

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ
Одељење за грађевинске
и комуналне послове
ROP-SAV-38359-CPH-5/2018
бр. 351-515/2018
16.05.2018. године
Београд, Кнеза Милоша бр. 69

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву Владана Бранковића из Београда, [REDACTED], поднетим преко пуномоћника „REMORKER ARCHITECTS“ д.о.о. из Београда, у ул. Скендер-бегова бр. 8, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији, доградњи и надоградњи слободностојећег стамбеног објекта, спратности Пр+1, укупне БРГП П=276,62 м², категорија А, класификациони број 111011, са 1 (једном) стамбеном јединицом, 2 (два) паркинг места на отвореном, и изградњи базена димензија 5,5x11,0 м на отвореном, на катастарској парцели број 20169/1 КО Савски венац, у ул. Иличићева бр. 3Б, у Београду, на основу чл. 8ђ., 135., 140. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), чл. 33. и чл. 52. став 1.тачка 2. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017), чл. 136. и 141. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник“ бр. 18/16), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Владану Бранковићу [REDACTED] извођење радова на реконструкцији, доградњи и надоградњи слободностојећег стамбеног објекта, спратности Пр+1, укупне БРГП П=276,62 м², категорија А, класификациони број 111011, са 1 (једном) стамбеном јединицом, 2 (два) паркинг места на отвореном, и изградњи базена димензија 5,5x11,0 м на отвореном, на катастарској парцели број 20169/1 КО Савски венац, у ул. Иличићева бр. 3Б, у Београду, а у свему према Изводу из пројекта и Пројекту за грађевинску дозволу који су израђени од стране „REMORKER ARCHITECTS“ д.о.о. из Београда, у ул. Скендер-бегова бр. 8, потписани и оверени од стране главног пројектанта Ане Бркић, мастер инж.арх., број лиценце 300 Р302 17.

Предрачунска вредност радова износи 23.500.000,00 динара.

Саставни део овог Решења су Локацијски услови ROP-BGDU-38359-LOCH-2/2018 IX-15 бр. 350-243/2018 од 22.02.2018. год., издати од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре, чији је саставни део Идејно решење под бројем 39-0-2017 и 39-01-2017 урађено децембра 2017.године, Извод из пројекта са главном свеском бр. 39-0-2017 од априла 2018. године и Пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране „REMORKER

ARCHITECTS“ д.о.о. из Београда, у ул. Скендер-бегова бр. 8, потписани и оверени од стране главног пројектанта Ане Бркић, мастер инж.арх., број лиценце 300 Р302 17.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да се приликом извођења радова у свему придржава техничке документације која је саставни део овог решења, важећих законских прописа, правила грађења, норматива и стандарда чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку доношења решења о грађевинској дозволи за извођење радова на реконструкцији, доградњи и надоградњи слободностојећег стамбеног објекта, спратности Пр+1, са 1 (једном) стамбеном јединицом, 2 (два) паркинг места на отвореном, и изградњи базена на отвореном, на катастарској парцели број 20169/1 КО Савски венац, у ул. Иличићева бр. 3Б, у Београду, по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП бр. 27606/6-03 од 15.05.2018. године, а на основу изјашњења инвеститора о једнократној уплати, утврђен је у износу од 5.864.154,00 динара. Уколико инвеститор изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 29.05.2018. године умањени допринос за уплату износи 3.518.492,00 динара.

Инвеститор је дужан да најкасније осам дана пре почетка извођења радова поднесе Одељењу за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду пријаву радова, и у исту поднесе доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, у складу са законом, изјаву инвеститора о датуму почетка и року завршетка грађења, односно извођења радова.

Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из чл. 133. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/09...50/13, Одлука УС, 132/14 и 145/14) и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Орган надлежан за издавање ове грађевинске дозволе, сходно законским одредбама вршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити испитивао веродостојност докумената које је прибавио у обједињеној процедури.

Орган надлежан за издавање ове грађевинске дозволе не одговара за податке наведене у техничкој документацији која чини саставни део грађевинске дозволе, те у случају штете настале као последица примене исте, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Одељењу за грађевинске и комуналне послове градске општине Савски венац у Београду, поднео је захтев Владан Бранковић из Београда, [REDACTED], поднетим преко

пуномоћника „REMORKER ARCHITECTS“ д.о.о. из Београда, у ул. Скендер-бегова бр. 8, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, евидентиран под ROP-SAV-38359-CPIN-5/2018, заведен на писарници овог органа управе дана 09.05.2018.године под бр. 351-515/2018, за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на реконструкцији, доградњи и надоградњи слободностојећег стамбеног објекта, спратности Пр+1, укупне БРГП П=276,62 м², категорија А, класификациони број 111011, са 1 (једном) стамбеном јединицом, 2 (два) паркинг места на отвореном, и изградњи базена димензија 5,5x11,0 м на отвореном, на катастарској парцели број 20169/1 КО Савски венац, у ул. Иличићева бр. 3Б, у Београду.

Уз захтев је приложена следећа документација: доказ о уплаћеној накнади за услуге Центалне евиденције обједињене процедуре, доказ о уплати републичких такси за подношење захтева и за израду решења, пуномоћје за заступање, Извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском бр. 39-0-2017 од априла 2018. године, Пројекат за грађевинску дозволу, Елаборат енергетске ефикасности бр. 007/2018 од априла 2018. год., Геотехнички елаборат 19-12/2018 од фебруара 2018. год., Локацијски услови ROP-BGDU-38359-LOCH-2/2018 IX-15 бр. 350-243/2018 од 22.02.2018. год., издати од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре и Сагласност сувласника.

