

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ  
Одељење за грађевинске  
и комуналне послове  
ROP-SAV-12103-ISAW-1/2018  
инт.бр. 351-520/2018  
11.05.2018. године  
Београд, Кнеза Милоша бр. 69

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву Будимлић Алека из Београда, ул. [REDACTED], поднетом преко пуномоћника "SINTEZIS INŽENJERING PPI" доо, Београд, ул. Цара Николаја II бр.59, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на адаптацији стамбене јединице број 12 на IV спрату у стамбено- пословној згради у ул. Немањина број 32, у Београду, на к.п. 1171/2 КО Савски венац, на основу чл. 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09...и 145/14), и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/15, 96/16 и 120/17), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник“ бр. 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16), доноси

### **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Будимлић Алека из Београда, ул. [REDACTED], за издавање решења којим се одобрава извођење радова на адаптацији стамбене јединице број 12 на IV спрату у стамбено- пословној згради у ул. Немањина број 32, у Београду, на к.п. 1171/2 КО Савски венац.

### **Образложење**

Одељењу за грађевинске и комуналне послове градске општине Савски венац у Београду, обратио се Будимлић Алек из Београда, ул. [REDACTED], преко пуномоћника "SINTEZIS INŽENJERING PPI" доо, Београд, ул. Цара Николаја II бр.59, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС евидентиран под ROP-SAV-12103-ISAW-1/2018, заведен на писарници овог органа управе дана 10.05.2018. године под бр. 351-520/2018, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на адаптацији стамбене јединице број 12 на IV спрату у стамбено- пословној згради у ул. Немањина број 32, у Београду, на к.п. 1171/2 КО Савски венац.

Уз захтев је приложена следећа документација: доказ о уплаћеној накнади за услуге Централне евиденције обједињене процедуре, и докази о уплатама ПАТ за подношење захтева и доношење решења, Идејни пројекат са главном свеском бр. 2027-18 од маја 2018. год. који су урађени од стране "SINTEZIS INŽENJERING PPI" доо, Београд, ул. Цара Николаја II бр.59, потписани, оверени и електронски потписани од стране главног пројектанта Тодоровић Александра, дна, број лиценце 300 С293 05, и пуномоћје.

Чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09.....98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању

препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Одредбом члана 29. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15, 96/16 и 120/17), прописано је да по пријему захтева за издавање решења из чл. 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднео захтев, поносац захтева лице које може бити инвеститор односно један од суинвеститора или финансијер, да је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл. 28. став 3 тачка 7), 8) и 9) овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија ако их је прибавио ван обједињене процедуре; приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона, уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл. 28. став 2 тачка 2 овог правилника.

Увидом у Извештај стручног лица овог Одељења од 11.05.2018. год., утврђено је следеће:

Идејни пројекат са главном свеском бр. бр. 2027-18 од маја 2018. год. који су урађени од стране "SINTEZIS INŽENJERING PPI" доо, Београд, ул. Цара Николаја II бр.59, потписани, оверени и електронски потписани од стране главног пројектанта Тодоровић Александра, диа, број лиценце 300 С293 05, садржи пројекат архитектуре, односи на радове за које се издаје решење у складу са чл.145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09.....98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), али по садржини Идејни пројекат и главна свеска нису израђени у складу са чл. 42.- 49. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр. 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17) , односно садржи следеће недостатке:

**1. главна свеска не садржи податке прописане чланом 42. Правилника односно :**

- не садржи **одлуку о одређивању главног пројектанта** потписану од стране инвеститора-(прилог 8 правилника);
- не садржи **попуњену табелу** "подаци о објекту и локацији" обзиром да је приложена табела без података о површини парцеле, објекта или посебног дела објекта на који се пројектна документација односи, инвестиционе вредности радова.. (табела 0.5 прилога 1. Правилника);
- не садржи **сажети технички опис** постојећег и предвиђеног стања, објекта, инсталација и опреме, потписан и оверен печатом од стране главног пројектанта;
- **изјава главног пројектанта** о међусобној усаглашености делова пројеката ( прилог 3. Правилника) **не садржи све прописане податке** (недостаје попис делова пројекта међусобно усаглашених);
- приложена документација је нумерисана другачије од нумерације прописане правилником, а што је супротно члану 20. став 3 Правилника;

**2. Пројекат архитектуре не садржи:**

- не садржи **решење о одређивању одговорног пројектанта** дела пројекта (прилог 8 образац 1.3. Правилника);
- не садржи **изјаву одговорног пројектанта** предметног дела пројекта (прилог 4. Правилника)
- **графичка документација** не садржи прилоге прописане чланом 47. став 1 тачка 1) Правилника, односно недостаје ситуациони план на геодетској подлози, основе са уписаним релативним котама и изгледи објекта пре и после извођења радова ;
- **недостаје пројекат хидротехничких инсталација** са садржајем прописаним чланом 47. став 1 тачка 3) Правилника, а који је неопходан обзиром да се у техничком опису наводи да ће се постојеће ветрикале у потпуности искористити, а "планира се и увођење секунадраних канализационих вертикала", које морају бити одговарајуће приказане у пројекту инсталација;
- идејни пројекат није израђен на одговарајућој геодетској подлози у складу са чланом 47. став 4. Правилника;

Такође, обзиром да се планира извођење радова којима се врше интервенције на заједничким деловима зграде, односно на заједничким инсталацијама као што су вертикале водовода и канализације, у складу са чланом 12. Закона о становању и одржавању стамбених зграда ("Сл. гласник РС" бр. 104/16), **неопходно је овлашћење, односно сагласност Стамбене заједнице о извођењу предметних радова донета у складу са Законом о становању и одржавању зграда ( " Сл.гл. РС" бр. 104/16), која није достављена.**

На основу напред утврђеног и наведеног чињеничног стања, овај Орган је утврдио да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење горе описаних радова, па је одлучио као у диспозитиву овог закључка.

Ово Одељење обавештава подносиоца захтева, да ће ако отклони утврђене недостатке у остављеном року, овај орган управе ценити имовинско правни основ за издавање решења за предметне радове на наведеној локацији, па ће у поступку обједињене процедуре прибавити лист непокретности за предметну парцелу, сагласно одредбама чл. 135. став 2. Закона о планирању и изградњи, а у вези са 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Чланом 8ђ. став 4. Закона о планирању и изградњи прописано је да ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев у року од десет дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страни надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Чланом 29. став 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде и накнаде из чл.28. став 2 тачка 2) овог Правилника.

**Упутство о правном средству:** Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу Градске општине Савски венац у року од 3 дана од дана пријема истог, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 460,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

**Доставити:**

-пуномоћнику подносиоца захтева,  
-у евиденцију.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**  
**Дејан Фурјановић, дипл.правник**

**Обрадиле:**

Маја Зечевић, дипл.правник  
Весна Цепењор,дипл. инж.грађ.