

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ
Одељење за, грађевинске
и комуналне послове
ROP-SAV-35199- IUP -7/2018
инт. бр. 351-514/2018
09.05.2018. године
Београд, Кнеза Милоша бр. 69

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду поступајући по захтеву "MALBEX WBI" доо, Београд, са седиштем у ул.Гаврила Принципа бр.57 и Мицхаел Бабић, из Београда, ул [REDACTED] поднетом преко пуномоћника "ГОРЈАН"доо, са седиштем у Београду, ул. Цвијићева бр.40а, за издавање решења о употребној дозволи, на основу чл. 8ђ. ст. 1, 2, 3, и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) чл. 45. и 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15,96/16 и 120/17), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15 и 29/16), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. Гласник РС“ бр. 23/15, 77/15, 58/16,96/16 и 67/17) , и члана 136.139.став1. и 141. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр.18/16) доноси

**ДЕЛИМИЧНО
РЕШЕЊЕ
О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

ОДОБРАВА СЕ инвеститорима:"MALBEX WBI" доо, Београд, са седиштем у ул.Гаврила Принципа бр.57 (МБ: 20452757 ; ПИБ105754522) и Мицхаел Бабић, из Београда, ул [REDACTED] употреба изведених радова на реконструкцији, адаптацији и физичкој деоби **дуплекс стана број 17 на VI спрату и поткровљу**, површине 219,93 м², у стамбено –пословној згради спратности По+Пр+б+Пк, категорије В, класификациони број 112222, у ул. Гаврила Принципа бр. 57, у Београду, на кат.парц.бр. 309/1 КО Савски венац, којим радовима се формирају нове стамбене јединице:

- **стан број 17** на VI спрату површине 117,46 м² ,
- **стан број 21** у поткровљу површине 100,65 м².

Радови су одобрени решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац бр. ROP-SAV-35199-ISAW-3/2018 (351-251/2018) од 06.03.2018.г., правоснажно од дана 14.03.2018.г.

Гарантни рок за објекат из ст. 1 диспозитива овог решења, износи 5 (пет) година од дана издавања употребне дозволе, а за опрему и постројења који су уграђени у објекат, важе рокови које је према посебним прописима одредио произвођач опреме и постројења, односно које су, на основу тих посебних прописа, уговорили инвеститор и произвођач или испоручилац опреме и постројења.

Образложење

Одељењу за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поднео је захтев "MALBEX WBI" доо, Београд, са седиштем у ул.Гаврила Принципа бр.57, преко пуномоћника "ГОРЈАН"доо, са седиштем у Београду, ул. Цвијићева бр.40а, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, евидентиран под ROP-SAV-35199-IUP-7/2018, заведен на писарници овог органа управе дана 09.05.2018. године под бр. 351-514/2018 за издавање решења о употребној дозволи за изведене радове описане у диспозитиву овог закључка, изведене на основу правоснажног Решења Одељења за грађевинске и комуналне послове ГО Савски венац ROP-SAV-35199- ISAW-3/2018 Интерни бр. 351-251/2018 од 06.03.2018. год.

Уз захтев је приложена следећа документација: доказ о уплаћеној накнади за услуге Централне евиденције обједињене процедуре, Извештај комисије о техничком прегледу објекта – изведених радова, Главна свеска пројекта и Пројекат за извођење, Прилог 7. Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова, Елаборат геодетских радова за посебне делове објекта, Енергетски пасош, доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и израду решења, сагласност суинвеститора и пуномоћје за подношење захтева.

Одредбом чл. 43. став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15,96/16 и 120/17), прописано је да по пријему захтева за издавање употребне дозволе, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно да ли је: надлежан за поступање по захтеву; да ли је подносилац захтева лице које, у складу са Законом може бити подносилац захтева за издавање те употребне дозволе; да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. Ставом 3 истог члана прописано је да ако је грађевинска дозвола издата за више катастарских парцела, односно делова катастарских парцела, уз обавезу инвеститора да пре издавања употребне дозволе изврши спајање тих парцела у складу са законом, надлежни орган пре издавања употребне дозволе по службеној дужности проверава код органа надлежног за послове државног премера и катастра да ли је извршено спајање тих катастарских парцела.

