

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ
Одељење за грађевинске
и комуналне послове
ROP-SAV-10978-IUP-1/2018
Инт. бр. 351-475/2018
30.04.2018. године
Београд, Кнеза Милоша бр. 69

Одељење за, грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву "MALBEX WBI" doo, Београд, са седиштем у ул.Гаврила Принципа бр.57, поднетом преко пуномоћника "ГОРЈАН"доо, са седиштем у Београду, ул. Цвијићева бр.40а, за издавање решења о употребној дозволи а на основу чл. 8ђ. и 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 44.став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15, 96/16 и 120/17), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15 и 29/16) , доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев "MALBEX WBI" doo, Београд, са седиштем у ул.Гаврила Принципа бр.57,за издавање решења о употребној дозволи за изведене радове на реконструкцији, адаптацији и физичкој деоби дуплекс стана број 17 на VI спрату и поткровљу, површине 219,93 м2 у ул. Гаврила Принципа бр. 57, у Београду, на кат.парц.бр. 309/1 КО Савски венац, а за које радове је издато правоснажно Решење Одељења за грађевинске и комуналне послове ГО Савски венац ROP-SAV-35199- ISAW-3/2018 Интерни бр. 351-251/2018 од 06.03.2018. год

Образложење

Одељењу за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поднео је захтев "MALBEX WBI" doo, Београд, са седиштем у ул.Гаврила Принципа бр.57, преко пуномоћника "ГОРЈАН"доо, са седиштем у Београду, ул. Цвијићева бр.40а, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, евидентиран под ROP-SAV-10978-IUP-1/2018, заведен на писарници овог органа управе дана 30.04.2018. године под бр. 351-475/2018 за издавање решења о употребној дозволи за изведене радове описане у диспозитиву овог закључка, изведене на основу правоснажног Решења Одељења за грађевинске и комуналне послове ГО Савски венац ROP-SAV-35199- ISAW-3/2018 Интерни бр. 351-251/2018 од 06.03.2018. год.

Уз захтев је приложена следећа документација: доказ о уплаћеној накнади за услуге Централне евиденције обједињене процедуре, Извештај комисије о техничком прегледу објекта – изведених радова, Главна свеска пројекта и Пројекат за извођење, Елаборат геодетских радова за посебне делове објекта, доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и израду решења и пуномоћје за подношење захтева.

Одредбом чл. 158. ст. 3 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09.....98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) је прописано да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат погодан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Одредбом чл. 43. став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15,96/16 и 120/17), прописано је да по пријему захтева за издавање употребне дозволе, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно да ли је: надлежан за поступање по захтеву; да ли је подносилац захтева лице које, у складу са Законом може бити подносилац захтева за издавање те употребне дозволе; да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. Ставом 3 истог члана прописано је да ако је грађевинска дозвола издата за више катастарских парцела, односно делова катастарских парцела, уз обавезу инвеститора да пре издавања употребне дозволе изврши спајање тих парцела у складу са законом, надлежни орган пре издавања употребне дозволе по службеној дужности проверава код органа надлежног за послове државног премера и катастра да ли је извршено спајање тих катастарских парцела.

Увидом у приложену документацију поводом поднетог захтева за издавање употребне дозволе за изведене радове на реконструкцији, адаптацији и физичкој деоби стана бр. 17 на VI спрату и поткровљу, у ул. Гаврила Принципа бр.57 у Београду, на к.п. 309/1 КО Савски венац, утврђено је да инвеститор није поступио по горе наведеним одредбама.

Увидом у извештај техничког лица овог Одељења од 30.04.2018.године утврђује се да је увидом у захтев за издавање употребне дозволе и приложену документацију, утврђено следеће:

- **захтев је поднет за радове за које је формиран досије у систему обједињене процедуре , али се подносиоц захтева приликом подношења овог захтева није позвао на претходни број предмета у систему обједињене процедуре, односно: ROP-SAV-35199-ISAW-3/2018, или број пријаве радова, већ је поднео нови захтев, те надлежни орган није у могућности да изврши увид у целокупан досије.**
- обзиром да се ради о захтеву за издавање употребне дозволе да део радова одобрених решењем којим се одобрава извођење радова а који представља функционалну целину, **решење о употребној дозволи гласи на оба инвеститора** те у складу са тим и документација која се прилаже треба да гласи на оба инвеститора.
- Приложени Пројекат за извођење односи се **само на стан број 17** а не и на стан бр.20 а који се заједно реконструишу, адаптирају и врши физичка деоба,
- **није достављена** изјава –потврда инвеститора и извођача радова у форми прилога 7. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр.23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17),која је обавезна у случају да се изведени радови који су предмет издавања употребне дозволе не разликују од пројекта за извођење **или пројекат изведеног стања** израђен у складу са правилником, у случају да је приликом извођења дошло до одступања од одобрене техничке документације;
- недостаје **потврда о извршеном прикључењу** новоформиране стамбене јединице на нн мрежу као и решење о прикључењу, издато у складу са условима ЕПС Дистрибуције, Београд (а за које надлежни орган нема податке обзиром да исто није спроведено у систему ЦЕОПа);
- **недостаје енергетски пасош** за новоформиране стамбене јединице у складу са прописима којима се уређује енергетска ефикасност;
- у **елаборату геодетских радова** погрешно су наведени подаци о инвеститору, а такође дат је другачији распоред и диспозиција просторија у односу на стање у пројекту за извођење, како у погледу броја новоформираних просторија тако и у укупној површини,а што није у складу са

приложеним пројектом за извођење и закључком комисије да се изведено стање не разликује од пројекта за извођење.

Чланом 8ђ. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09.....98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) прописано је да ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев у року од десет дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страни надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Чланом 44. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе и накнада наведених у чл. 42. став 2. тачка 3) овог правилника. Ставом 6. истог члана прописано је да ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри употребу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у чл. 42 став 2. тачка 3) овог правилника, односно да ту таксу употреби у поновном поступку. Ставом 7. истог члана прописано је да ако уз усаглашени захтев из става 4. овог члана подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из става 4. овог члана.

На основу напред утврђеног чињеничног стања, овај орган је утврдио да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву за издавање решења о употребној дозволи, па је одлучио као у диспозитиву овог закључка.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу Градске општине Савски венац а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, у року од 3 дана од дана пријема истог, уз наплату републичке административне таксе у износу од 460,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

-инвеститору преко пуномоћника
-у евиденцију.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Дејан Фурјановић, дипл.правник

Обрадиле:

Ивана Ђековић, дипл.правник
Весна Цепењор, дипл.инж.грађ.