

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ГРАД БЕОГРАД**  
**ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ**  
**Одељење за грађевинске**  
**и комуналне послове**  
**ROP-SAV-17739-CPI-5/2018**  
**бр. 351-462/2018**  
**08.05.2018. године**  
**Београд, Кнеза Милоша бр. 69**

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву "Alucommerce Systems" д.о.о. са седиштем у Београду, Попова Бара, 2 Нова бб, поднетим преко пуномоћника Валерије Фа Милић из Београда, [REDACTED], за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи слободностојеће стамбене виле, спратности Су+П, категорије Б, класификациони број 111012, укупне БРГП 640,80 м<sup>2</sup>, од чега надземно 383 м<sup>2</sup>, на к.п. 21567/1 КО Савски венац, у ул. Славка Ћурувије бб у Београду, на основу чл. 8ђ., 135., 140. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), чл. 33. и чл. 52.став1.тачка 2. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017), чл. 136. и 141. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник“ бр. 18/16), доноси

## **РЕШЕЊЕ** **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститору "Alucommerce Systems" д.о.о. са седиштем у Београду, Попова Бара, 2 Нова бб, [REDACTED] извођење радова на изградњи слободностојеће стамбене виле, спратности Су+П, категорије Б, класификациони број 111012, укупне БРГП 640,80 м<sup>2</sup>, од чега надземно 383 м<sup>2</sup>, на к.п. 21567/1 КО Савски венац, у ул. Славка Ћурувије бб у Београду, а у свему према Изводу из пројекта и Пројекту за грађевинску дозволу који су израђени од стране Студиа за архитектуру „Unihouse“ са седиштем у Београду, ул. Топличин венац бр. 17, потписани и оверени од стране главног пројектанта Владимира Милића, дипл.инж.арх., број лиценце 300 В392 05.

Предрачунска вредност радова износи 56.060.000,00 динара.

Саставни део овог Решења су Локацијски услови ROP-BGDU-17739-LOCH-3/2017 IX-15 бр. 350-1722/2017 од 29.11.2017. год. и Измена Локацијских услова ROP-BGDU-17739-LOCA-4/2018 IX-15 бр. 350-204/2018 од 28.03.2018. год. издатих од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре, чији је саставни део Идејно решење под бројем 170601 и 170601А, урађено јула 2017.године, Извод из пројекта са главном свеском бр. 171201 од март 2018. године и Пројекат за грађевинску дозволу израђени од стране Студиа за архитектуру „Unihouse“ са седиштем у Београду, ул. Топличин венац бр. 17 и потписани,

оверени и електронски потписани од стране главног пројектанта Владимира Милића, дипл.инж.арх., број лиценце 300 В392 05.

**ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** инвеститор да се приликом извођења радова у свему придржава техничке документације која је саставни део овог решења, важећих законских прописа, правила грађења, норматива и стандарда чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку доношења решења о грађевинској дозволи за извођење радова на изградњи слободностојеће једнопородичне стамбене виле, спратности Су+П, у ул. Славка Ђурувије бб, на к.п. 21567/1 КО Савски венац, по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП бр. 25895/6-03 од 07.05.2018. године, а на основу изјашњења инвеститора о једнократној уплати, утврђен је у износу од 8.759.517,00 динара. Уколико инвеститор изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 22.05.2018. године умањени допринос за уплату износи 5.255.710,00 динара.

Инвеститор је дужан да најкасније осам дана пре почетка извођења радова поднесе Одељењу за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду пријаву радова, и уз исту поднесе доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, у складу са законом, изјаву инвеститора о датуму почетка и року завршетка грађења, односно извођења радова.

Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из чл. 133. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/09...50/13, Одлука УС, 132/14 и 145/14) и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

**Орган надлежан за издавање ове грађевинске дозволе, сходно законским одредбама вршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити испитивао веродостојност докумената које је прибавио у обједињеној процедури.**

**Орган надлежан за издавање ове грађевинске дозволе не одговара за податке наведене у техничкој документацији која чини саставни део грађевинске дозволе, те у случају штете настале као последица примене исте, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.**

## Образложење

Одељењу за грађевинске и комуналне послове градске општине Савски венац у Београду, поднео је захтев инвеститор “Alucommerce Systems” д.о.о. са седиштем у Београду, Попова Бара, 2 Нова бб, преко пуномоћника Валерије Фа Милић [REDACTED],

преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, евидентиран под ROP-SAV-17739-CPI-5/2018, заведен на писарници овог органа управе дана 26.04.2018.године под бр. 351-462/2018, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу слободностојеће стамбене виле, спратности Су+П, категорије Б, класификациони број 111012, укупне БРПП 640,80 м<sup>2</sup>, од чега надземно 383 м<sup>2</sup>, на к.п. 21567/1 КО Савски венац, у ул. Славка Ђурувије бб у Београду

Уз захтев је приложена следећа документација: доказ о уплаћеној накнади за услуге Централне евиденције обједињене процедуре, доказ о уплати републичких такси за подношење захтева и за израду решења, пуномоћје за заступање, Извод из пројекта за грађевинску дозволу, Пројекат за грађевинску дозволу, Пројекат архитектуре, Пројекат конструкције, Елаборат енергетске ефикасности, Елаборат геомеханике, Локацијски услови ROP-BGDU-17739-LOCH-3/2017 IX-15 бр. 350-1722/2017 од 29.11.2017. год. и Измена Локацијских услова ROP-BGDU-17739-LOCA-4/2018 IX-15 бр. 350-204/2018 од 28.03.2018. год., издати од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре, Уговор о пружању услуге за прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије.