Поступајући по поднетом захтеву, утврђено је следеће чињенично стање:

Прегледом Извода из пројекта са главном свеском бр. 39-0-2017 од априла 2018. године и Пројекта за грађевинску дозволу стручно лице овог Одељења утврдило је да су исти израђени од стране „REMORKER ARCHITECTS“ д.о.о. из Београда, у ул. Скендер-бегова бр. 8, да је главни пројектант за израду пројекта за грађевинску дозволу, извода из пројекта и главне свеске, као и одговорни пројектант пројекта архитектуре Ана Бркић, мастер инж.арх., број лиценце 300 Р302 17, за пројекат конструкције Рада Младеновић, дипл.грађ.инж. број лиценце 310 М812 13, за пројекат пејзажног уређења терена израђен од стране „ЦВЕТНИК“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Златиборска бр. 40, овлашћено лице Ђурђица Иванчевић, дип. инж. пејз. арх., број лиценце 373 4803 03, за елаборат енергетске ефикасности израђен од стране „АРХИТЕКТУРА И ЕНЕРГИЈА“ са седиштем у Београду, ул. Војводе Степе бр. 236, овлашћено лице је др Александар Рјачић, дипл.инж.арх., број лиценце 381 0024 12 и за геотехнички елаборат израђен од стране Бироа за пројектовање и инжењеринг „БРАНКО-М“ са седиштем у Младеновцу, ул. Николе Пашића бр. 19, овлашћено лице Весна Петровић, дипл.инж.геологије, број лиценце 391 L538 12, а да је техничку контролу пројеката за грађевинску дозволу извршио „SINTEZIS PPO“ д.о.о., из Београда, ул. Цара Николаја II бр. 59 и да је одговорни вршиоц техничке контроле за пројекат архитектуре и пејзажног уређења терена Божидар Путниковић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 4004 03, за пројекат конструкције Оливера Недељковић, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 I372 10.

Овај орган управе је у поступку спровођења обједињене процедуре прибавио Препис листа непокретности број 2478 Републичког геодетског завода Службе за катастар непокретности Савски венац бр. 952-5-60/18 од 11.05.2018. године у коме је утврђено да је на к.п. 20169/1 КО Савски венац у ул. Иличићева бр. 3Б, у Београду, под евиденционим бројем 2, уписана приземна породична стамбена зграда, у приватној својини Бранковић Владана из Београда, који објекат је предмет захтева по коме овај орган издаје решење о грађевинској дозволи. Увидом у исти констатује се да су као носиоци права на земљишту уписани инвеститор Бранковић Владан из Београда, и Бранковић Летица из Београда, из ког разлога је прибављена сагласност сувласника Бранковић Летице на предметне радове.

Чланом 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09.....98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Одредбом члана 17. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015 и 96/16), прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона, уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл. 16 став 2 тачка 3) овог правилника. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима, при чему се проверава усклађеност са идејним решењем само у погледу елемената битних за утврђивање локацијских услова, односно услова за пројектовање и прикључење (у зависности од врсте објекта, односно радова нпр: намена, БРГП, габарит, хоризонтална и вертикална регулација, положај на парцели, приступ парцели, број функционалних јединица, капацитет и начин прикључења на комуналну и другу инфраструктуру и сл.)

Увидом у обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП бр. 27606/6-03 од 15.05.2018. год., утврђено је да обрачун на основу изјашњења инвеститора о једнократној уплати износи 5.864.154,00 динара. Уколико инвеститор изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 29.05.2018. године умањени допринос за уплату износи 3.518.492,00 динара. Уплату је потребно извршити на рачун бр. 840-741538843-29 или код електронског плаћања број 840000074153884329 назив рачуна Допринос за уређивање грађевинског земљишта, по моделу 97, са позивом на број 78-016-0-2003815, шифра плаћања 153.

У складу са чланом 8ђ наведеног Закона овај орган управе није се упуштао у оцену техничке документације, нити испитивао веродостојност докумената прибављених у обједињеној процедури, већ је ценио формалне услове прописане наведеним чланом, те је утврдио да је надлежан за поступање по поднетом захтеву, да је подносилац захтева, лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева, да захтев, односно пријава садржи све прописане податке, да је уз захтев, приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона, да је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе, да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са локацијским условима.

Имајући у виду да инвеститор испуњава услове за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији, доградњи и надоградњи слободностојећег стамбеног објекта, спратности Пр+1, са 1 (једном) стамбеном јединицом, 2 (два) паркинг места на отвореном, и изградњи базена на отвореном, на катастарској парцели број 20169/1 КО Савски венац, у ул. Иличићева бр. 3Б, у Београду, у смислу одредбе члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09 и 24/11.,50/13 Одлука УС, 132/14 и 145/14), одлучено је као у диспозитиву решења.

У складу са чл. 28а став 1 тачка 3 Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015) наплаћена је накнада за Централну евиденцију, а према тарифном бр. 1. и 165. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03....5/09, 93/12, 65/13, 57/14, 45/2015-усклађени дин. изн, 83/2015, 112/2015, 50/16, 113/2017 и 3/2018), наплаћене су таксе за подношење захтева и издавање решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове, Сектор за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију Градске управе града Београда, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 460,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

-пуномоћнику
-грађевинској инспекцији
-у евиденцију

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Дејан Фурјановић

Обрадили:

Александра Петрић, мастер инж.арх.
Маја Зечевић, дипл.правник