Увидом у Извештај техничког лица од 09.05.2018. године о прегледу достављене документације поводом поднетог захтева за издавање решења којим се одобрава издавања употребне дозволе за изведене радове на основу правоснажног Решења утврђено је да је техничко лице овог Одељења утврдило да је уз захтев достављена следећа техничка документација:

- Извештај комисије о техничком прегледу објекта – изведених радова бр. 96/18 од 08.05.2018. године, који је израдило "ГОРЈАН"доо, са седиштем у Београду, ул. Цвијићева бр.40а, у саставу Мирко Петровић, диа. лиценца бр. 300 N524 14, председник Комисије, Слободан Чуле д.г.и., лиценца бр. 310 J59210, и Миодраг Миљивојевић, дипл.инж.ел. лиценца бр. 350 1007 03, са предлогом Комисије за издавање употребне дозволе за

изведене радове на реконструкцији, адаптацији и физичкој деоби дуплекс стана број 17 на VI спрату и поткровљу, површине 219,93 м², којима су формиране две нове стамбене јединице и то стан бр. 17 на VI спрату површине 117,46 м² и стан бр. 21, у поткровљу површине 100,65 м² које су подобне за употребу;

- Главну свеску пројекта за извођење и Пројекат за извођење бр. 21-1/18 од 25.04. 2018. год. израђени од стране ПД "АРДИФО" доо са седиштем у Београду, ул. Коче Поповића бр.2 које је оверио главни пројектант Станковић Драгослав , дипл.инг.арх., број лиценце 300 1704 03,
- Прилог 7. Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова да приликом извођења радова на стамбеном објекту, није дошло до одступања од овереног пројекта за извођење објекта, те да је изведено стање једнако пројектованом стању, оверено од стране инвеститора MALBEX WBI , из Београда, стучног надзора Станковић Драгослава , дипл.инг.арх., број лиценце 300 1704 03 , и одговорног извођача радова, Јоксимовић Драгослава , дипл.инж.маш. лиценца бр. 430 2355 03 ;
- Елаборат геодетских радова за посебне делове објекта израђен од стране Бироа за геодетске услуге и инжењеринг „GEOCOM“, са седиштем у Београду, ул.Меше Селимовића бр.5, од априла 2018.год., који је оверио Александра Милићевић, инж. геодезије, геодетска лиценца другог реда број 02 0225 12;
- Енергетски пасош бр. 166/2018 од 03.05.2018.године, израђен од стране "Energy concept " доо, са седиштем у Новом Саду, ул. Тихомира Остојића бр. 4/2, оверен од стране одговорног пројектанта Тодоровић Горана, диа, лиценца бр. 381 0260 12, којим је утврђен енергетски разред "Ц".

Предмет захтева је издавање употребне дозволе за изведене радове на реконструкцији, адаптацији и физичкој деоби дуплекс стана број 17 на VI спрату и поткровљу, површине 219,93 м² којима су формиране две нове стамбене јединице и то стан бр. 17 на VI спрату површине 117,46 м² и стан бр. 21, у поткровљу површине 100,65 м² .Како изведени радови представљају техничко – технолошку целину и могу се као такви самостално користити, то се констатује да су стекли услови за издавање употребне дозоле за део објекта- односно радова одобреним решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове ГО Савски венац ROP-SAV-35199- ISAW-3/2018 Интерну бр. 351-251/2018 од 06.03.2018. год.

Чл. 158. ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, ... 145/14)прописано је да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко – технолошку целину и може се као такав самостално користити .

Увидом у обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП бр. 12924/6-03 од 06.03.2018. године, утврђено је да се у складу са чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Београда“, број 2/15,16/15,74/15 и 36/17) допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за адаптацију и реконструкцију у оквиру постојећег габарита и волумена легално изграђеног објекта, без повећања укупне нето површине и без промене намене, а како се изведено стање не разликује од одобреног, нема основа за прибављање коначног обрачуна.

Ово Одељење ће по службеној дужности, у складу са чл. 158. ст. 11. Закона о планирању и изградњи по правоснажности решења о употребној дозволи овог Одељења, доставити предметно решење и Елаборат геодетских радова органу надлежном за послове државног премера и катастра.

Чл. 158. ст. 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, ... 145/14) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже: извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, а ст. 4. да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко – технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Гарантни рок за објекат из ст. 1 диспозитива овог решења и уграђену опрему и постројења, утврђен је на основу одредаба члана 26-30. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и минималним грантним роковима за поједине врсте објекта („Сл. гласник РС“, бр. 27/15 и 29/16).

Таксе за издавање решења по тарифном броју 1 и 170. став 3. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03....5/09, 93/12, 65/13 и 57/14..112/15,50/16 и 113/17) и накнада за услуге Центалне евиденције обједињене процедуре по чл.27а став 1 тачка 7 по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015) наплаћена је.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове градске управе града Београда, Сектору за другостепени поступак и управно – правне послове, за грађевинску и урбанистичку инспекцију у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, а преко овог Одељења, уз наплату републичке таксе у износу од 460,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57, модел 97, позив на број 50-016, прималац буџет ГО Савски венац.

Доставити:

- Пуномоћнику
- Грађ. инспекцији ГО Савски венац,
- у евиденцију.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Дејан Фурјановић, дипл.правник

Обрадиле:

- Маја Зечевић, дипл.правник
- Весна Цепењор, дипл.инж.грађ.