

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ  
Одељење за грађевинске  
и комуналне послове  
ROP-SAV-8030-ISAWNA-2/2018  
интерни бр. 351-521/2018  
11.05.2018. године  
Београд, Кнеза Милоша бр. 69

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву Стамбене заједнице Облаковска бр.5 ,Београд, ул.Облаковска бр. 5, МБ 17947125,поднетом преко пуномоћника Марковић Огњена, из Београда, ул. [REDACTED], за издавање решења којим се одобрава извођење радова на енергетској санацији стамбене зграде у ул.Облаковска бр.5 , у Београду, на к.п. 3054 КО Савски венац, на основу чл. 8ђ. и чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15, 96/16 и 120/17), чл. 42.-48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, бр. 23/15, 77/15, 58/16,96/16 и 67/17), чл. 136. и 141. Закона о општем управном поступку ( „Сл. гласник РС“ бр.18/16) доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститору Стамбеној заједници Облаковска бр.5 ,Београд, ул.Облаковска бр. 5, МБ 17947125, извођење радова на енергетској санацији стамбене зграде у листу непокретности уписане као објекат број 1, у ул.Облаковска бр.5, у Београду, на к.п. 3054 КО Савски венац, којим радовима се енергетски разред "G" унапређује у енергетски разред "D", без промена у габариту и волумену објекта, а у свему према Идејном пројекту са главном свеском бр. П09/2018 од марта 2018. год. урађеном од стране Огњен Марковић, ПР, архитектонска делатност "ТРОЈКА ПРОЈЕКТ" Београд, ул. Дорјанска бр.3 главни пројектант Никола Богдановић, мастер.инж.арх. број лиценце 300 П125 16, и који је саставни део овог решења.

Предрачунска вредност радова износи 1.764.575,00 динара.

**ОБАВЕЗУЈУ СЕ** инвеститор да се приликом извођења радова у свему придржава техничке документације која је саставни део овог решења, важећих законских прописа, правила грађења, норматива и стандарда чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Инвеститор је дужан да најкасније осам дана пре почетка извођења радова поднесе Одељењу за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду пријаву радова, изјаву инвеститора о датуму почетка и року завршетка извођења радова.

Рок за завршетак радова из ст. 1 диспозитива овог решења почиње да тече од дана подношења пријаве.

**Орган надлежан за издавање овог решења, не одговара за податке наведене у техничкој документацији која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, и инвеститор.**

## Образложење

Одељењу за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поднела је усаглашен захтев Стамбена заједница Облаковска бр.5 ,Београд, ул.Облаковска бр. 5,МБ 17947125, преко пуномоћника Марковић Огњена, из Београда, ул. [REDACTED], евидентиран под ROP-SAV-8030-ISAВНА-2/2018, заведен на писарници овог органа дана 11.05.2018. године под бр. 351-521/2018, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на енергетској санацији стамбене зграде у ул.Облаковска бр.5, у Београду, на к.п. 3054 КО Савски венац.

Уз захтев је приложена следећа документација: доказ о уплаћеној накнади за услуге Централне евиденције обједињене процедуре, и докази о уплатама РАТ за подношење захтева и доношење решења, Идејни пројекат са главном свеском бр. П09/2018 од марта 2018. год. који су урађени од стране Огњен Марковић, ПР, архитектонска делатност "ТРОЈКА ПРОЈЕКТ" Београд, ул. Дорјанска бр.3, потписани, оверени и електронски потписани од стране главног пројектанта Николе Богдановић,мастер.инж.арх. број лиценце 300 П125 16, Одлука Стамбене заједнице Облаковска 5 о извођењу предметних радова и пуномоћје.

Закључком Одељења за грађевинске и комуналне послове бр.ROP-SAV-8030-ISAВ-1/18, интерни број 351-366/18 од 02.04.2018.године одбачен је захтев Стамбене заједница Облаковска бр.5 ,Београд, МБ 17947125, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на енергетској санацији стамбене зграде у ул.Облаковска бр.5 , у Београду, на к.п. 3054КО Савски венац, уз навођење недостатака у захтеву који се закључком одбацује.