Поступајући по поднетом захтеву, утврђено је следеће чињенично стање:

Прегледом Извода из пројекта са главном свеском бр. 171201 од марта 2018. године и Пројекта за грађевинску дозволу стручно лице овог Одељења утврдило је да су исти израђени од стране Студиа за архитектуру „Unihouse“ са седиштем у Београду, ул. Топличин венац бр. 17 и Биро за пројектовање „ВММГ“, да је главни пројектант за израду пројекта за грађевинску дозволу, извода из пројекта и главне свеске, као и одговорни пројектант пројекта архитектуре Владимира Милића, дипл.инж.арх., број лиценце 300 В392 05, за пројекат конструкције Милош Ерић, дипл.грађ.инж. број лиценце 310 6643 04, за елаборат енергетске ефикасности израђен од стране „Energy concert“ д.о.о. са седиштем у Новом Саду, ул. Тихомира Остојића 4, овлашћено лице је Горан Тодоровић, дипл.инж.арх., број лиценце 381 0260 12 и за елаборат о геотехничким условима израђен од стране Предузећа за геолошка истраживања „ГЕОАЛФА“, овлашћено лице Драган Кузмић, дипл.инж.геол., број лиценце 391 L807 12, а да је техничку контролу пројеката за грађевинску дозволу извршио „Energodom“ са седиштем у Земуну, ул. Стевана Марковића бр. 8 и да је одговорни вршиоц техничке контроле за пројекат архитектуре Јана Недељковић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 0720 16, за пројекат конструкције Ана Нешковић-Трујић, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 С746 06.

Овај орган управе је у поступку спровођења обједињене процедуре прибавио Препис листа непокретности број 4660 Републичког геодетског завода Службе за катастар непокретности Савски венац бр. 952-5-56/2018 од 03.05.2018.године у коме је утврђено да је на к.п. 21567/1 КО Савски венац у ул. Славка Ђурувије, у Београду, као власник уписан „Alucommerce Systems“ д.о.о. са седиштем у Београду.

Чланом 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09.....98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Одредбом члана 17. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015 и 96/16), прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за

поступање по том захтеву, односно проверава да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона, уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл. 16 став 2 тачка 3) овог правилника. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима, при чему се проверава усклађеност са идејним решењем само у погледу елемената битних за утврђивање локацијских услова, односно услова за пројектовање и прикључење (у зависности од врсте објекта, односно радова нпр: намена, БРГП, габарит, хоризонтална и вертикална регулација, положај на парцели, приступ парцели, број функционалних јединица, капацитет и начин прикључења на комуналну и другу инфраструктуру и сл.)

Увидом у обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП бр. 25895/6-03 од 07.05.2018. год., утврђено је да обрачун на основу изјашњења инвеститора о једнократној уплати износи 8.759.517,00 динара. Уколико инвеститор изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 22.05.2018. године, умањени допринос за уплату износи 5.255.710,00 динара. Уплату је потребно извршити на рачун бр. 840-741538843-29 или код електронског плаћања број 840000074153884329 назив рачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта, по моделу 97, са позивом на број 26-016-0-2003815, шифра плаћања 253.

У складу са чланом 8ђ наведеног Закона овај орган управе није се упуштао у оцену техничке документације, нити испитивао веродостојност докумената прибављених у обједињеној процедури, већ је ценио формалне услове прописане наведеним чланом, те је утврдио да је надлежан за поступање по поднетом захтеву, да је подносилац захтева, лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева, да захтев, односно пријава садржи све прописане податке, да је уз захтев, приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона, да је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе, да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са локацијским условима.

Имајући у виду да инвеститор испуњава услове за издавање решења којим се одобрава извођење радова на извођење радова на изградњи слободностојеће једнопородичне стамбене виле, спратности Су+П, у ул. Славка Ђурувије бб, на к.п. 21567/1 КО Савски венац, у смислу одредбе члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09 и 24/11.,50/13 Одлука УС, 132/14 и 145/14), одлучено је као у диспозитиву решења.

У складу са чл. 28а став 1 тачка 3 Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015) наплаћена је накнада за Централну евиденцију, а према тарифном бр. 1. и 165. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС”, бр. 43/03....5/09, 93/12, 65/13, 57/14, 45/2015-усклађени дин. изн, 83/2015, 112/2015, 50/16, 113/2017 и 3/2018), наплаћене су таксе за подношење захтева и издавање решења.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове, Сектор за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију Градске управе града Београда, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 460,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

- пуномоћнику
- грађевинској инспекцији
- у евиденцију

Обрадили:

Тања Вујачић, инг. грађ.  
Ивана Ђековић, дипл.правник

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

**Дејан Фурјановић**