потврду о измиреном доприносу за уређивање грађевинског земљишта органу надлежном за послове државног премера и катастра.

Чл. 158. ст. 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, ... 145/14) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже: извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, а ст. 4. да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко – технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Гарантни рок за објекат из ст. 1 диспозитива овог решења и уграђену опрему и постројења, утврђен је на основу одредаба члана 26-30. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и минималним грантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15 и 29/16).

Таксе за издавање решења по тарифном броју 1 и 170. став 3. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03....5/09, 93/12, 65/13 и 57/14..112/15,50/16 и 113/17) и накнада за услуге Центалне евиденције обједињене процедуре по чл.27а став 1 тачка 7 по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015) наплаћена је.

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове градске управе града Београда, Сектору за другостепени поступак и управно – правне послове, за грађевинску и урбанистичку инспекцију у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, а преко овог Одељења, уз наплату републичке таксе у износу од 460,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57, модел 97, позив на број 50-016, прималац буџет ГО Савски венац.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

**Дејан Фурјановић, дипл.правник**

Доставити:

- Пуномоћнику
- Грађ. инспекцији ГО Савски венац,
- у евиденцију.

Обрадиле:

Ивана Ђековић, дипл.правник  
Весна Цепењор, дипл.инж.грађ.