Чланом 29. став 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

Увидом у извештај стручног лица овог Одељења бр. 351-521/2018 од 11.05.2018. године, утврђено је да је стручно лице овог Одељења на основу увида у приложену техничку документацију достављену уз усаглашен захтев, и документације поднете уз захтев који је одбачен, за извођење радова на енергетској санацији стамбене зграде у ул.Облаковска бр.5, у Београду, на к.п. 3054 КО Савски венац, утврдило да се Идејни пројекат са главном свеском бр. П09/2018 од марта 2018. год. који су урађени од стране Огњен Марковић, ПР, архитектонска делатност "ТРОЈКА ПРОЈЕКТ" Београд, ул. Дорјанска бр.3, потписани, оверени и електронски потписани од стране главног пројектанта Николе Богдановић,мастер.инж.арх. број лиценце 300 П125 16, који садржи пројекат архитектуре, и елаборат енергетске ефикасности бр. ЕЕ 12-03/2017 од 19.03.2018.г, израђен од стране "ENERGYCONCEPT" доо, Нови Сад, ул.Тихомира Остојића бр.4/2, оверен од стране одговорног пројектанта Тодоровић Горана, дипл.инж.арх. број лиценце 381 0260 12, односи на радове за које се издаје решење у складу са чл.145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09.....98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14),и по садржини Идејни пројекат и главна свеска израђене у складу са чл. 42.- 49. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник“ бр. 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17).

Овај орган управе је у току поступка прибавио извод из листа непокретности број 1457 Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Савски венац, издат под бр. 952-5-61/18 од 11.05.2018. године, на основу кога је утврђено да су на објекту бр.1, површине у основи П=114м<sup>2</sup>, спратности По+П+1+Пк, уписаном као стамбена зграда колективног становања у ул. Облаковска бр.5 у Београду, на к.п. 3054 КО Савски венац, као заједничка својина, уписани сви власници посебних делова.

Увидом у Регистар Стамбених заједница, утврђено је да је Стамбена заједница Облаковска 5, Београд Савски венац, уписана у Регистар стамбених заједница на основу решења Одељења за имовинско-

правне и стамбене послове градске општине Савски венац, број 360-218/2017 од 15.11.2017. године, а да је као управник стамбене заједнице уписана Наташа Стојковић из Београда.

Увидом у Одлуку стамбене заједнице донете на основу потребног броја сагласности власника посебних делова у згради, утврђено је да је стамбена заједница доказала правни основ за извођење предметних радова.

Наиме сходно чл. 44 став 1. Закона о становању и одржавању зграде („Сл. гласник РС“ бр. 104/16) прописано је да Скупштина стамбене заједнице доноси одлуку обичном већином гласова присутних чланова који имају право гласа по одређеном питању, осим ако овим Законом није другачије одређено.

Одредбом члана 145. став. 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) прописано је да се решење о одобрењу издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

У складу са чл. 148. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 24/11...50/13 Одлука УС, 132/14 и 145/14) инвеститор су у обавези да најкасније осам дана пре почетка извођења радова поднесу овом Одељењу пријаву радова у складу са законом, изјаву инвеститора о датуму почетка и року завршетка извођења радова.

У складу са чл. 27. став 1 тачка 5) Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015) наплаћена је накнада за Централну евиденцију, а према тарифном бр. 1. и 165. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03...5/09, 93/12, 65/13, 57/14, 45/15-усклађени дин. изн, 83/15, 112/15, 50/16 и 113/17), наплаћене су таксе за подношење захтева и издавање решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове, Сектор за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију Градске управе града Београда, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 460,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

- инвеститору
- Грађевинској инспекцији ГО Савски венац
- у евиденцију,у збирке исправа.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

**Дејан Фурјановић, дипл.правник**

Обрадиле:

- Маја Зечевић, дипл.правник
- Весна Цепењор, дипл.инж.грађ.